



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 187 484	1 131 984
Sum inntekter		1 187 484	1 131 984
Kostnader			
Avskrivning	3	187 539	187 539
Annen driftskostnad	4	113 459	146 419
Sum kostnader		300 998	333 958
Driftsresultat		886 486	798 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 577	10 967
Sum finansinntekter		16 577	10 967
Annen finanskostnad		130 682	93 951
Sum finanskostnader		130 682	93 951
Netto finans		-114 105	-82 984
Ordinært resultat før skattekostnad		772 381	715 042
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 925	157 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 456	557 714
Årsresultat		602 456	557 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	602 456	557 714
Sum overføringer og disponeringer		602 456	557 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	3	6 085 540	6 273 079
Sum varige driftsmidler		6 085 540	6 273 079
Sum anleggsmidler		6 085 540	6 273 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 216	12 291
Sum fordringer		13 216	12 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 063 753	1 349 895
Sum omløpsmidler		2 076 969	1 362 186
SUM EIENDELER		8 162 509	7 635 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 417 202	2 814 746
Sum opptjent egenkapital		3 417 202	2 814 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 417 202	4 814 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	746 936	760 666
Sum avsetninger for forpliktelser		746 936	760 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 785 311	1 873 950
Sum annen langsiktig gjeld		1 785 311	1 873 950
Sum langsiktig gjeld		2 532 247	2 634 616
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	183 655	168 890
Skyldige offentlige avgifter	8	24 739	13 194
Annen kortsiktig gjeld		4 666	3 819
Sum kortsiktig gjeld		213 060	185 903
Sum gjeld		2 745 307	2 820 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 509	7 635 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423128

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 459 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUMEIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUMEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 187 484	1 131 984
Sum inntekter		1 187 484	1 131 984
Kostnader			
Avskrivning	3	187 539	187 539
Annen driftskostnad	4	113 459	146 419
Sum kostnader		300 998	333 958
Driftsresultat		886 486	798 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 577	10 967
Sum finansinntekter		16 577	10 967
Annen finanskostnad		130 682	93 951
Sum finanskostnader		130 682	93 951
Netto finans		-114 105	-82 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 925	157 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		602 456	557 714
Årsresultat		602 456	557 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	602 456	557 714
Sum overføringer og disponeringer		602 456	557 714



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUMEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	3	6 085 540	6 273 079
Sum varige driftsmidler		6 085 540	6 273 079
Sum anleggsmidler		6 085 540	6 273 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 216	12 291
Sum fordringer		13 216	12 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 063 753	1 349 895
Sum omløpsmidler		2 076 969	1 362 186
SUM EIENDELER		8 162 509	7 635 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 417 202	2 814 746
Sum opptjent egenkapital		3 417 202	2 814 746
Sum egenkapital		5 417 202	4 814 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	746 936	760 666
Sum avsetninger for forpliktelses		746 936	760 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 785 311	1 873 950



Sum annen langsiktig gjeld		1 785 311	1 873 950
Sum langsiktig gjeld		2 532 247	2 634 616
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	183 655	168 890
Skyldige offentlige avgifter	8	24 739	13 194
Annen kortsiktig gjeld		4 666	3 819
Sum kortsiktig gjeld		213 060	185 903
Sum gjeld		2 745 307	2 820 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 162 509	7 635 265



Organisasjonsnr: 948 459 361
ELVERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Sæthre AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Børrestuen Eiendom AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har ansatte er man således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet, dvs. løpende husleieinntekter pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har inntektsført kr 1 187 484 i husleieinntekt fra det nærstående selskapet Autoskade Elverum AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg mv.	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	689 542	6 153 263	644 746	7 487 551
Anskaffelseskost 31.12.	689 542	6 153 263	644 746	7 487 551
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 082 398	-319 613	-1 402 011
Balansført pr. 31.12.	689 542	5 070 865	325 133	6 085 540
Årets avskrivninger	0	123 064	64 475	187 539
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er man således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	183 655	168 890
Endring utsatt skatt	-13 730	-11 561
Årets totale skattekostnad	<u>169 925</u>	<u>157 329</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	772 381	715 042
Permanente forskjeller	7	89
Endring i midlertidige forskjeller	62 407	52 553
Årets skattegrunnlag	<u>834 795</u>	<u>767 684</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	183 655	168 890
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 395 164</u>	<u>3 457 571</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 395 164</u>	<u>3 457 571</u>
 Utsatt skatt (22%)	746 936	760 666

