



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nikolaus Stien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 955 742	1 637 835
Sum inntekter		4 955 742	1 637 835
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	1 417 616	329 266
Sum kostnader		1 417 616	329 265
Driftsresultat		3 538 126	1 308 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	178
Sum finansinntekter		2 056	178
Annen rentekostnad		2 779 936	569 247
Sum finanskostnader		-2 777 880	-569 069
Netto finans		-2 777 880	-569 069
Ordinært resultat før skattekostnad		760 246	739 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 246	739 500
Årsresultat	1,4	760 245	739 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		760 245	739 501
Sum overføringer og disponeringer		760 245	739 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	178 160 000	178 160 000
Sum varige driftsmidler		178 160 000	178 160 000
Sum anleggsmidler		178 160 000	178 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		301 839	12 034
Sum fordringer		301 839	12 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 583	265 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 583	265 452
Sum omløpsmidler		318 421	277 486
SUM EIENDELER		178 478 421	178 437 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	1 499 746	739 501
Sum opptjent egenkapital		1 499 746	739 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 719 746	959 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	176 729 910	177 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 729 910	177 380 000
Sum langsiktig gjeld		176 729 910	177 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 765	66 364
Annen kortsiktig gjeld		0	31 621
Sum kortsiktig gjeld		28 765	97 985
Sum gjeld		176 758 675	177 477 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 478 421	178 437 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504425

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 916 025
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Nikolaus Stien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 955 742	1 637 835
Sum inntekter		4 955 742	1 637 835
Kostnader			
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	9,10	1 417 616	329 266
Sum kostnader		1 417 616	329 265
Driftsresultat		3 538 126	1 308 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	178
Sum finansinntekter		2 056	178
Annen rentekostnad		2 779 936	569 247
Sum finanskostnader		-2 777 880	-569 069
Netto finans		-2 777 880	-569 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
		760 246	739 500
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		760 246	739 500
Årsresultat	1,4	760 245	739 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		760 245	739 501
Sum overføringer og disponeringer		760 245	739 501



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	178 160 000	178 160 000
Sum varige driftsmidler		178 160 000	178 160 000

Sum anleggsmidler		178 160 000	178 160 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		301 839	12 034
Sum fordringer		301 839	12 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 583	265 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 583	265 452

Sum omløpsmidler		318 421	277 486
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		178 478 421	178 437 486
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	1 499 746	739 501
Sum opptjent egenkapital		1 499 746	739 501

Sum egenkapital	4	1 719 746	959 501
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	176 729 910	177 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 729 910	177 380 000



Sum langsiktig gjeld	176 729 910	177 380 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 765	66 364
Annen kortsiktig gjeld	0	31 621
Sum kortsiktig gjeld	28 765	97 985
Sum gjeld	176 758 675	177 477 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 478 421	178 437 486



Organisasjonsnr: 926 916 025
BREIVIK BRYGGE BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



194 Breivik Brygge Borettslag 1		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 272 852	424 284	1 272 852	1 527 422
Innkrevde finanskostnader		2 779 978	569 247	1 802 604	4 785 120
Andre inntekter	7	252 912	84 304	252 912	268 752
Innkrevde individuelle finanskostnader		650 000	560 000	0	0
SUM INNETEKTER		4 955 742	1 637 835	3 328 368	6 581 294
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	0	0	35 376	35 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	0	0	0	4 935
Forretningsførsel		91 854	30 618	101 411	95 356
Kontingent BBL		13 200	4 400	14 150	13 200
Andre honorarer		0	31 250	0	0
Revisjon		6 700	0	6 164	7 200
Forsikringspremier		111 686	47 756	96 480	103 000
Energikostnader		230 508	90 845	107 200	253 000
Kommunale avgifter		452 799	70 495	571 975	573 500
Andre driftskostnader	9	444 682	52 068	270 431	478 502
Vedlikehold	10	66 187	1 834	322 577	232 481
SUM KOSTNADER		1 417 616	329 265	1 525 764	1 796 174
DRIFTSRESULTAT		3 538 126	1 308 570	1 802 604	4 785 120
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 056	178	0	0
Finanskostnader		2 779 936	569 247	1 802 604	4 785 120
NETTO FINANSPOSTER		-2 777 880	-569 069	-1 802 604	-4 785 120
ÅRSRESULTAT	1, 4	760 245	739 501	0	0
Overføringer og disponeringer		760 245	739 501	0	0



194 Breivik Brygge Borettslag 1		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	14 768 425	6 397 257
Eiendom	2, 3	163 391 575	171 762 743
Sum anleggsmidler		178 160 000	178 160 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		16 583	265 452
Andre fordringer		301 839	12 034
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		318 421	277 486
SUM EIENDELER		178 478 421	178 437 486



194 Breivik Brygge Borettslag 1			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	289 746	179 501
Egenkapital fra IN	4, 6	1 210 000	560 000
Sum opptjent egenkapital		1 499 746	739 501
Sum egenkapital	4	1 719 746	959 501
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	105 685 910	106 336 000
Borettsinnskudd	6	71 044 000	71 044 000
Sum langsiktig gjeld:		176 729 910	177 380 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		28 765	66 364
Annen kortsiktig gjeld		0	31 621
Sum kortsiktig gjeld		28 765	97 985
Sum gjeld:		176 758 675	177 477 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 478 421	178 437 486

