



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 1
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Degvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 917	23 496
Annen driftsinntekt		3 624 852	3 749 129
Sum inntekter		3 634 769	3 772 625
Kostnader			
Varekostnad		1 683	23 496
Lønnskostnad	1, 2	707 341	665 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	282 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		296 801	458 111
Sum kostnader		1 285 546	1 429 707
Driftsresultat		2 349 223	2 342 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 632	5 329
Sum finansinntekter		2 632	5 329
Annen rentekostnad		953	0
Annen finanskostnad		0	92
Sum finanskostnader		953	92
Netto finans		1 679	5 237
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 902	2 348 155
Skattekostnad	4, 5	517 409	516 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 493	1 831 561
Årsresultat		1 833 493	1 831 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		333 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		493	1 831 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 833 493	1 831 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 991 458	9 271 179
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 991 458	9 271 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 991 458	9 271 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278	290 280
Andre kortsiktige fordringer	6	99 456	70 458
Sum fordringer		102 734	360 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 837 146	1 811 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 837 146	1 811 890
Sum omløpsmidler		2 939 880	2 172 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		11 931 338	11 443 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 198 464	8 197 971
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 198 464	8 197 971

Sum egenkapital

10 257 664 **10 257 171**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	399 612	409 106
Sum avsetninger for forpliktelser		399 612	409 106

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

399 612 **409 106**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 268	21 544
Betalbar skatt	4, 5	526 903	523 958
Skyldige offentlige avgifter	7	203 473	173 628
Utbytte		333 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 418	58 400
Sum kortsiktig gjeld		1 274 062	777 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 673 674	1 186 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 338	11 443 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474806

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 1
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Degvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 979 595 352
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 917	23 496
Annen driftsinntekt		3 624 852	3 749 129
Sum inntekter		3 634 769	3 772 625
Kostnader			
Varekostnad		1 683	23 496
Lønnskostnad	1, 2	707 341	665 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	282 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		296 801	458 111
Sum kostnader		1 285 546	1 429 707
Driftsresultat		2 349 223	2 342 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 632	5 329
Sum finansinntekter		2 632	5 329
Annen rentekostnad		953	0
Annen finanskostnad		0	92
Sum finanskostnader		953	92
Netto finans		1 679	5 237
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 902	2 348 155
Skattekostnad	4, 5	517 409	516 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 493	1 831 561
Årsresultat		1 833 493	1 831 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		333 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		493	1 831 561
Sum overføringer og disponeringer		1 833 493	1 831 561



Organisasjonsnr: 979 595 352
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 991 458	9 271 179
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 991 458	9 271 179
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 991 458	9 271 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278	290 280
Andre kortsiktige fordringer	6	99 456	70 458
Sum fordringer		102 734	360 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 837 146	1 811 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 837 146	1 811 890
Sum omløpsmidler		2 939 880	2 172 628
SUM EIENDELER		11 931 338	11 443 807



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	8 198 464	8 197 971
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		8 198 464	8 197 971

Sum egenkapital

10 257 664 10 257 171

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	399 612	409 106
Sum avsetninger for forpliktelses		399 612	409 106
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

399 612 409 106

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 268	21 544
Betalbar skatt	4, 5	526 903	523 958
Skyldige offentlige avgifter	7	203 473	173 628
Utbytte		333 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 418	58 400
Sum kortsiktig gjeld		1 274 062	777 530

Sum gjeld

1 673 674 1 186 636

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 931 338 11 443 807



Organisasjonsnr: 979 595 352
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.60

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	572600.00	537600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86167.00	81004.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48574.00	47066.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707341.00	665670.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14051039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14051039.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5059581.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8991458.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279721.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Uavhengig revisors beretning

Til styret i Erling Lundberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erling Lundberg Eiendom AS's som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 25. april 2023


KR/Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Årsregnskap for
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