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 814 746	4 814 746
Årsresultat	0	602 456	602 456
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>3 417 202</u>	<u>5 417 202</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 785 311	-1 873 950
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	 2023	 2022
Varige driftsmidler	6 085 540	6 273 079

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Brødrene Sæthre AS	1 000	50 %	50 %
Børrestuen Eiendom AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Elverumeiendom AS
Org.nr: 948 459 361

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 187 484	1 131 984
Sum driftsinntekter		<u>1 187 484</u>	<u>1 131 984</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	187 539	187 539
Annen driftskostnad	4	113 459	146 419
Sum driftskostnader		<u>300 998</u>	<u>333 958</u>
Driftsresultat		<u>886 486</u>	<u>798 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 577	10 967
Annen finanskostnad		130 682	93 951
Netto finansposter		<u>-114 105</u>	<u>-82 984</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>772 381</u>	<u>715 042</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169 925	157 328
Årsresultat		<u>602 456</u>	<u>557 714</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	602 456	557 714



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Næringseiendom	3	6 085 540	6 273 079
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 216	12 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 063 753</u>	<u>1 349 895</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 076 969</u>	<u>1 362 186</u>
Sum eiendeler		<u>8 162 509</u>	<u>7 635 265</u>



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 417 202	2 814 746
Sum egenkapital		<u>5 417 202</u>	<u>4 814 746</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	746 936	760 666
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 785 311	1 873 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	183 655	168 890
Skyldige offentlige avgifter		24 739	13 194
Annen kortsiktig gjeld		4 666	3 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 060</u>	<u>185 903</u>
Sum gjeld		<u>2 745 307</u>	<u>2 820 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 162 509</u>	<u>7 635 265</u>

Elverum, 15/3-24

Stig Børrestuen
Styreleder og daglig leder

Rune Skjærmoen
Styremedlem



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet, dvs. løpende husleieinntekter pr. måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har inntektsført kr 1 187 484 i husleieinntekt fra det nærstående selskapet Autoskade Elverum AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

				Sum
	Tomt	Næringsbygg mv.	Tekniske anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	689 542	6 153 263	644 746	7 487 551
Anskaffelseskost 31.12.	689 542	6 153 263	644 746	7 487 551
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 082 398	-319 613	-1 402 011
Balanseført pr. 31.12.	689 542	5 070 865	325 133	6 085 540
Årets avskrivninger	0	123 064	64 475	187 539
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Da selskapet ikke har ansatte er man således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Elverumeiendom AS

Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	183 655	168 890
Endring utsatt skatt	<u>-13 730</u>	<u>-11 561</u>
Årets totale skattekostnad	<u>169 925</u>	<u>157 329</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	772 381	715 042
Permanente forskjeller	7	89
Endring i midlertidige forskjeller	<u>62 407</u>	<u>52 553</u>
Årets skattegrunnlag	<u>834 795</u>	<u>767 684</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	183 655	168 890
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 395 164</u>	<u>3 457 571</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 395 164</u>	<u>3 457 571</u>
 Utsatt skatt (22%)	746 936	760 666

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	2 814 746	4 814 746
Årsresultat	0	602 456	602 456
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>3 417 202</u>	<u>5 417 202</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 785 311	-1 873 950
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	 2023	 2022
Varige driftsmidler	6 085 540	6 273 079

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler.



Elverumeiendom AS
Org.nr: 948 459 361

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	1 000	50 %	50 %
Børrestuen Eiendom AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elverumeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverumeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 15. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 6740Z-XPXCY-LY037-ZTBNU-0F4SH-TAETS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 18:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 674QZ-XPXY-LY037-ZTBNU-0F4SH-TAETS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>