



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 610	90 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 610</b>	<b>90 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 610</b>	<b>-90 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 654	342 347
Annen finanskostnad		695 785	484 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 439</b>	<b>827 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 407</b>	<b>-827 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 017</b>	<b>-917 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 3	-247 064	-201 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-875 953</b>	<b>-715 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-875 953</b>	<b>-715 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-875 953	-715 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-875 953</b>	<b>-715 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 889 014	22 889 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 889 014</b>	<b>22 889 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 889 014</b>	<b>22 889 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 880</b>	<b>33 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 880</b>	<b>33 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 943 894</b>	<b>22 922 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 372 400	1 372 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 591 200	1 591 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 963 600</b>	<b>2 963 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 855 727	3 731 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 727</b>	<b>3 731 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 819 327</b>	<b>6 695 280</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	122 593	369 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 593</b>	<b>369 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 972 474	5 827 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 972 474</b>	<b>15 827 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 095 067</b>	<b>16 197 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	12 500	15 625
Annen kortsiktig gjeld	8	17 000	14 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 500</b>	<b>29 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 124 567</b>	<b>16 227 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 943 894</b>	<b>22 922 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØMTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 992 001 461  
GRØMTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 610	90 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 610</b>	<b>90 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 610</b>	<b>-90 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 032</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 654	342 347
Annen finanskostnad		695 785	484 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 439</b>	<b>827 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 036 407</b>	<b>-827 071</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 123 017</b>	<b>-917 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 3	-247 064	-201 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-875 953</b>	<b>-715 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-875 953</b>	<b>-715 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-875 953	-715 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-875 953</b>	<b>-715 413</b>



Organisasjonsnr: 992 001 461  
GRØMTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 889 014	22 889 014
Sum varige driftsmidler		22 889 014	22 889 014

Sum anleggsmidler		22 889 014	22 889 014
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 880	33 368
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		54 880	33 368
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		22 943 894	22 922 382
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 372 400	1 372 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 591 200	1 591 200
Sum innskutt egenkapital		2 963 600	2 963 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 855 727	3 731 680
Sum opptjent egenkapital		2 855 727	3 731 680

Sum egenkapital		5 819 327	6 695 280
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	122 593	369 657
Sum avsetninger for forpliktelses		122 593	369 657

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 972 474	5 827 820
Sum annen langsiktig gjeld		16 972 474	15 827 820



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 095 067</b>	<b>16 197 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	12 500	15 625
Annen kortsiktig gjeld	8	17 000	14 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 500</b>	<b>29 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 124 567</b>	<b>16 227 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 943 894</b>	<b>22 922 383</b>



Organisasjonsnr: 992 001 461  
GRØMTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68620.00	20.00	1372400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøm Eiendom AS	68620.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	68620.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Grømtoppen AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Grømtoppen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	86 610	90 125
Driftsresultat		<u>-86 610</u>	<u>-90 125</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 032	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		344 654	342 347
Annen finanskostnad		<u>695 785</u>	<u>484 724</u>
Netto finansposter		<u>-1 036 407</u>	<u>-827 071</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 123 017</u>	<u>-917 196</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 3	<u>-247 064</u>	<u>-201 783</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-875 953</u>	<u>-715 413</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-875 953	-715 413

---



## Grømtoppen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	22 889 014	22 889 014
Sum varige driftsmidler		<u>22 889 014</u>	<u>22 889 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 889 014</u>	<u>22 889 014</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 880</u>	<u>33 368</u>
Sum eiendeler		<u>22 943 894</u>	<u>22 922 382</u>

---

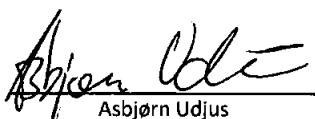


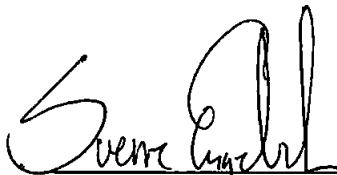
## Grømtoppen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 372 400	1 372 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 591 200	1 591 200
Sum innskutt egenkapital		<u>2 963 600</u>	<u>2 963 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 855 727	3 731 680
Sum opptjent egenkapital		<u>2 855 727</u>	<u>3 731 680</u>
Sum egenkapital		<u>5 819 327</u>	<u>6 695 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	122 593	369 657
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 972 474	5 827 820
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 972 474</u>	<u>15 827 820</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	15 625
Annen kortsiktig gjeld		17 000	14 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 500</u>	<u>29 626</u>
Sum gjeld		<u>17 124 567</u>	<u>16 227 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 943 894</u>	<u>22 922 382</u>

