



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Industrigata 29  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		525 915	146 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 915</b>	<b>146 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 256	43 600
Annen driftskostnad		161 645	117 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 901</b>	<b>160 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 013</b>	<b>-14 185</b>
Annen rentekostnad		67 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-67 272</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 741</b>	<b>-14 185</b>
Skattekostnad på resultat		57 143	-3 120
<b>Årsresultat</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	195 000	
Udekket tap	4, 4	53	-11 065
Avsatt til annen egenkapital	4	7 546	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 306	15
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 306</b>	<b>15</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	589 000	870 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 000</b>	<b>870 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 306</b>	<b>870 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	418 165	
Andre kortsiktige fordringer			17 241
Konsernfordringer	6	89 584	89 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 749</b>	<b>106 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 623	72 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 623</b>	<b>72 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 372</b>	<b>179 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 678</b>	<b>1 049 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 546	
Udekket tap	4		53
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 546</b>	<b>-53</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 546</b>	<b>49 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt		3 434	
Kortsiktig konserngjeld	6	276 432	
Annen kortsiktig gjeld		1 266	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 132</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 132</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 343 678</b>	<b>1 049 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 431 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Industrigata 29  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hunsbedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 827 431 532  
INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		525 915	146 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 915</b>	<b>146 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 256	43 600
Annen driftskostnad		161 645	117 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 901</b>	<b>160 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 013</b>	<b>-14 185</b>
Annen rentekostnad		67 272	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 272</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-67 272</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>259 741</b>	<b>-14 185</b>
Skattekostnad på resultat		57 143	-3 120
<b>Årsresultat</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	195 000	
Udekket tap	4, 4	53	-11 065
Avsatt til annen egenkapital	4	7 546	
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 598</b>	<b>-11 065</b>



Organisasjonsnr: 827 431 532  
INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 306	15
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 306</b>	<b>15</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	589 000	870 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 000</b>	<b>870 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>590 306</b>	<b>870 515</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	418 165	
Andre kortsiktige fordringer			17 241
Konsernfordringer	6	89 584	89 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 749</b>	<b>106 825</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 623	72 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 623</b>	<b>72 607</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 372</b>	<b>179 432</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 678</b>	<b>1 049 947</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 546	
Udekket tap	4		53



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 546</b>	<b>-53</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 546</b>	<b>49 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6		1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt		3 434	
Kortsiktig konserngjeld	6	276 432	
Annen kortsiktig gjeld		1 266	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 132</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 132</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 343 678</b>	<b>1 049 947</b>



Organisasjonsnr: 827 431 532  
INDUSTRIGATA 1 KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kvinagarasjen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 898 705 102**



## Kvinagarasjen AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	700 961	815 390
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>700 961</b>	<b>815 390</b>
5	Ordinær avskrivning	131 635	131 635
	Annen driftskostnad	166 115	94 947
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>297 750</b>	<b>226 582</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>403 211</b>	<b>588 808</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	0	4 446
6	Annen rentekostnad	-233 842	-204 990
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-233 842</b>	<b>-200 544</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>169 369</b>	<b>388 264</b>
	Skattekostnad på resultat	-37 247	-85 417
	<b>Resultat</b>	<b>132 122</b>	<b>302 847</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>132 122</b>	<b>302 847</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til/fra annen egenkapital	4 358	2 565
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	127 764	300 282
	<b>Sum overføringer</b>	<b>132 122</b>	<b>302 847</b>



## Kvinagarasjen AS

### Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 311 823	4 443 458
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 311 823</b>	<b>4 443 458</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 311 823</b>	<b>4 443 458</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	82 189	116 853
8	Andre kortsiktige fordringer	117 412	81 032
	<b>Sum fordringer</b>	<b>199 601</b>	<b>197 885</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>582 853</b>	<b>590 589</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>782 454</b>	<b>788 474</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 094 277</b>	<b>5 231 932</b>



## Kvinagarasjen AS

## Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	<u>372 479</u>	<u>372 479</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>472 479</b>	<b>472 479</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	<u>262 256</u>	<u>257 898</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>262 256</b>	<b>257 898</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>734 735</b>	<b>730 377</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	<u>128 066</u>	<u>126 855</u>
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>128 066</b>	<b>126 855</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 860	2 845 043
6	Øvrig langsiktig gjeld	<u>1 000 398</u>	<u>952 760</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 678 258</b>	<b>3 797 803</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	14 463	0
	Skyldige offentlige avgifter	20 636	21 271
8	Annen kortsiktig gjeld	<u>518 118</u>	<u>555 626</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>553 217</b>	<b>576 897</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 359 541</b>	<b>4 501 556</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 094 277</b>	<b>5 231 932</b>

Kvinesdal, 26.05.2025

Gunnar Ludvigsen Hunsbedt  
styreleder/daglig lederLudvig Hunsbedt  
styremedlem



## Kvinagarasjen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekt

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av året. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt vedrørende konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til daglig leder eller styret.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hunsbedt Invest AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapets styreleder / daglig leder har bestemmende innflytelse i Hunsbedt Invest AS.



## Kvinagarasjen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	372 479	257 898	730 377
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-127 764	-127 764
Årets resultat	0	0	132 122	132 122
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>372 479</b>	<b>262 256</b>	<b>734 735</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 098 189	4 769 483	82 894	5 950 566
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 098 189	4 769 483	82 894	5 950 566
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 555 849	82 894	1 638 743
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 098 189</b>	<b>3 213 634</b>	<b>0</b>	<b>4 311 823</b>

Årets avskrivninger - 131 635 - 131 635

Økonomisk levetid Avskrives ikke 40/10/7 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær



## Kvinagarasjen AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Mellomværende med aksjonær

Gunnar Ludvigsen Hunsbedt har lånt inn kr 1 000 398 til selskapet.  
Det er kostnadsført kr 47 638 i renter av lånet for 2024.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 677 860	2 845 043
<b>Sum</b>	<b>2 677 860</b>	<b>2 845 043</b>

Gjeld med forfall ut over 5 år: 1 795 000 1 897 000

<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom, pålydende MNOK 4,6	4 311 823	4 443 458
Driftstilbehør, pålydende MNOK 2,0	0	0
<b>Sum bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>4 311 823</b>	<b>4 443 458</b>

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for Hunsbedt Invest AS lån i kredittinstitusjon.  
Restlån pr. 31.12.2024 utgjør kr 4 421 000.

#### Note 8 Mellomværende konsernselskaper

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hunsbedt Bilberging AS	60 424	60 424
<b>Sum</b>	<b>60 424</b>	<b>60 424</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hunsbedt Invest AS	193 859	280 059
Industrigata 1 Kvinesdal AS	89 584	89 584
Industrigata 3 Kvinesdal AS	173 392	173 392
<b>Sum</b>	<b>456 835</b>	<b>543 035</b>