



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 330 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handkleppveien 8
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 988	14 556
Annen driftsinntekt		4 550 929	2 335 006
Sum inntekter		4 779 917	2 349 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		99 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 123	321 646
Annen driftskostnad		1 204 364	558 831
Sum kostnader		1 728 487	980 133
Driftsresultat		3 051 430	1 369 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 405	
Sum finansinntekter		2 405	
Annen rentekostnad		1 195 618	284 144
Annen finanskostnad		3 090	420
Sum finanskostnader		1 198 708	284 564
Netto finans		-1 196 303	-284 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 855 127	1 084 865
Skattekostnad på resultat	4	408 218	238 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 909	846 195
Årsresultat	5	1 446 909	846 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 446 909	846 195
Totalresultat		1 446 909	846 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		822 909	846 195
Sum overføringer og disponeringer		1 446 909	846 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 932 354	15 174 000
Transportmidler	3	643 200	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	174 400	202 500
Sum varige driftsmidler	3, 6	25 749 954	15 376 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 946	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 946	36 000
Sum anleggsmidler		25 786 900	15 412 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			220 280
Andre kortsiktige fordringer		228 495	444 340
Sum fordringer		228 495	664 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 164	447 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 164	447 598
Sum omløpsmidler		1 326 659	1 112 218
SUM EIENDELER		27 113 559	16 524 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 319	1 013 409
Sum opptjent egenkapital		1 836 319	1 013 409
Sum egenkapital	5, 8	1 927 115	1 104 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	475 830	248 933
Sum avsetninger for forpliktelser		475 830	248 933
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	19 729 388	8 352 239
Langsiktig konserngjeld	6, 9, 10	1 633 333	1 599 999
Sum annen langsiktig gjeld	9	21 362 721	9 952 238
Sum langsiktig gjeld		21 838 551	10 201 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 513	5 046 857
Betalbar skatt	4	5 321	34 080
Kortsiktig konserngjeld	10	3 055 831	10 000
Annen kortsiktig gjeld		209 229	128 405
Sum kortsiktig gjeld		3 347 894	5 219 342
Sum gjeld		25 186 445	15 420 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 113 559	16 524 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	19 729 388	8 352 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327606

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 330 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handkleppveien 8
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		228 988	14 556
Annen driftsinntekt		4 550 929	2 335 006
Sum inntekter		4 779 917	2 349 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		99 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 123	321 646
Annen driftskostnad		1 204 364	558 831
Sum kostnader		1 728 487	980 133
Driftsresultat		3 051 430	1 369 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 405	
Sum finansinntekter		2 405	
Annen rentekostnad		1 195 618	284 144
Annen finanskostnad		3 090	420
Sum finanskostnader		1 198 708	284 564
Netto finans		-1 196 303	-284 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	408 218	238 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 909	846 195
Årsresultat	5	1 446 909	846 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 446 909	846 195
Totalresultat		1 446 909	846 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	
Avsatt til annen egenkapital		822 909	846 195
Sum overføringer og disponeringer		1 446 909	846 195



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 24 932 354 15 174 000

Transportmidler 3 643 200

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 174 400 202 500

Sum varige driftsmidler 3, 6 25 749 954 15 376 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 36 946 36 000

Sum finansielle

anleggsmidler 36 946 36 000

Sum anleggsmidler 25 786 900 15 412 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 220 280

Andre kortsiktige

fordringer 228 495 444 340

Sum fordringer 228 495 664 620

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 098 164 447 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 098 164 447 598

Sum omløpsmidler 1 326 659 1 112 218

SUM EIENDELER 27 113 559 16 524 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 836 319	1 013 409
Sum opptjent egenkapital		1 836 319	1 013 409
Sum egenkapital	5, 8	1 927 115	1 104 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	475 830	248 933
Sum avsetninger for forpliktelseser		475 830	248 933
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	19 729 388	8 352 239
Langsiktig konserngjeld	6, 9, 10	1 633 333	1 599 999
Sum annen langsiktig gjeld	9	21 362 721	9 952 238
Sum langsiktig gjeld		21 838 551	10 201 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 513	5 046 857
Betalbar skatt	4	5 321	34 080
Kortsiktig konserngjeld	10	3 055 831	10 000
Annen kortsiktig gjeld		209 229	128 405
Sum kortsiktig gjeld		3 347 894	5 219 342
Sum gjeld		25 186 445	15 420 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 113 559	16 524 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	19 729 388	8 352 239



Organisasjonsnr: 925 330 272
J-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

