



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 200
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 844	720 498
Sum inntekter		1 800 844	720 498
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 503	162 907
Annen driftskostnad	2	606 504	185 173
Sum kostnader		762 007	348 080
Driftsresultat		1 038 837	372 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 998	2 039
Sum finansinntekter		1 998	2 039
Annen rentekostnad		202 570	167 043
Sum finanskostnader		202 570	167 043
Netto finans		-200 572	-165 004
Ordinært resultat før skattekostnad		838 265	207 414
Skattekostnad	3, 4	137 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 623	207 414
Årsresultat		700 623	207 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 623	207 414
Sum overføringer og disponeringer	5	700 623	207 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 064	6 324 666
Sum varige driftsmidler		4 517 064	6 324 666
Sum anleggsmidler		4 517 064	6 324 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 397	318 902
Andre fordringer		540	58 000
Konsernfordringer			2 107 151
Sum fordringer		59 937	2 484 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 890	90 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 890	90 601
Sum omløpsmidler		90 826	2 574 654
SUM EIENDELER		4 607 890	8 899 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	475 884	1 176 507
Sum opptjent egenkapital		-475 884	-1 176 507
Sum egenkapital	5	-445 884	-1 146 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 642	
Sum avsetninger for forpliktelser		137 642	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 379 158	5 422 608
Langsiktig konserngjeld		2 458 745	4 520 463
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 903	9 943 071
Sum langsiktig gjeld		4 975 545	9 943 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 370	44 899
Skyldige offentlige avgifter		3 184	3 846
Annen kortsiktig gjeld		47 675	54 011
Sum kortsiktig gjeld		78 229	102 756
Sum gjeld		5 053 774	10 045 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 607 890	8 899 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316166

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 896 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 200
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 998 896 657
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 844	720 498
Sum inntekter		1 800 844	720 498
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	155 503	162 907
Annen driftskostnad	2	606 504	185 173
Sum kostnader		762 007	348 080
Driftsresultat		1 038 837	372 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 998	2 039
Sum finansinntekter		1 998	2 039
Annen rentekostnad		202 570	167 043
Sum finanskostnader		202 570	167 043
Netto finans		-200 572	-165 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	137 642	207 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		700 623	207 414
Årsresultat		700 623	207 414
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		700 623	207 414
Sum overføringer og disponeringer	5	700 623	207 414



Utsatt skatt	4	137 642	
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 642	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 379 158	5 422 608
Langsiktig konserngjeld		2 458 745	4 520 463
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 903	9 943 071
Sum langsiktig gjeld		4 975 545	9 943 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 370	44 899
Skyldige offentlige avgifter		3 184	3 846
Annen kortsiktig gjeld		47 675	54 011
Sum kortsiktig gjeld		78 229	102 756
Sum gjeld		5 053 774	10 045 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 607 890	8 899 320



Organisasjonsnr: 998 896 657
BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet eier eiendommer som leies ut. Inntektsføringen skjer i takt med opptjeningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendommer er pantsatt for bankgjeld. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS
5179 GODVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Bergen Skade Service Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Skade Service Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 700 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.02.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022 BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 800 844	720 498
Sum driftsinntekter		1 800 844	720 498
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(155 503)	(162 907)
Annen driftskostnad	2	(606 504)	(185 173)
Sum driftskostnader		(762 007)	(348 080)
Driftsresultat		1 038 837	372 418
Annen finansinntekt		1 998	2 039
Sum finansinntekter		1 998	2 039
Annen rentekostnad		(202 570)	(167 043)
Sum finanskostnader		(202 570)	(167 043)
Netto finans		(200 572)	(165 004)
Resultat før skattekostnad		838 265	207 414
Skattekostnad	3, 4	(137 642)	0
Årsresultat		700 623	207 414
Overføringer			
Udekket tap		700 623	207 414
Sum	5	700 623	207 414



Balanse pr. 31. desember 2022 BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 517 064	6 324 666
Sum varige driftsmidler		4 517 064	6 324 666
Sum anleggsmidler		4 517 064	6 324 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 397	318 902
Andre fordringer		540	58 000
Konsernfordringer		0	2 107 151
Sum fordringer		59 937	2 484 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 890	90 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 890	90 601
Sum omløpsmidler		90 826	2 574 654
Sum eiendeler		4 607 890	8 899 320



Balanse pr. 31. desember 2022 BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(475 884)	(1 176 507)
Sum opptjent egenkapital		(475 884)	(1 176 507)
Sum egenkapital	5	(445 884)	(1 146 507)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 642	0
Sum avsetning for forpliktelser		137 642	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 379 158	5 422 608
Langsiktig konserngjeld		2 458 745	4 520 463
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 903	9 943 071
Sum langsiktig gjeld		4 975 545	9 943 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 370	44 899
Skyldige offentlige avgifter		3 184	3 846
Annen kortsiktig gjeld		47 675	54 011
Sum kortsiktig gjeld		78 229	102 756
Sum gjeld		5 053 774	10 045 827
Sum egenkapital og gjeld		4 607 890	8 899 320

Bergen den, ____ / ____ - 2023

Johnny Lennart Jensen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

BERGEN SKADE SERVICE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet eier eiendommer som leies ut. Inntektsføringen skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Eiendommer er pantsatt for bankgjeld.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 000 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 652 099)
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 348 726
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(676 159)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(831 662)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 517 064
Årets avskrivninger	(155 503)
Økonomisk levetid	0 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 10,0 %



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	838 265	207 414
+/- Permanente forskjeller	304 658	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(411 128)	353 900
- Fremførbart underskudd	(731 795)	(561 314)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	137 642	
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 642	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	176 999	160 404	16 595
Omløpsmidler	0	(173 000)	173 000
Gevinst- og tapskonto	1 412 719	2 013 442	(600 723)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 106 995)	(1 375 200)	(731 795)
Netto forskjeller	(517 277)	625 646	(1 142 923)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	517 277	0	517 277
Sum midlertidige forskjeller	0	625 646	(625 646)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	137 642	(137 642)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(1 176 507)	(1 146 507)
Årets resultat		700 623	700 623
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(475 884)	(445 884)

Aksjekapitalen er tapt per 31.12. men forventes å bli positiv i 2023 som følge av overskudd i 2023.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Skade Service Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.