



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 077 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtveien 15
0583 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Saugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 200	770 400
Sum inntekter		1 148 200	770 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		629 410	176 769
Sum kostnader		629 410	176 769
Driftsresultat		518 790	593 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 203	12 837
Annen finansinntekt		181 177	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	655 851
Sum finansinntekter		188 380	668 688
Nedskrivning av finansielle eiendeler		75 360	0
Annen rentekostnad		671 401	0
Annen finanskostnad		1 247	921
Sum finanskostnader		748 008	921
Netto finans		-559 628	667 767
Resultat før skattekostnad		-40 837	1 261 398
Skattekostnad		0	129 852
Årsresultat		-40 837	1 131 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
Annen egenkapital		-40 837	-2 068 454
Sum overføringer og disponeringer		-40 837	1 131 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 978 058	5 601 058
Sum varige driftsmidler		20 978 058	5 601 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		21 088 058	5 711 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 000
Andre kortsiktige fordringer		0	19 183
Sum fordringer		0	66 183
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 668	430 851
Sum investeringer		11 668	430 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 258	599 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 258	599 971
Sum omløpsmidler		187 926	1 097 005
SUM EIENDELER		21 275 984	6 808 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 570	3 630 407
Sum opptjent egenkapital		3 589 570	3 630 407
Sum egenkapital		3 689 570	3 730 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 021 921	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 021 921	0
Sum langsiktig gjeld		13 021 921	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 958	0
Betalbar skatt		0	129 852
Kortsiktig konserngjeld	3	3 515 918	2 875 954
Annen kortsiktig gjeld		986 618	71 850
Sum kortsiktig gjeld		4 564 494	3 077 656
Sum gjeld		17 586 415	3 077 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 275 984	6 808 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448996

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 077 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtveien 15
0583 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Saugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 077 102
Ø.S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 200	770 400
Sum inntekter		1 148 200	770 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		629 410	176 769
Sum kostnader		629 410	176 769
Driftsresultat		518 790	593 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 203	12 837
Annen finansinntekt		181 177	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	655 851
Sum finansinntekter		188 380	668 688
Nedskrivning av finansielle eiendeler		75 360	0
Annen rentekostnad		671 401	0
Annen finanskostnad		1 247	921
Sum finanskostnader		748 008	921
Netto finans		-559 628	667 767
Resultat før skattekostnad		-40 837	1 261 398
Skattekostnad		0	129 852
Årsresultat		-40 837	1 131 546
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
Annen egenkapital		-40 837	-2 068 454
Sum overføringer og disponeringer		-40 837	1 131 546



Organisasjonsnr: 885 077 102
Ø.S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 20 978 058 5 601 058

Sum varige driftsmidler 20 978 058 5 601 058

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3 110 000 110 000

Sum finansielle anleggsmidler 110 000 110 000

Sum anleggsmidler 21 088 058 5 711 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 47 000

Andre kortsiktige fordringer 0 19 183

Sum fordringer 0 66 183

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 11 668 430 851

Sum investeringer 11 668 430 851

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 176 258 599 971

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 176 258 599 971

Sum omløpsmidler 187 926 1 097 005

SUM EIENDELER 21 275 984 6 808 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 589 570	3 630 407
Sum opptjent egenkapital	3 589 570	3 630 407
Sum egenkapital	3 689 570	3 730 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	13 021 921	0
Sum annen langsiktig gjeld	13 021 921	0
Sum langsiktig gjeld	13 021 921	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 958	0
Betalbar skatt	0	129 852
Kortsiktig konserngjeld 3	3 515 918	2 875 954
Annen kortsiktig gjeld	986 618	71 850
Sum kortsiktig gjeld	4 564 494	3 077 656
Sum gjeld	17 586 415	3 077 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 275 984	6 808 063



Organisasjonsnr: 885 077 102
Ø.S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5601058.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15377000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20978058.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20978058.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3515918.00	2875954.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld kr 3515917,82 til datterselskap Ø.S. Elektro AS (100% eid av Ø.S.Eiendom AS). Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12081364.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13021924.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18942330.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt ut panterett i gnr 85, Bnr 127 i Oslo (0301) kr 13 150 000.
Adresse Selvbyggerveien 193B. Det er tatt ut panterett i gnr 123, Bnr 161 i
Oslo (0301) kr 13 150 000. Adresse midtveien 15.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Ø.S. EIENDOM AS
885077102
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Ø.S. EIENDOM AS
885 077 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 200	770 400
Sum driftsinntekter		1 148 200	770 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-629 410	-176 769
Sum driftskostnader		-629 410	-176 769
Driftsresultat		518 790	593 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 203	12 837
Annen finansinntekt		181 177	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	655 851
Sum finansinntekter		188 380	668 688
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-75 360	0
Annen rentekostnad		-671 401	0
Annen finanskostnad		-1 247	-921
Sum finanskostnader		-748 008	-921
Netto finans		-559 628	667 767
Resultat før skattekostnad		-40 837	1 261 398
Skattekostnad		0	-129 852
Årsresultat		-40 837	1 131 546
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	3 200 000
Annen egenkapital		-40 837	-2 068 454
Sum overføringer		-40 837	1 131 546



Ø.S. EIENDOM AS
885 077 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 978 058	5 601 058
Sum varige driftsmidler		20 978 058	5 601 058
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		21 088 058	5 711 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 000
Andre kortsiktige fordringer		0	19 183
Sum fordringer		0	66 183
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 668	430 851
Sum investeringer		11 668	430 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 258	599 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 258	599 971
Sum omløpsmidler		187 926	1 097 005
SUM EIENDELER		21 275 984	6 808 063



Ø.S. EIENDOM AS
885 077 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 570	3 630 407
Sum opptjent egenkapital		3 589 570	3 630 407
Sum egenkapital		3 689 570	3 730 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 021 921	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 021 921	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 958	0
Betalbar skatt		0	129 852
Kortsiktig konserngjeld	3	3 515 918	2 875 954
Annen kortsiktig gjeld		986 618	71 850
Sum kortsiktig gjeld		4 564 494	3 077 656
Sum gjeld		17 586 415	3 077 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 275 984	6 808 063

OSLO, 25.04.2025

Øivind Saugnes
styrets leder / daglig leder



Ø.S. EIENDOM AS
885 077 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Ø.S. EIENDOM AS
885 077 102

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 601 058
Tilgang i året	15 377 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 978 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 978 058

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Ø.S. Elektro AS	oslo	100,00	100,00	110 000		
Sum				110 000		

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 515 918	2 875 954

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld kr 3515917,82 til datterselskap Ø.S. Elektro AS (100% eid av Ø.S.Eiendom AS). Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 081 364
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 021 924
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 942 330
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tatt ut panterett i gnr 85, Bnr 127 i Oslo (0301) kr 13 150 000. Adresse Selvbyggerveien 193B.

Det er tatt ut panterett i gnr 123, Bnr 161 i Oslo (0301) kr 13 150 000. Adresse midtveien 15.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ø.S. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ø.S. Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 40 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Ø.S. Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

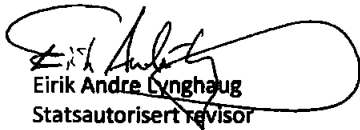
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 19. mai 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2