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Judith Johansen
Leder

Robert Aasmul
Styremedlem

Kenneth Helmersen
Styremedlem

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Lasse Nikolaus Stien Andersen
Styremedlem



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	179 501	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	760 245	739 501
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-178 160 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-650 090	106 336 000
Tilleggsinnbetaling innskudd	0	71 044 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	220 000
B. Årets endring i disponible midler	110 155	179 501
C. Disponible midler	289 656	179 501
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	16 583	265 452
Kortsiktige fordringer	301 839	12 034
Omløpsmidler	318 421	277 486
Kortsiktig gjeld	-28 765	-97 985
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	289 656	179 501

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomtekostnad	Byggekostnad ekskl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 768 425	163 391 575
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 768 425	163 391 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 768 425	163 391 575
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	14 768 425
1120 Bygningmessige anlegg	163 391 575
Sum	178 160 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	220 000	0	220 000
Annen egenkapital	179 501	110 245	289 746
Egenkapital fra IN	560 000	650 000	1 210 000
Sum egenkapital 31.12.	959 501	760 245	1 719 746



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken ASA
Formål:	Opprinnelig lån
Lånenummer:	95217521328
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.99 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	106 896 000
Lånesaldo 01.01:	106 336 000
Avdrag i perioden:	650 090
Lånesaldo 31.12:	105 685 910
Saldo 5 år frem i tid:	105 685 910
Andelssaldo 01.01:	560 000
Innbetalt IN i perioden:	650 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 210 000
Sum pantegjeld for lån:	106 895 910

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	5 309 996	5 309 996
	1	5 129 996	5 129 996
	1	5 063 996	5 063 996
	1	5 003 996	5 003 996
	1	4 523 996	4 523 996
	1	4 223 996	4 223 996
	1	3 689 997	3 689 997
	1	3 383 997	3 383 997
	1	3 269 997	3 269 997
	1	3 083 997	3 083 997
	1	2 943 998	2 943 998
	2	2 639 998	5 279 996
	1	2 603 998	2 603 998
	1	2 423 998	2 423 998
	1	2 363 998	2 363 998
	1	2 303 998	2 303 998
	1	2 243 998	2 243 998
	1	2 183 998	2 183 998
	1	2 123 998	2 123 998
	1	2 003 998	2 003 998
	1	1 883 998	1 883 998
	2	1 823 998	3 647 996
	2	1 763 999	3 527 998
	3	1 703 999	5 111 997
	1	1 679 999	1 679 999
	1	1 643 999	1 643 999
	4	1 583 999	6 335 996
	1	1 569 999	1 569 999

Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2022

Langsiktig gjeld

1	1 559 999	1 559 999
2	1 463 999	2 927 998
2	1 403 999	2 807 998
1	1 343 999	1 343 999
1	1 319 999	1 319 999
1	1 163 999	1 163 999

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 95217521328 har første avdrag 30.12.2031 med kr 440 328

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	5 309 996	7 374
1	5 129 996	7 125
1	5 063 996	7 033
1	5 003 996	6 950
1	4 523 996	6 283
1	4 223 996	5 866
1	3 689 997	5 125
1	3 383 997	4 700
1	3 269 997	4 541
1	3 083 997	4 283
1	2 943 998	4 089
2	2 639 998	3 666
1	2 603 998	3 616
1	2 423 998	3 366
1	2 363 998	3 283
1	2 303 998	3 200
1	2 243 998	3 116
1	2 183 998	3 033
1	2 123 998	2 950
1	2 003 998	2 783
1	1 883 998	2 616
2	1 823 998	2 533
2	1 763 999	2 450
3	1 703 999	2 367
1	1 679 999	2 333
1	1 643 999	2 283
4	1 583 999	2 200
1	1 569 999	2 180
1	1 559 999	2 167
2	1 463 999	2 033
2	1 403 999	1 950
1	1 343 999	1 867
1	1 319 999	1 833
1	1 163 999	1 617



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2022

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 2022
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	1 210 000	560 000
2230 Andre pantelån	105 685 910	106 336 000
2250 Borettsinnskudd	71 044 000	71 044 000
Sum	177 939 910	177 940 000

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	252 912	84 304
Sum	252 912	84 304

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	---------------	---------------

Selskapet har ingen ansatte

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	138 822	41 504
6391 Snømåking strøing	0	4 355
6610 Leie vaktmester	26 321	0
6617 Alarmer og brannvern	2 718	4 765
6750 Vakthold	17 830	1 444
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	252 919	0
7520 Sikringsfond	3 267	0
7770 Betalingsgebyrer	2 806	0
Sum	444 682	52 068

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	54 030	0
6690 Vedlikehold og diverse	12 157	1 834
Sum	66 187	1 834

Note 194 Breivik Brygge Borettslag 1 Orgnr.: 926916025 Utskriftsdato 07.03.2023
--



Resultat og balanse med noter for Breivik Brygge Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivik Brygge Borettslag 1

Styreleder	Judith Johansen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kenneth Helmersen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Lasse Nikolaus Stien Andersen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Robert Aasmul (sign.)	01.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Breivik Brygge Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivik Brygge Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4464-G84AL-7FEW0-2G80E-X7LMP-LB4AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-27 21:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4464-G84AL-7FEW0-2G8OE-X7LMP-LB4AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>