



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 635 746	50 297 315
Annen driftsinntekt		535 085	129 750
Sum inntekter		38 170 831	50 427 065
Kostnader			
Varekostnad		23 422 034	43 874 013
Lønnskostnad	2	1 252 232	1 272 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	695 464	510 933
Sum kostnader		25 369 731	45 657 431
Driftsresultat		12 801 101	4 769 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 560	3 369
Sum finansinntekter		3 560	3 369
Annen rentekostnad		558 167	717 978
Sum finanskostnader		558 167	717 978
Netto finans		-554 607	-714 609
Ordinært resultat før skattekostnad		12 246 494	4 055 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 694 229	892 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 552 265	3 162 919
Årsresultat	8	9 552 265	3 162 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 552 265	3 162 919
Totalresultat		9 552 265	3 162 919
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 552 265	162 919
Sum overføringer og disponeringer		9 552 265	3 162 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	7	527 599	487 177
Sum immaterielle eiendeler		552 599	512 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11	11
Sum varige driftsmidler	4	1 000 013	1 000 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 296 158	3 296 158
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 296 158	3 296 158
Sum anleggsmidler		4 848 770	4 808 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	30 843 036	37 163 617
Fordringer			
Kundefordringer	11	476 484	429 222
Andre kortsiktige fordringer	9	539 920	2 035 076
Sum fordringer		1 016 403	2 464 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 996 553	4 089 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 996 553	4 089 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		35 855 992	43 717 596
SUM EIENDELER		40 704 762	48 525 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 422 483	12 870 219
Sum opptjent egenkapital		17 422 483	12 870 219
Sum egenkapital	8	21 322 483	16 770 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 986 786
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 429 204	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 204	17 436 786
Sum langsiktig gjeld		3 429 204	17 436 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 022	1 156 263
Betalbar skatt	7	2 734 651	1 111 137
Skyldig offentlige avgifter		98 581	98 365
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	7 702 820	8 953 174
Sum kortsiktig gjeld		15 953 074	14 318 939
Sum gjeld		19 382 278	31 755 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 704 762	48 525 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490916

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 8
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 837 383
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 635 746	50 297 315
Annen driftsinntekt		535 085	129 750
Sum inntekter		38 170 831	50 427 065
Kostnader			
Varekostnad		23 422 034	43 874 013
Lønnskostnad	2	1 252 232	1 272 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	695 464	510 933
Sum kostnader		25 369 731	45 657 431
Driftsresultat		12 801 101	4 769 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 560	3 369
Sum finansinntekter		3 560	3 369
Annen rentekostnad		558 167	717 978
Sum finanskostnader		558 167	717 978
Netto finans		-554 607	-714 609
Ordinært resultat før skattekostnad		12 246 494	4 055 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 694 229	892 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 552 265	3 162 919
Årsresultat	8	9 552 265	3 162 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 552 265	3 162 919
Totalresultat		9 552 265	3 162 919
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 552 265	162 919



Sum overføringer og
disponeringer

9 552 265

3 162 919



Organisasjonsnr: 998 837 383
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	7	527 599	487 177
Sum immaterielle eiendeler		552 599	512 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	11	11
Sum varige driftsmidler	4	1 000 013	1 000 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 296 158	3 296 158
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 296 158	3 296 158
Sum anleggsmidler		4 848 770	4 808 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	30 843 036	37 163 617
Fordringer			
Kundefordringer	11	476 484	429 222
Andre kortsiktige fordringer	9	539 920	2 035 076
Sum fordringer		1 016 403	2 464 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 996 553	4 089 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 996 553	4 089 681
Sum omløpsmidler		35 855 992	43 717 596
SUM EIENDELER		40 704 762	48 525 944



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 422 483	12 870 219
Sum opptjent egenkapital		17 422 483	12 870 219

Sum egenkapital	8	21 322 483	16 770 219
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 986 786
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 429 204	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 204	17 436 786
Sum langsiktig gjeld		3 429 204	17 436 786

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		417 022	1 156 263
Betalbar skatt	7	2 734 651	1 111 137
Skyldig offentlige avgifter		98 581	98 365
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	7 702 820	8 953 174
Sum kortsiktig gjeld		15 953 074	14 318 939
Sum gjeld		19 382 278	31 755 725

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 704 762	48 525 944
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 998 837 383
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergermoen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	594548.00		145460.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

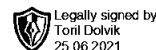
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Hytteplan AS	100.00%	100.00%	3864395.00	1950616.00
--------------	---------	---------	------------	------------



Til Generalforsamlingen i
Beitostølen Tomteselskap AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Beitostølen Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 552 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 18. juni 2021
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



Legally signed by
Jon Anders Kvisgaard
24.06.2021Legally signed by
Jan Erik Hansen
24.06.2021

Resultatregnskap			
Beitostølen Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		37 635 746	50 297 315
Annen driftsinntekt		535 085	129 750
Sum driftsinntekter		<u>38 170 831</u>	<u>50 427 065</u>
Varekostnad		23 422 034	43 874 013
Lønnskostnad	2	1 252 232	1 272 485
Annen driftskostnad	2	695 464	510 933
Sum driftskostnader		<u>25 369 731</u>	<u>45 657 431</u>
Driftsresultat		<u>12 801 101</u>	<u>4 769 634</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 560	3 369
Annen rentekostnad		558 167	717 978
Resultat av finansposter		<u>-554 607</u>	<u>-714 609</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 246 494	4 055 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 694 229	892 105
Ordinært resultat		<u>9 552 265</u>	<u>3 162 919</u>
Årsresultat	8	<u>9 552 265</u>	<u>3 162 919</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 552 265	162 919
Sum overføringer		<u>9 552 265</u>	<u>3 162 919</u>



