



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 142 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKETUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Gustav Tellqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 263 682	3 413 884
Sum inntekter		3 263 682	3 413 884
Kostnader			
Lønnskostnad		115 605	119 805
Annen driftskostnad		766 151	790 340
Sum kostnader		881 756	910 145
Driftsresultat		2 381 925	2 503 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 304	9 283
Sum finansinntekter		9 304	9 283
Annen rentekostnad		450 453	581 615
Sum finanskostnader		450 453	581 615
Netto finans		-441 149	-572 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 940 777	1 931 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 940 777	1 931 407
Årsresultat		1 940 776	1 931 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 940 776	1 931 407
Sum overføringer og disponeringer		1 940 776	1 931 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 298 832	63 298 832
Sum varige driftsmidler		63 298 832	63 298 832
Sum anleggsmidler		63 298 832	63 298 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253	22 034
Andre fordringer		109 518	6 585
Sum fordringer		109 771	28 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 176	957 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 176	957 716
Sum omløpsmidler		1 170 947	986 336
SUM EIENDELER		64 469 779	64 285 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 225 673	7 284 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 225 673	7 284 898
Sum egenkapital		9 465 673	7 524 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 353 527	19 988 046
Øvrig langsiktig gjeld		36 507 666	36 711 593
Sum annen langsiktig gjeld		54 861 193	56 699 639
Sum langsiktig gjeld		54 861 193	56 699 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 324	55 677
Annen kortsiktig gjeld		5 589	4 954
Sum kortsiktig gjeld		142 913	60 631
Sum gjeld		55 004 106	56 760 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 469 779	64 285 168



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	976 080	976 080	981 446	981 446
Andel renter	449 155	581 483	628 000	353 080
Andel avdrag	951 939	1 070 320	1 031 000	1 024 860
Nedskrivning andel IN-gjeld	886 508	786 001	0	0
Sum inntekter	3 263 682	3 413 884	2 640 446	2 359 386
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	10 605	14 805	14 805	14 805
Styrehonorar	105 000	105 000	105 000	105 000
Revisjonshonorar	4 900	4 900	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar	81 480	78 940	81 482	83 440
Konsulenttjenester	12 732	12 336	13 000	13 000
Drift og vedlikehold	138 414	203 048	165 000	145 000
Forsikringer	108 367	70 476	73 900	113 900
Kommunale avgifter	270 906	265 074	278 000	283 000
Energi/fyring	13 091	14 730	19 000	19 000
Kabel-TV og bredbånd	114 624	114 967	120 000	120 000
Andre driftskostnader	21 637	25 869	29 000	30 220
Sum kostnader	881 756	910 145	904 387	932 565
Driftsresultat	2 381 925	2 503 739	1 736 059	1 426 821
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	9 304	9 283	1 000	1 000
Rentekostnader	450 453	581 615	628 000	353 080
Sum finansposter	-441 149	-572 332	-627 000	-352 080
Årets resultat	1 940 776	1 931 407	1 109 059	1 074 741
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	1 940 776	1 931 407	0	0
Sum disponering	1 940 776	1 931 407	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	5 775 000	5 775 000
Bygninger	57 523 832	57 523 832
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	63 298 832	63 298 832
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	253	22 034
Forskuddsbetalte kostnader	109 518	6 585
Bank	1 061 176	957 716
Sum omløpsmidler	1 170 947	986 336
SUM EIENDELER	64 469 779	64 285 168



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	240 000	240 000
Opptjent egenkapital	9 225 673	7 284 898
Sum egenkapital	9 465 673	7 524 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
IN-gjeld	17 683 030	17 886 957
Pantelån	18 353 527	19 988 046
Borettsinnskudd	18 824 636	18 824 636
Sum langsiktig gjeld	54 861 193	56 699 640
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	3 633	0
Leverandørgjeld	137 324	55 677
Påløpne renter	1 956	3 231
Annen kortsiktig gjeld	0	1 723
Sum kortsiktig gjeld	142 913	60 631
Sum gjeld	55 004 106	56 760 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 469 779	64 285 168

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Bjerketunet 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Mattias Gustav Tellqvist
Styreleder

Marianne Amundsen
Styremedlem

Dag Rune Eide
Styremedlem

809 Bjerketunet 1 Borettslag



Bjerketunet 1 Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Mattias Gustav Tellqvist	(valgt for 1 år i 2020)
Nestleder	Marianne Amundsen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	Dag-Rune Eide	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Thomas Andre Hagen	(valgt for 1 år i 2020)
Arnfinn Venner	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Bjerketunet 1 Borettslag ble stiftet 04.04.2005 og har organisasjonsnummer 988 142 816.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 988142816@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Bjerketunet 1 Borettslag, 988 142 816.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 48 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger med adressene Eplehagen 1, 2 og 4.

Eiendommen har gnr 29, bnr 1044 i Ullensaker kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.

4. STYRETS ARBEID

Grunnet korona situasjonen er det ikke avholdt noen styremøter men det er igjennom telefon og mailkorrespondanse blitt behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Anbud til el-billading,*
- *Vedlikeholds avtaler*
- *Forsikringssaker*

Er det annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om?