31. desember 2023  
Grimstad, 29. februar 2024

  
Asbjørn Udjus  
Styreleder

  
Sverre Johan Engbretsen  
Styremedlem

  
Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styremedlem



## Grømtoppen AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-247 064	828 870
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-1 030 653
Årets totale skattekostnad	<u>-247 064</u>	<u>-201 783</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 123 017	-917 196
Alminnelig inntekt	-1 123 017	-917 196
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 767 592
Mottatt konsernbidrag	0	4 684 788
Årets skattegrunnlag	<u>-1 123 017</u>	<u>0</u>



## Grømtoppen AS

### Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 680 260	1 680 260
Sum	1 680 260	1 680 260
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 123 018	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	557 242	1 680 259
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	122 593	369 657

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 372 400	1 591 200	3 731 680	6 695 280
Årsresultat	0	0	-875 953	-875 953
Egenkapital 31.12.2023	1 372 400	1 591 200	2 855 727	5 819 327

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt, anlegg u/utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	22 889 014
Anskaffelseskost 31.12.	22 889 014
Balanseført pr. 31.12.	22 889 014

Eiendommen ligger i sonen som har bygge- og deleforbud i forhold til korridor for mulig ny E18 i regi av Nye Veier. Båndlegging er eller vil bli fornyet for ytterligere 4 år fra og med høsten 2023. Det er foreløpig usikkert om strekningen vil gi tilstrekkelig samfunnsøkonomisk nytte, slik at den blir prioritert for utbygging. Reguleringsarbeid er dermed ikke påbegynt. Vi antar at deler av tomten vil bli frigitt når korridor er avklart, og at deler av tomten blir innløst til lokaltrafikk, dersom planene blir realisert.

### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant	2023	2022
Pantelån	10 000 000	10 000 000
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 889 014	22 889 014

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets pantegjeld, med pantobligasjon pålydende 30 mill.



## Grømtoppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	68 620	20	1 372 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grøm Eiendom AS	68 620	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Grøm Eiendom AS	6 972 474	5 827 820



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grømtoppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grømtoppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISBV6-7AV4U-JTAVJ-HMMJQ-NC70S-QHY6M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 15:02:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISBV6-7AV4U-JTAVU-HMMJQ-NC70S-QHY6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Grømtoppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnad og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-247 064	828 870
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-1 030 653
Årets totale skattekostnad	<u>-247 064</u>	<u>-201 783</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 123 017	-917 196
Alminnelig inntekt	<u>-1 123 017</u>	<u>-917 196</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 767 592
Mottatt konsernbidrag	0	4 684 788
Årets skattegrunnlag	<u>-1 123 017</u>	<u>0</u>



## Grømtoppen AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 680 260	1 680 260
Sum	1 680 260	1 680 260
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 123 018	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	557 242	1 680 259
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	122 593	369 657

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	1 372 400	1 591 200	3 731 680	6 695 280
Årsresultat	0	0	-875 953	-875 953
Egenkapital 31.12.2023	1 372 400	1 591 200	2 855 727	5 819 327

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt, anlegg u/utførelse</b>
Anskaffelseskost 01.01.	22 889 014
Anskaffelseskost 31.12.	22 889 014
Balanseført pr. 31.12.	22 889 014

Eiendommen ligger i sonen som har bygge- og delingsforbud i forhold til korridor for ny E 18 i regi av Nye Veier. Nye Veier gjennomfører for tiden en verdoptimaliseringsprosess i forhold til om strekningen gir tilstrekkelig samfunnsøkonomisk nytte til å bli prioritert for utbygging. Det er foreløpig uvisst om hele eller deler av tomten blir frigjort som næringstomt, eller om den blir innløst.

### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	10 000 000	10 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 889 014	22 889 014

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for morselskapets pantegjeld, med pantobligasjon pålydende 30 mill.



## Grømtoppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	68 620	20	1 372 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	68 620	100 %	100 %

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Grøm Eiendom AS	6 972 474	5 827 820