



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKE PER OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 190	
Sum kostnader		34 190	
Driftsresultat		-34 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 000	
Annen finansinntekt			2 950 000
Sum finansinntekter		236 000	2 950 000
Annen rentekostnad		315 762	
Sum finanskostnader		315 762	
Netto finans		-79 762	2 950 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 952	2 950 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 952	2 950 000
Årsresultat		-113 952	2 950 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 952	2 950 000
Totalresultat		-113 952	2 950 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 950 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-113 952	
Sum overføringer og disponeringer		-113 952	2 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	550 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 094 388	10 216 081
Sum fordringer		10 094 388	10 216 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104	
Sum omløpsmidler		10 097 492	10 216 081
SUM EIENDELER		10 647 492	10 766 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 129	516 081
Sum opptjent egenkapital		402 129	516 081
Sum egenkapital	6	452 129	566 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 195 363	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 195 363	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 195 363	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Sum gjeld		10 195 363	10 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 647 492	10 766 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287364

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKE PER OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 998 854 431
REAL PARTNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 190	
Sum kostnader		34 190	
Driftsresultat		-34 190	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 000	
Annen finansinntekt			2 950 000
Sum finansinntekter		236 000	2 950 000
Annen rentekostnad		315 762	
Sum finanskostnader		315 762	
Netto finans		-79 762	2 950 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 952	2 950 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 952	2 950 000
Årsresultat		-113 952	2 950 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 952	2 950 000
Totalresultat		-113 952	2 950 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 950 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-113 952	
Sum overføringer og disponeringer		-113 952	2 950 000



Organisasjonsnr: 998 854 431
REAL PARTNER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 550 000 550 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle anleggsmidler 550 000 550 000

Sum anleggsmidler 550 000 550 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 10 094 388 10 216 081

Sum fordringer 10 094 388 10 216 081

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 104

Sum omløpsmidler 10 097 492 10 216 081

SUM EIENDELER 10 647 492 10 766 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 6

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 402 129 516 081

Sum opptjent egenkapital 402 129 516 081



Sum egenkapital	6	452 129	566 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 195 363	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 195 363	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 195 363	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Sum gjeld		10 195 363	10 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 647 492	10 766 081



Organisasjonsnr: 998 854 431
REAL PARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAKKE PER OVE	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Real Partner AS	100.00%	100.00%	2816935.00	61993.00



Årsregnskap 2020 Real Partner Holding AS

Organisasjonsnr: 998 854 431



Resultatregnskap Real Partner Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	34 190	0
Sum driftskostnader		<u>34 190</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-34 190</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 000	0
Annen finansinntekt		0	2 950 000
Annen rentekostnad		315 762	0
Resultat av finansposter		<u>-79 762</u>	<u>2 950 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-113 952</u>	<u>2 950 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-113 952</u>	<u>2 950 000</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 950 000
Overført fra annen egenkapital	6	113 952	0
Sum overføringer		<u>-113 952</u>	<u>2 950 000</u>



Balanse
Real Partner Holding AS

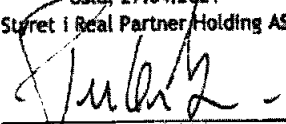
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 094 388	10 216 081
Sum fordringer		<u>10 094 388</u>	<u>10 216 081</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 104</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 097 492</u>	<u>10 216 081</u>
Sum eiendeler		<u>10 647 492</u>	<u>10 766 081</u>



Balanse
Real Partner Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		402 129	516 081
Sum opptjent egenkapital		<u>402 129</u>	<u>516 081</u>
Sum egenkapital	6	<u>452 129</u>	<u>566 081</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 195 363	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 195 363</u>	<u>10 200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		<u>10 195 363</u>	<u>10 200 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 647 492</u>	<u>10 766 081</u>

Oslo, 27.04.2021
Styret i Real Partner Holding AS


Per Ove Bakke
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 952	2 950 000
Permanente forskjeller	27 690	-2 950 000
Skattepliktig inntekt	-86 262	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 762	-7 500	86 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 762	7 500	-86 262
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Partner Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKKE PER OVE	50	100,0	100,0

Real Partner Holding AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap er bokført til kostpris.

Selskap	Forret nings- kontor	Eieran del	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Real Partner AS	Oslo	100 %	550 000	2 816 935	61 993

Selskapet har en fordring på datterselskap pålydende kr 10 034 820

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	516 081	566 081
Årets resultat		-113 952	-113 952
Pr 31.12	50 000	402 129	452 129

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 195 363. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 143 342. (eiendommer liggende i dater- og datterdatterselskap)