



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 537 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andre Ryen
Skolebakken 1B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 107 820 | 120 816 |
| Sum inntekter | | 107 820 | 120 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 145 167 | 45 746 |
| Annen driftskostnad | | 64 659 | 64 402 |
| Sum kostnader | | 209 826 | 110 148 |
| Driftsresultat | | -102 006 | 10 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 600 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 55 281 | 95 421 |
| Annen finansinntekt | | 148 | 172 |
| Sum finansinntekter | | 655 429 | 95 593 |
| Annen finanskostnad | 4 | 185 244 | 223 538 |
| Sum finanskostnader | | 185 244 | 223 538 |
| Netto finans | | 470 185 | -127 945 |
| Resultat før skattekostnad | | 368 179 | -117 277 |
| Årsresultat | | 368 179 | -117 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 368 179 | -117 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 179 | -117 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 4 918 209 | 4 918 209 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 210 945 | 210 945 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 129 154 | 5 129 154 |
| Sum anleggsmidler | | 5 129 154 | 5 129 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 1 375 |
| Andre fordringer | 3 | 1 113 072 | 1 256 543 |
| Sum fordringer | | 1 113 072 | 1 257 918 |
| Sum omløpsmidler | | 1 113 072 | 1 257 918 |
| SUM EIENDELER | | 6 242 226 | 6 387 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 463 576 | 2 095 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 463 576 | 2 095 397 |
| Sum egenkapital | | 2 563 576 | 2 195 397 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 656 081 | 4 195 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 656 081 | 4 195 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 656 081 | 4 195 337 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 21 025 | 16 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 248 | 2 091 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 13 632 | 4 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 905 | 23 137 |
| Sum gjeld | | 3 703 986 | 4 218 474 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 267 562 | 6 413 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 537 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Tom Andre Ryen
Skolebakken 1B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Andre Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 537 856
RYEN FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 107 820 | 120 816 |
| Sum inntekter | | 107 820 | 120 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 145 167 | 45 746 |
| Annen driftskostnad | | 64 659 | 64 402 |
| Sum kostnader | | 209 826 | 110 148 |
| Driftsresultat | | -102 006 | 10 668 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 600 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 55 281 | 95 421 |
| Annen finansinntekt | | 148 | 172 |
| Sum finansinntekter | | 655 429 | 95 593 |
| Annen finanskostnad | 4 | 185 244 | 223 538 |
| Sum finanskostnader | | 185 244 | 223 538 |
| Netto finans | | 470 185 | -127 945 |
| Resultat før skattekostnad | | 368 179 | -117 277 |
| Årsresultat | | 368 179 | -117 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 368 179 | -117 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 368 179 | -117 277 |



Organisasjonsnr: 991 537 856
RYEN FORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 4 918 209 | 4 918 209 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 210 945 | 210 945 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 129 154 | 5 129 154 |
| Sum anleggsmidler | | 5 129 154 | 5 129 154 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | 1 375 |
| Andre fordringer | 3 | 1 113 072 | 1 256 543 |
| Sum fordringer | | 1 113 072 | 1 257 918 |
| Sum omløpsmidler | | 1 113 072 | 1 257 918 |
| SUM EIENDELER | | 6 242 226 | 6 387 072 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 463 576 | 2 095 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 463 576 | 2 095 397 |
| Sum egenkapital | | 2 563 576 | 2 195 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 656 081 | 4 195 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 656 081 | 4 195 337 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 656 081 | 4 195 337 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 21 025 | 16 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 248 | 2 091 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 13 632 | 4 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 905 | 23 137 |
| Sum gjeld | | 3 703 986 | 4 218 474 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 267 562 | 6 413 871 |



Organisasjonsnr: 991 537 856
RYEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med forvaltningstjenester innen bygg og eiendom og andre tjenester som naturlig er forbundet med dette. Selskapet kan utføre sin virksomhet gjennom deltakelse i andre virksomheter og er lokalisert i Nittedal kommune.

Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i den periode utbyttet mottas. Dersom det på balansedagen foreligger en gjensidig forpliktende avtale mellom aksjonærene om utbetaling av utbytte, inntektsføres aksjeutbytte i det regnskapsår hvor denne avtalen foreligger.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

| <i>Lønnskostnader</i> | 2025 | 2024 |
|-----------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 127 232 | 40 096 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 935 | 5 650 |
| Sum | <u>145 167</u> | <u>45 746</u> |

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2025 | 2024 |
|----------------------|-------------|-------------|
| Leif Ryen Eiendom AS | 1 111 824 | 1 256 543 |

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående part som følge av oppgjør ved kjøp av aksjer og det er for 2025 betalt renter med kr 185 244.

