



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA
Forretningsadresse: c/o Enge Regnskap AS
Østre Strandgate 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 809	652 258
Sum inntekter		489 809	652 258
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,7	591 736	654 476
Sum kostnader		603 146	665 886
Driftsresultat		-113 337	-13 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	535
Sum finansinntekter		103	535
Netto finans		103	535
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 234	-13 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 234	-13 093
Årsresultat		-113 234	-13 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1,4	-113 234	-13 093
Sum overføringer og disponeringer		-113 234	-13 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 701	187 183
Andre fordringer	3	7 611	17 225
Sum fordringer		82 312	204 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 900	569 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 900	569 081
Sum omløpsmidler		479 212	773 489
SUM EIENDELER		479 212	773 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	420 897	534 131
Sum opptjent egenkapital		420 897	534 131
Sum egenkapital		420 897	534 131
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 730	196 523
Annen kortsiktig gjeld		35 585	42 835
Sum kortsiktig gjeld		58 315	239 358
Sum gjeld		58 315	239 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 212	773 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261300

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 032 581
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEHYTTA
Forretningsadresse: 2. etg
Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 809	652 258
Sum inntekter		489 809	652 258
Kostnader			
Lønnskostnad	6	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5, 7	591 736	654 476
Sum kostnader		603 146	665 886
Driftsresultat		-113 337	-13 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	535
Sum finansinntekter		103	535
Netto finans		103	535
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 234	-13 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 234	-13 093
Årsresultat		-113 234	-13 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1, 4	-113 234	-13 093
Sum overføringer og disponeringer		-113 234	-13 093



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 701	187 183
Andre fordringer	3	7 611	17 225
Sum fordringer		82 312	204 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 900	569 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 900	569 081
Sum omløpsmidler		479 212	773 489
SUM EIENDELER		479 212	773 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	420 897	534 131
Sum opptjent egenkapital		420 897	534 131
Sum egenkapital		420 897	534 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 730	196 523
Annen kortsiktig gjeld		35 585	42 835
Sum kortsiktig gjeld		58 315	239 358
Sum gjeld		58 315	239 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 212	773 489



Organisasjonsnr: 988 032 581
SAMEIET HOVDEHYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Hovdehytta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovdehytta som viser et underskudd på kr 113 234. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 Sameiet Hovdehytta

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Hovdehytta

**ÅRSREGNSKAP
2021**



Sameiet Hovdehytta Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Innkrevd til dekning av felleskostnader		503 234	516 432
Ekstra innkreving lading for el-bil		0	142 457
Avregnet felleskostnader bygg F		<u>-13 425</u>	<u>-6 631</u>
Sum driftsinntekter		<u>489 809</u>	<u>652 258</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar/arbeidsgiveravgift	6	11 410	11 410
Vedlikehold og andre felleskostnader	5,7	<u>591 736</u>	<u>654 476</u>
Sum driftskostnader		<u>603 146</u>	<u>665 886</u>
Driftsresultat		<u>-113 337</u>	<u>-13 628</u>
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		<u>103</u>	<u>535</u>
Netto finansposter		<u>103</u>	<u>535</u>
Årsresultat	1,4	<u>-113 234</u>	<u>-13 093</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra (-) / til (+) annen EK	1	<u>-113 234</u>	<u>-13 093</u>
Sum disponert		<u><u>-113 234</u></u>	<u><u>-13 093</u></u>



Sameiet Hovdehytta Balanse pr. 31.12

EIENDELER			
	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		74 701	187 183
Andre fordringer	3	7 611	17 225
Kontanter og bankinnskudd		396 900	569 081
Sum omløpsmidler		<u>479 212</u>	<u>773 489</u>
Sum eiendeler		<u>479 212</u>	<u>773 489</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	420 897	534 131
Sum egenkapital		<u>420 897</u>	<u>534 131</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 730	196 523
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		35 585	42 835
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 315</u>	<u>239 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>479 212</u>	<u>773 489</u>

Kristiansand 22. mars 2022

Per Christian Omdal
Styremedlem

Torfinn Buseth
Styremedlem

Tor Magnus Bachmann
Styremedlem

Lars Audun Kjelby
Styremedlem



Sameiet Hovdehytta Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Posten består av forskuddsbetalte innbetalinger til dekning av driftskostnader. Sameiet har ikke øvrige inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32. Sameiet har ikke til formål å drive økonomisk virksomhet med sikte på overskudd.

Note 1 Egenkapital

	Fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2021		534 131	534 131
Årets resultat		-113 234	-113 234
Egenkapital pr 31.12.2021	0	420 897	420 897

Note 2 Varige driftsmidler

Sameiet har ikke varige driftsmidler

Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2021 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

kortsiktig gjeld:	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld:		
Avsatt styrehonorar	11 410	11 410
Avsetning driftskostnader		
Avregning driftskostnader bygg F	13 425	6 631
Forskuddsbetalte felleskostnader fra seksjonseier	10 749	24 794
Sum kortsiktig gjeld	35 584	42 835



Note 4 Skatt

Eierseksjonssameiet betaler ikke skatt iht skl § 2-32

Note 5 Honorarer

Revisor / Forretningsfører

Det er utbetalt honorar til revisor med kroner 15 000 og til forretningsfører med kroner 60 865. Beløpene inkluderer biomkostninger og mva.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Honorar til styreleder (avsatt ikke utbet pr. 31.12.)	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Note 7 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2021	2020
Strøm felles måler 8021851	65 197	30 463
Vannbåren varme bygg B, forbruk og service anlegg	37 064	43 969
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	43 507	55 784
Heis - ink. telelinje	91 567	40 060
Brøyting	58 182	104 862
garageporter	33 900	7 137
Dugnad	36 137	32 000
Infrastruktur elbil-lading	1 188	139 650
Brannvarslingsanlegg - service/årskontroll	7 411	7 089
Revisjonshonorar	15 000	14 500
Honorar forretningsfører	60 865	60 585
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	5 460
Forsikringspremier	139 585	105 184
Styre- og sameiermøter	0	6 700
Bank og kortgebyrer / andre kostnader	2 133	1 033
Sum	591 736	654 476