Balanse			
Beitostølen Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	7	527 599	487 177
Sum immaterielle eiendeler		<u>552 599</u>	<u>512 177</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11	11
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 000 013</u>	<u>1 000 013</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 296 158	3 296 158
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 296 158</u>	<u>3 296 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 848 770</u>	<u>4 808 348</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	30 843 036	37 163 617
Fordringer			
Kundefordringer	11	476 484	429 222
Andre kortsiktige fordringer	9	539 920	2 035 076
Sum fordringer		<u>1 016 403</u>	<u>2 464 298</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 996 553	4 089 681
Sum omløpsmidler		<u>35 855 992</u>	<u>43 717 596</u>
Sum eiendeler		<u>40 704 762</u>	<u>48 525 944</u>



Balanse			
Beitostølen Tomteselskap AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 900 000</u>	<u>3 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>17 422 483</u>	<u>12 870 219</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 422 483</u>	<u>12 870 219</u>
Sum egenkapital	8	<u>21 322 483</u>	<u>16 770 219</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 986 786
Øvrig langsiktig gjeld	10	<u>3 429 204</u>	<u>3 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 429 204</u>	<u>17 436 786</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 022	1 156 263
Betalbar skatt	7	2 734 651	1 111 137
Skyldig offentlige avgifter		98 581	98 365
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>7 702 820</u>	<u>8 953 174</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 953 074</u>	<u>14 318 939</u>
Sum gjeld		<u>19 382 278</u>	<u>31 755 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 704 762</u>	<u>48 525 944</u>
Jevnaker, 18.06.2021 Styret i Beitostølen Tomteselskap AS			
<hr/> Jon Anders Kvisgaard styreleder		<hr/> Jan Erik Hansen daglig leder	
Beitostølen Tomteselskap AS			Side 3



Noter til årsregnskapet 2020

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varelageret består av tomteområder på Beitostølen i Øystre Slidre som utvikles og hvor tomter selges enkeltvis eller samlet. Hjemmelen til tomteområdet står fortsatt i selgers navn, men det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommene til fordel for Beitostølen Tomteselskap AS.



Noter til årsregnskapet 2020

Beitostølen Tomteselskap AS

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 105 624	1 115 237
Arbeidsgiveravgift	148 072	157 248
Andre ytelser	-1 464	0
Sum	1 252 232	1 272 485

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

De ansatte i selskapet har obligatorisk tjenstepensjon gjennom datterselskapet Hytteplan AS, denne tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	594 548	510 998
Annen godtgjørelse	145 460	9 744

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 691.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 138.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 53 570.



Noter til årsregnskapet 2020

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 4 Anleggsmidler

	Formkostnad	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 000	3 749 750	968 639	4 743 389
Anskaffelseskost 31.12.20	25 000	3 749 750	968 639	4 743 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 749 748	968 628	3 718 376
Bokført verdi 31.12.20	25 000	1 000 002	11	1 025 013

Økonomisk levetid 0 år 3-5 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen Tomteselskap AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergermoen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Bergermoen AS eies av styrets leder Jon Anders Kvisgaard og daglig leder Jan Erik Hansen med 50% hver.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hytteplan AS	Jevnaker	100,0 %	200 000	200 000	3 864 395	1 950 616
Sum			200 000	200 000	3 864 395	1 950 616

**Noter til årsregnskapet 2020**

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 734 651	1 111 137
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 422	-219 032
Skattekostnad ordinært resultat	2 694 229	892 105
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 246 494	4 055 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	183 737	995 600
Skattepliktig inntekt	12 430 231	5 050 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 734 651	1 111 137
Sum betalbar skatt i balansen	2 734 651	1 111 137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-713 800	-797 154	-83 354
Varebeholdning	4 550 736	4 817 827	267 091
Fordringer	-6 185 114	-6 185 114	0
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-2 398 179	-2 214 441	183 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 398 179	-2 214 441	183 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-527 599	-487 177	40 422

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	2 900 000	12 870 219	16 770 219
Årets resultat			9 552 265	9 552 265
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2020	1 000 000	2 900 000	17 422 483	21 322 483

**Noter til årsregnskapet 2020**

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Hytteplan AS	477 765	1 977 765
Hytteplan Sport AS	25 052	25 052
Sum	502 817	2 002 817
Gjeld		
Bergermoen AS	-12 008 513	-11 171 513
Sum	-12 008 513	-11 171 513
Kjøp og salg		
Utleie av driftsmidler og lokaler til Hytteplan AS	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 10 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til Beitostølen Arena AS	-3 429 204	-3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-13 986 786
Garantier	-50 000	-50 000
Sum	-50 000	-14 036 786
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	30 843 036	37 163 617
Kundefordringer	476 484	429 222
Sum	31 319 519	37 592 840

Varelageret består i all hovedsak av tomter på Beitostølen i Øystre Slidre kommune.



Noter til årsregnskapet 2020

Beitostølen Tomteselskap AS

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Garantiavsetning	-50 000	-50 000
Påløpt rente	0	-29 635
Fusjonsgjeld til Bergermoen AS	-5 702 034	-5 702 034
Øvrig gjeld til Bergermoen AS	-1 306 479	-2 469 479
Påløpt kostnad	-6 167	-562 500
Skyldige feriepenger	-138 141	-139 527
Gjeld til aksjonær	-500 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-7 702 820	-8 953 174