



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 103 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Holtegata 22A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Bryde Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 712	1 530 096
Sum inntekter		797 712	1 530 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 388	104 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 414	381 634
Sum kostnader		375 802	486 022
Driftsresultat		421 910	1 044 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	57	46
Sum finansinntekter		57	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	5 652	27
Sum finanskostnader		5 652	27
Netto finans		-5 595	19
Resultat før skattekostnad		416 315	1 044 093
Skattekostnad på resultat	4	92 828	229 701
Årsresultat	5	323 487	814 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 487	814 392
Totalresultat		323 487	814 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 487	814 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		323 487	814 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	72 933	62 512
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		72 933	62 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 462 377	2 566 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		100 000
Sum varige driftsmidler		2 462 377	2 666 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 762 620
Sum finansielle anleggsmidler			1 762 620
Sum anleggsmidler		2 535 310	4 491 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 837
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			1 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 126	53 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 126	53 798
Sum omløpsmidler		61 126	55 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 596 436	4 547 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 137 879	814 392
Sum opptjent egenkapital		1 137 879	814 392
Sum egenkapital	5	1 167 879	844 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 323 966	3 463 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 966	3 463 275
Sum langsiktig gjeld		1 323 966	3 463 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 343	
Betalbar skatt	4	103 249	239 866
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		104 592	239 866
Sum gjeld		1 428 557	3 703 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 436	4 547 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642337

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 103 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJON HOLTEGATA 22 AS
Forretningsadresse: Holtegata 22A
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Bryde Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 103 562
SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 712	1 530 096
Sum inntekter		797 712	1 530 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 388	104 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 414	381 634
Sum kostnader		375 802	486 022
Driftsresultat		421 910	1 044 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	57	46
Sum finansinntekter		57	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	5 652	27
Sum finanskostnader		5 652	27
Netto finans		-5 595	19
Resultat før skattekostnad		416 315	1 044 093
Skattekostnad på resultat	4	92 828	229 701
Årsresultat	5	323 487	814 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 487	814 392
Totalresultat		323 487	814 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		323 487	814 392
Sum overføringer og disponeringer		323 487	814 392



Organisasjonsnr: 830 103 562
SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	72 933	62 512
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		72 933	62 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 462 377	2 566 765
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		100 000
Sum varige driftsmidler		2 462 377	2 666 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		1 762 620
Sum finansielle anleggsmidler			1 762 620
Sum anleggsmidler		2 535 310	4 491 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 837
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer			1 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 126	53 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 126	53 798
Sum omløpsmidler		61 126	55 635
SUM EIENDELER		2 596 436	4 547 532



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 137 879	814 392
Sum opptjent egenkapital	1 137 879	814 392

Sum egenkapital	5	1 167 879	844 392
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 323 966	3 463 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 966	3 463 275

Sum langsiktig gjeld		1 323 966	3 463 275
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 343	
Betalbar skatt	4	103 249	239 866
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		104 592	239 866

Sum gjeld		1 428 557	3 703 141
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 596 436	4 547 532
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 830 103 562
SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Seksjon Holtegata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 830 103 562



RESULTATREGNSKAP

SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		797 712	1 530 096
Sum driftsinntekter		797 712	1 530 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 388	104 388
Annen driftskostnad		271 414	381 634
Sum driftskostnader		375 802	486 022
Driftsresultat		421 910	1 044 074
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	46
Annen rentekostnad		5 652	27
Resultat av finansposter		-5 595	19
Resultat før skattekostnad		416 315	1 044 093
Skattekostnad på resultat	4	92 828	229 701
Årsresultat	5	323 487	814 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		323 487	814 392
Sum overføringer		323 487	814 392



BALANSE

SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	72 933	62 512
Sum immaterielle eiendeler		72 933	62 512
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 462 377	2 566 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	100 000
Sum varige driftsmidler		2 462 377	2 666 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 762 620
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 762 620
Sum anleggsmidler		2 535 310	4 491 897
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 837
Sum fordringer		0	1 837
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 126	53 798
Sum omløpsmidler		61 126	55 635
Sum eiendeler		2 596 436	4 547 532



BALANSE

SEKSJON HOLTEGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 137 879	814 392
Sum opptjent egenkapital		1 137 879	814 392
Sum egenkapital	5	1 167 879	844 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 323 966	3 463 275
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 966	3 463 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 343	0
Betalbar skatt	4	103 249	239 866
Sum kortsiktig gjeld		104 592	239 866
Sum gjeld		1 428 557	3 703 141
Sum egenkapital og gjeld		2 596 436	4 547 532

Oslo, 31.05.2025
Styret i Seksjon Holtegata 22 AS

Helene Bryde Steen
styreleder

Bjørn Sindre Skott
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 219 464	5 219 464
Anskaffelseskost 31.12.24	5 219 464	5 219 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 757 087	2 757 087
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 757 087	2 757 087
Bokført verdi 31.12.24	2 462 377	2 462 377
Årets ordinære avskrivninger	104 388	104 388
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 323 966	3 463 275
Sum	1 323 966	3 463 275



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	103 249	239 866
Endring i utsatt skattefordel	-10 421	-10 165
Skattekostnad ordinært resultat	92 828	229 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	416 315	1 044 093
Permanente forskjeller	5 628	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 370	0
Skattepliktig inntekt	469 313	1 044 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 249	239 866
Sum betalbar skatt i balansen	103 249	239 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-331 514	-284 145	47 370
Sum	-331 514	-284 145	47 370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-331 514	-284 145	47 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-72 933	-62 512	10 421

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	814 392	844 392
Årets overskudd		323 487	323 487
Pr. 31.12.2024	30 000	1 137 879	1 167 879

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.