- *Stor omsetning av boliger og andelseiere ila det siste året.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 1 736 059 og et positivt årsresultat på kr. 1 109 059

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1 109 059

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved oppspart egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Det bør diskuteres å male bygningene til sommeren

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Kløfta, 31.12.2020 / 15.01.2021

Marianne Amundsen
styremedlem

Mattias Tellqvist
styreleder

Dag Rune Eide
styremedlem

Marianne Amundsen
styremedlem

Mattias Tellqvist
styremedlem

Dag Rune Eide
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	976 080	976 080	981 446	981 446
Andel renter IN		449 155	581 483	628 000	353 080
Andel avdrag IN		951 939	1 070 320	1 031 000	1 024 860
Nedskrivning andel IN-gjeld	12	886 508	786 001	0	0
Sum inntekter		3 263 682	3 413 884	2 640 446	2 359 386
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	10 605	14 805	14 805	14 805
Styrehonorar	3	105 000	105 000	105 000	105 000
Revisjonshonorar	3	4 900	4 900	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		81 480	78 940	81 482	83 440
Konsulenttjenester	4	12 732	12 336	13 000	13 000
Drift og vedlikehold	5	138 414	203 048	165 000	145 000
Forsikringer		108 367	70 476	73 900	113 900
Kommunale avgifter		270 906	265 074	278 000	283 000
Energi/fyring	6	13 091	14 730	19 000	19 000
Kabel-TV og bredbånd	7	114 624	114 967	120 000	120 000
Andre driftskostnader	8	21 637	25 869	29 000	30 220
Sum kostnader		881 756	910 145	904 387	932 565
Driftsresultat		2 381 925	2 503 739	1 736 059	1 426 821
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9 304	9 283	1 000	1 000
Rentekostnader		450 453	581 615	628 000	353 080
Sum finansposter		-441 149	-572 332	-627 000	-352 080
Årets resultat		1 940 776	1 931 407	1 109 059	1 074 741
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	1 940 776	1 931 407	0	0
Sum disponering		1 940 776	1 931 407	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	5 775 000	5 775 000
Bygninger	9, 14	57 523 832	57 523 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		63 298 832	63 298 832
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		253	22 034
Forskuddsbetalte kostnader		109 518	6 585
Bank		1 061 176	957 716
Sum omløpsmidler		1 170 947	986 336
SUM EIENDELER		64 469 779	64 285 168



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	240 000	240 000
Opptjent egenkapital	11	9 225 673	7 284 898
Sum egenkapital		9 465 673	7 524 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	12, 14	17 683 030	17 886 957
Pantelån	12, 14	18 353 527	19 988 046
Borettsinnskudd	13, 14	18 824 636	18 824 636
Sum langsiktig gjeld		54 861 193	56 699 640
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 633	0
Leverandørgjeld		137 324	55 677
Påløpne renter		1 956	3 231
Annen kortsiktig gjeld		0	1 723
Sum kortsiktig gjeld		142 913	60 631
Sum gjeld		55 004 106	56 760 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 469 779	64 285 168

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20
Bjerketunet 1 Borettslag

Sted: Kløtta, dato: 15.01.2021

Mattias Gustav Tellqvist
Styreleder

Marianne Amundsen
Styremedlem

Dag Rune Eide
Styremedlem

809 Bjerketunet 1 Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	861 456	861 456
Kabel-TV/bredbånd	114 624	114 624
Sum	976 080	976 080

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-4 200	0
Sum	10 605	14 805

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	105 000	105 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 900	4 900
Sum	109 900	109 900

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	12 732	12 336
Sum	12 732	12 336

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	35 796
Vedlikehold VVS	2 061	0
Vedlikehold fyringsanlegg	32 085	33 958
Brannsikring	0	21 719
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vaktmestertjenester	104 268	101 575
Sum	138 414	203 048

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	13 091	14 730
Sum	13 091	14 730

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	114 624	114 967
Sum	114 624	114 967



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	7 789	5 670
Lyspærer, sikringer m.m.	0	3 594
Nøkler, låser og skilt	5 170	0
Generalforsamling/årsmøte	4 998	13 638
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 281	2 967
Velferdskostnader	400	0
Sum	21 637	25 869

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 523 832	5 775 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 523 832	5 775 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 523 832	5 775 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	48	5 000	240 000

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	7 284 898	5 353 490
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 940 776	1 931 407
Opptjent egenkapital 31.12	9 225 673	7 284 898



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927017266
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	44 312 644
Lånesaldo 01.01:	19 988 047
Avdrag i perioden:	1 634 519
Lånesaldo 31.12:	18 353 528
Saldo 5 år frem i tid:	13 024 515
Andelssaldo 01.01:	17 886 957
Innbetalt IN i perioden:	682 580
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	886 508
Andelssaldo 31.12:	17 683 030
Sum pantegjeld for lån:	36 036 557

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	54 861 193	56 699 640
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	63 298 832	63 298 832
Pant og sikkerhetsstillelse	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	63 226 179	63 226 179



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	925 705	850 619
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 940 776	1 931 407
Avdrag langsiktig gjeld	-951 939	-1 070 320
Nedskrivning IN-gjeld	-886 508	-786 001
B. Årets endringer disponible midler	102 329	75 086
C. Disponible midler 31.12	1 028 034	925 705
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	1 170 947	986 336
- Kortsiktig gjeld	142 913	60 631
= Disponible midler 31.12	1 028 034	925 705



Til generalforsamlingen i Bjerketunet 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerketunet 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 940 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 19. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)