979 595 352


Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352


Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 917	
Annen driftsinntekt		3 624 852	3 749 129
Sum driftsinntekter		3 634 769	3 772 625
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 683	-23 496
Lønnskostnad	1, 2	-707 341	-665 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721	-282 430
Annen driftskostnad		-296 801	-458 111
Sum driftskostnader		-1 285 546	-1 429 707
Driftsresultat		2 349 222	2 342 918
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 632	5 329
Sum finansinntekter		2 632	5 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-953	0
Annen finanskostnad		0	-92
Sum finanskostnader		-953	-92
Netto finans		1 679	5 237
Resultat før skattekostnad		2 350 902	2 348 155
Skattekostnad	4, 5	-517 409	-516 594
Årsresultat		1 833 493	1 831 561
Overføringer			
Ordinært utbytte		333 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		493	1 831 561
Sum overføringer		1 833 493	1 831 561

 BankID Signing
Olav Degvold
2023-04-25

 BankID Signing
Bente Lundberg
2023-04-26

 BankID Signing
Jonann Lundberg
2023-04-27

 BankID Signing
Erling Løberg
2023-05-02
23 490



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

Note 2022



Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 8 991 458 9 271 179

Sum varige driftsmidler

8 991 458 9 271 179

Sum anleggsmidler

8 991 458 9 271 179

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

3 278 290 280

Andre kortsiktige fordringer

6 99 456 70 458

Sum fordringer

102 734 360 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7 2 837 146 1 811 890

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 837 146 1 811 890

Sum omløpsmidler

2 939 880 2 172 628

SUM EIENDELER

11 931 338 11 443 807



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 198 463	8 197 971
Sum opptjent egenkapital		8 198 463	8 197 971

Sum egenkapital **10 257 663** **10 257 171**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4, 5	399 612	409 106
Sum avsetning og forpliktelser		399 612	409 106

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 268	21 544
Betalbar skatt	4, 5	526 903	523 958
Skyldige offentlige avgifter	7	203 474	173 628
Utbytte		333 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 418	58 400
Sum kortsiktig gjeld		1 274 063	777 530

Sum gjeld **1 673 675** **1 186 636**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **11 931 338** **11 443 807**

Råholt, 25.04.2023

Olav Degvold
styrets leder

Bente Lundberg
styremedlem

Jorunn Lundberg
styremedlem

Erling Løberg
styremedlem






ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

 BankID Signing
Olav Degvold
2023-04-25

 BankID Signing
Bente Lundberg
2023-04-26

 BankID Signing
Jonnn Lundberg
2023-04-27

 BankID Signing
Erling Løberg
2023-05-02

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

 BankID Signing
Olav Degvold
2023-04-25

 BankID Signing
Bente Lundberg
2023-04-26

 BankID Signing
Jonunn Lundberg
2023-04-27

 BankID Signing
Erling Løberg
2023-05-02

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	572 600	537 600
Arbeidsgiveravgift	86 167	81 004
Pensjonskostnader	38 517	36 894
Andre relaterte ytelser	10 057	10 172
Sum	707 341	665 670

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 051 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 051 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 059 581
Balanseført verdi per 31.12.	8 991 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 721

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	526 903	523 958
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 494	-7 364
Skattekostnad	517 409	516 594
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 350 902	2 348 155
Permanente forskjeller	953	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 157	33 471
Skattepliktig inntekt	2 395 012	2 381 626
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	526 903	523 958
Sum betalbar skatt i balansen	526 903	523 958



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

BankID Signing
Olav Degvold
2023-04-25

BankID Signing
Bente Lundberg
2023-04-26

BankID Signing
Jorunn Lundberg
2023-04-27

BankID Signing
Erling Løberg
2023-05-02

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 776 792	1 750 191	26 601
Gevinst- og tapskonto	82 781	66 225	16 556
Netto forskjeller	1 859 573	1 816 416	43 157
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 859 573	1 816 416	43 157
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	409 106	399 612	9 494

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	32 306
Skyldig skattetrekk	-32 306

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	319,68	959,04
B-aksjer	495	319,678727	158 240,9698
			65
Sum	498		159 200