J-h Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 925 330 272



RESULTATREGNSKAP

J-H EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		228 988	14 556
Annen driftsinntekt		4 550 929	2 335 006
Sum driftsinntekter		4 779 917	2 349 562
Lønnskostnad	2	0	99 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	524 123	321 646
Annen driftskostnad		1 204 364	558 831
Sum driftskostnader		1 728 487	980 133
Driftsresultat		3 051 430	1 369 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 405	0
Annen rentekostnad		1 195 618	284 144
Annen finanskostnad		3 090	420
Resultat av finansposter		-1 196 303	-284 564
Resultat før skattekostnad		1 855 127	1 084 865
Skattekostnad på resultat	4	408 218	238 670
Resultat		1 446 909	846 195
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 446 909	846 195
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 000	0
Avsatt til annen egenkapital		822 909	846 195
Sum overføringer		1 446 909	846 195



BALANSE

J-H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 932 354	15 174 000
Transportmidler	3	643 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	174 400	202 500
Sum varige driftsmidler	3, 6	25 749 954	15 376 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		36 946	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 946	36 000
Sum anleggsmidler		25 786 900	15 412 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	220 280
Andre kortsiktige fordringer		228 495	444 340
Sum fordringer		228 495	664 620
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 098 164	447 598
Sum omløpsmidler		1 326 659	1 112 218
Sum eiendeler		27 113 559	16 524 718



BALANSE

J-H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 204	-9 204
Sum innskutt egenkapital		90 796	90 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 836 319	1 013 409
Sum opptjent egenkapital		1 836 319	1 013 409
Sum egenkapital	5, 8	1 927 115	1 104 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	475 830	248 933
Sum avsetning for forpliktelser		475 830	248 933
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	19 729 388	8 352 239
Langsiktig konserngjeld	6, 9, 10	1 633 333	1 599 999
Sum annen langsiktig gjeld	9	21 362 721	9 952 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 513	5 046 857
Betalbar skatt	4	5 321	34 080
Konserngjeld	10	3 055 831	10 000
Annen kortsiktig gjeld		209 229	128 405
Sum kortsiktig gjeld		3 347 894	5 219 342
Sum gjeld		25 186 445	15 420 513
Sum egenkapital og gjeld		27 113 559	16 524 718
Pantstillelser	6	19 729 388	8 352 239

Straumsgjøen, 12.03.2024
Styret i J-h Eiendom AS

John Martin Johnsen
styreleder

Steve Hansen
nestleder

Erlend Johnsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

J-h Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 723 402	205 744	15 929 146
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 897 577		10 897 577
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 620 979	205 744	26 826 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 045 425	31 344	1 076 769
= Bokført verdi 31.12.23	25 575 554	174 400	25 749 954
Årets ordinære avskrivninger	496 023	28 100	524 123
Økonomisk levetid	6-33 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 321	34 080
Endring i utsatt skatt	226 897	204 590
Skattekostnad ordinært resultat	408 218	238 670
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 855 127	1 084 865
Permanente forskjeller	409	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 031 350	-624 103
Avgitt konsernbidrag	-800 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-305 851
Skattepliktig inntekt	24 186	154 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 321	34 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 321	34 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 162 862	1 131 511	-1 031 350
Sum	2 162 862	1 131 511	-1 031 350
Grunnlag for utsatt skatt	2 162 862	1 131 511	-1 031 350
Utsatt skatt (22 %)	475 830	248 933	-226 897



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 204	1 013 409	1 104 205
Pr. 01.01.2023	100 000	-9 204	1 013 409	1 104 205
Årets overskudd			1 446 909	1 446 909
Konsernbidrag avgitt			-624 000	-624 000
Pr. 31.12.2023	100 000	-9 204	1 836 319	1 927 115

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 729 388	8 352 239
Annen langsiktig gjeld	1 633 333	1 599 999
Sum	21 362 721	9 952 238

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 932 354	15 174 000
Driftstilbehør	817 600	202 500
Kundefordringer	0	220 280
Sum	25 749 954	15 596 780

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I J-H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bø Trans AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 446 909 etter skatt, mot kr. 846 195 i 2022.

Soliditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, spesielt sett på bakgrunn av leieavtaler som er inngått.

Styret vurderer av den grunn, at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 729 388	5 536 919
Sum	19 729 388	5 536 919

Avdrag 5 år

2024	2025	2026	2027	2028	Sum
1 317 372	1 317 672	1 317 672	1 317 672	1 317 672	6 588 360

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 633 333	1 599 999
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 055 831	10 000
Sum	4 689 164	1 609 999