Andel av dette lånet med forfall senere enn 5 år utgjør kr 2 756 081,-

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 368 179 | -117 277 |
| Inntektsført utbytte | -600 000 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 18 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-213 821</u> | <u>-117 277</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -590 572 | -376 751 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-590 572</u> | <u>-376 751</u> |
| Utsatt skattefordel (22%) | -129 926 | -82 885 |

Selskapet har ihht valgadgang for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har en eier- og stemmeandel på 24% i Leif Ryen Eiendom AS og 10% i Vinger AS. Begge selskap har forretningskontor i Nittedal Kommune.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 2 095 397 | 2 195 397 |
| Årsresultat | 0 | 368 179 | 368 179 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 2 463 576 | 2 563 576 |

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|-----------|-------------|
| 1 000 | 100 | 100 000 |

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 1000 aksjer á kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

| | Eierandel |
|----------------|-----------|
| Tom Andre Ryen | 100 |



Ryen Forvaltning AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ryen Forvaltning AS

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 107 820 | 120 816 |
| Sum driftsinntekter | | <u>107 820</u> | <u>120 816</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 145 167 | 45 746 |
| Annen driftskostnad | | 64 659 | 64 402 |
| Sum driftskostnader | | <u>209 826</u> | <u>110 148</u> |
| Driftsresultat | | <u>-102 006</u> | <u>10 668</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 600 000 | 0 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | 3 | 55 281 | 95 421 |
| Annen finansinntekt | | 148 | 172 |
| Annen finanskostnad | 4 | 185 244 | 223 538 |
| Netto finansposter | | <u>470 185</u> | <u>-127 945</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | <u>368 179</u> | <u>-117 277</u> |
| Årsresultat | | <u>368 179</u> | <u>-117 277</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 368 179 | -117 277 |
| Sum disponert | | <u>368 179</u> | <u>-117 277</u> |



Ryen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 4 918 209 | 4 918 209 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 210 945 | 210 945 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 129 154</u> | <u>5 129 154</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 129 154</u> | <u>5 129 154</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 375 |
| Andre fordringer | 3 | <u>1 113 072</u> | <u>1 256 543</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 113 072</u> | <u>1 257 918</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>25 336</u> | <u>26 799</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 138 408</u> | <u>1 284 717</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 267 562</u> | <u>6 413 871</u> |

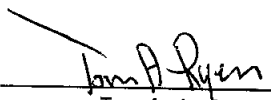


Ryen Forvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 463 576 | 2 095 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 463 576</u> | <u>2 095 397</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 563 576</u> | <u>2 195 397</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 3 656 081 | 4 195 337 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 656 081</u> | <u>4 195 337</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 025 | 16 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 13 248 | 2 091 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 632 | 4 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>47 905</u> | <u>23 137</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 703 986</u> | <u>4 218 474</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 267 562</u> | <u>6 413 871</u> |

31. desember 2025
Nittedal, .


Tom Andre Ryen
Daglig leder/Styreleder



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med forvaltningstjenester innen bygg og eiendom og andre tjenester som naturlig er forbundet med dette. Selskapet kan utføre sin virksomhet gjennom deltakelse i andre virksomheter og er lokalisert i Nittedal kommune.

Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte inntektsføres i den periode utbyttet mottas. Dersom det på balansedagen foreligger en gjensidig forpliktende avtale mellom aksjonærene om utbetaling av utbytte, inntektsføres aksjeutbytte i det regnskapsår hvor denne avtalen foreligger.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominert beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ryen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte.

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------|----------------|---------------|
| Lønninger | 127 232 | 40 096 |
| Arbeidsgiveravgift | 17 935 | 5 650 |
| Sum | <u>145 167</u> | <u>45 746</u> |

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2025 | 2024 |
|----------------------|-----------|-----------|
| Leif Ryen Eiendom AS | 1 111 824 | 1 256 545 |

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til nærstående part som følge av oppgjør ved kjøp av aksjer og det er for 2025 betalt renter med kr 185 244.

Andel av dette lånet med forfall senere enn 5 år utgjør kr 2 756 081,-

Note 5 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 368 179 | -117 277 |
| Inntektsført utbytte | -600 000 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 18 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-213 821</u> | <u>-117 277</u> |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -590 572 | -376 751 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-590 572</u> | <u>-376 751</u> |
| Utsatt skattefordel (22%) | -129 926 | -82 885 |

Selskapet har ihht valgdragang for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Vingen Forvaltning AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har en eier- og stemmeandel på 24% i Leif Ryen Eiendom AS og 10% i Vinger AS. Begge selskaper har forretningskontor i Nittedal Kommune.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 2 095 397 | 2 195 397 |
| Årsresultat | 0 | 368 179 | 368 179 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 2 463 576 | 2 563 576 |

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|-----------|-------------|
| 1 000 | 100 | 100 000 |

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 1000 aksjer á kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

| | |
|----------------|-----------|
| Tom Andre Ryen | Eierandel |
| | 100 |