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG JORUNN	1	0,2	A-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	1	0,2	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	1	0,2	A-aksjer
LUNDBERG JORUNN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG BENTE	165	33,13	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

 BankID Signing
Olav Degvold
2023-04-25

 BankID Signing
Bente Lundberg
2023-04-26

 BankID Signing
Jonnn Lundberg
2023-04-27

 BankID Signing
Erling Løberg
2023-05-02

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12 forrige år	159 200	1 900 000	8 197 971	10 257 171
Årsresultat	0	0	1 833 493	1 833 493
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-333 000	-333 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	159 200	1 900 000	8 198 463	10 257 663



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 917	23 496
Annen driftsinntekt		3 624 852	3 749 129
Sum driftsinntekter		3 634 769	3 772 625
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 683	-23 496
Lønnskostnad	1, 2	-707 341	-665 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721	-282 430
Annen driftskostnad		-296 801	-458 111
Sum driftskostnader		-1 285 546	-1 429 707
Driftsresultat		2 349 223	2 342 918
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 632	5 329
Sum finansinntekter		2 632	5 329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-953	0
Annen finanskostnad		0	-92
Sum finanskostnader		-953	-92
Netto finans		1 679	5 237
Resultat før skattekostnad		2 350 902	2 348 155
Skattekostnad	4, 5	-517 409	-516 594
Årsresultat		1 833 493	1 831 561
Overføringer			
Ordinært utbytte		333 000	0
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		493	1 831 561
Sum overføringer		1 833 493	1 831 561



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 991 458	9 271 179
Sum varige driftsmidler		8 991 458	9 271 179
Sum anleggsmidler		8 991 458	9 271 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 278	290 280
Andre kortsiktige fordringer	6	99 456	70 458
Sum fordringer		102 734	360 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 837 146	1 811 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 837 146	1 811 890
Sum omløpsmidler		2 939 880	2 172 628
SUM EIENDELER		11 931 338	11 443 807



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 198 464	8 197 971
Sum opptjent egenkapital		8 198 464	8 197 971
Sum egenkapital		10 257 664	10 257 171
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	399 612	409 106
Sum avsetning og forpliktelser		399 612	409 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 268	21 544
Betalbar skatt	4, 5	526 903	523 958
Skyldige offentlige avgifter	7	203 473	173 628
Utbytte		333 000	0
Annen kortsiktig gjeld		205 418	58 400
Sum kortsiktig gjeld		1 274 062	777 530
Sum gjeld		1 673 674	1 186 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 338	11 443 807

Råholt, 25.04.2023

Olav Degvold
styrets leder

Bente Lundberg
styremedlem

Jorunn Lundberg
styremedlem

Erling Løberg
styremedlem



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	572 600	537 600
Arbeidsgiveravgift	86 167	81 004
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 574	47 066
Sum	707 341	665 670

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 051 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 051 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 059 581
Balanseført verdi per 31.12.	8 991 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 721

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	526 903	523 958
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 494	-7 364
Skattekostnad	517 409	516 594
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 350 902	2 348 155
Permanente forskjeller	953	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 157	33 471
Skattepliktig inntekt	2 395 012	2 381 626
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	526 903	523 958
Sum betalbar skatt i balansen	526 903	523 958



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 776 792	1 750 191	26 601
Gevinst- og tapskonto	82 781	66 225	16 556
Netto forskjeller	1 859 573	1 816 416	43 157
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 859 573	1 816 416	43 157
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	409 106	399 612	9 494

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	32 306
Skyldig skattetrekk	-32 306

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	319,68	959,04
B-aksjer	495	319,678727	158 240,969865
Sum	498		159 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG JORUNN	1	0,2	A-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	1	0,2	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	1	0,2	A-aksjer
LUNDBERG JORUNN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG BENTE	165	33,13	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	159 200	1 900 000	8 197 971	10 257 171
Årsresultat	0	0	1 833 493	1 833 493
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-333 000	-333 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	159 200	1 900 000	8 198 464	10 257 664