



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 797 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Handelsbygningen
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		43 782 697	48 348 294
Annen driftsrelatert inntekt		3 282 132	3 633 132
Sum inntekter		47 064 829	51 981 426
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 264 867	9 088 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 780 477	916 560
Sum kostnader		12 045 344	10 005 213
Driftsresultat		35 019 486	41 976 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	367 488	259 402
Annen renteinntekt		1 718 685	1 040 569
Sum finansinntekter		2 086 173	1 299 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 636 208	6 725 832
Annen finanskostnad			34 688
Sum finanskostnader		7 636 208	6 760 520
Netto finans		-5 550 035	-5 460 549
Resultat før skattekostnad		29 469 451	36 515 665
Skattekostnad på resultat	3	6 457 099	8 065 016
Årsresultat	4	23 012 352	28 450 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 012 352	28 450 649
Totalresultat		23 012 352	28 450 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 183 028	26 322 866
Avsatt til annen egenkapital		1 829 324	2 127 783
Sum overføringer og disponeringer		23 012 352	28 450 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		166 615 975	171 335 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 559 997	11 109 997
Sum varige driftsmidler	1, 5	178 175 971	182 445 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		20 050	20 050
Sum finansielle anleggsmidler		20 050	20 050
Sum anleggsmidler		178 196 021	182 465 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 810 815	13 207 480
Andre kortsiktige fordringer	2	34 982 685	38 619 594
Sum fordringer		52 793 500	51 827 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 552	2 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 552	2 672
Sum omløpsmidler		52 796 052	51 829 746
SUM EIENDELER		230 992 074	234 295 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	808 500	808 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 138 017	12 138 017
Sum innskutt egenkapital		12 946 517	12 946 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 533 962	46 704 639
Sum opptjent egenkapital		48 533 962	46 704 639
Sum egenkapital	4	61 480 479	59 651 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 780 471	10 298 072
Sum avsetninger for forpliktelser		10 780 471	10 298 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 625 000	115 625 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		115 625 000	115 625 000
Sum langsiktig gjeld		126 405 471	125 923 072
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	43 106 123	48 720 903
Sum kortsiktig gjeld		43 106 123	48 720 903
Sum gjeld		169 511 594	174 643 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 992 074	234 295 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434346

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 797 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Handelsbygningen
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 921 797 427
AS Handelsbygningen

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		43 782 697	48 348 294
Annen driftsrelatert inntekt		3 282 132	3 633 132
Sum inntekter		47 064 829	51 981 426
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 264 867	9 088 654
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 780 477	916 560
Sum kostnader		12 045 344	10 005 213
Driftsresultat		35 019 486	41 976 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	367 488	259 402
Annen renteinntekt		1 718 685	1 040 569
Sum finansinntekter		2 086 173	1 299 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 636 208	6 725 832
Annen finanskostnad			34 688
Sum finanskostnader		7 636 208	6 760 520
Netto finans		-5 550 035	-5 460 549
Resultat før skattekostnad		29 469 451	36 515 665
Skattekostnad på resultat	3	6 457 099	8 065 016
Årsresultat	4	23 012 352	28 450 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 012 352	28 450 649
Totalresultat		23 012 352	28 450 649
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 183 028	26 322 866
Avsatt til annen egenkapital		1 829 324	2 127 783



Sum overføringer og
disponeringer

23 012 352

28 450 649



Organisasjonsnr: 921 797 427
AS Handelsbygningen

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 166 615 975 171 335 338

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 11 559 997 11 109 997

Sum varige driftsmidler 1, 5 178 175 971 182 445 335

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i aksjer og

andeler 20 050 20 050

Sum finansielle

anleggsmidler 20 050 20 050

Sum anleggsmidler 178 196 021 182 465 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 810 815 13 207 480

Andre kortsiktige

fordringer 2 34 982 685 38 619 594

Sum fordringer 52 793 500 51 827 074

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 552 2 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 552 2 672

Sum omløpsmidler 52 796 052 51 829 746

SUM EIENDELER 230 992 074 234 295 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 808 500 808 500



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 138 017	12 138 017
Sum innskutt egenkapital		12 946 517	12 946 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 533 962	46 704 639
Sum opptjent egenkapital		48 533 962	46 704 639
Sum egenkapital	4	61 480 479	59 651 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 780 471	10 298 072
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 780 471	10 298 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 625 000	115 625 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		115 625 000	115 625 000
Sum langsiktig gjeld		126 405 471	125 923 072
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	43 106 123	48 720 903
Sum kortsiktig gjeld		43 106 123	48 720 903
Sum gjeld		169 511 594	174 643 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 992 074	234 295 131



Organisasjonsnr: 921 797 427
AS Handelsbygningen

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i AS Handelsbygningen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Handelsbygningen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z4EY6-X75FF-PMS08-IPKBS-TIL2B-10Y91



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 05:02:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4EY6-X75FF-PMS08-IPKBS-TIL2B-10Y91

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS HANDELSBYGNINGEN
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		166 615 975	171 335 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 559 997	11 109 997
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>178 175 971</u>	<u>182 445 335</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 050	20 050
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 050</u>	<u>20 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 196 021</u>	<u>182 465 385</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 810 815	13 207 480
Andre kortsiktige fordringer	2	34 982 685	38 619 594
Sum fordringer		<u>52 793 500</u>	<u>51 827 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 552	2 672
Sum omløpsmidler		<u>52 796 052</u>	<u>51 829 746</u>
Sum eiendeler		<u>230 992 074</u>	<u>234 295 131</u>

AS HANDELSBYGNINGEN - 921 797 427

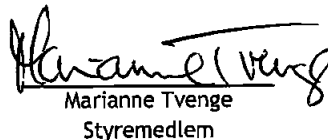


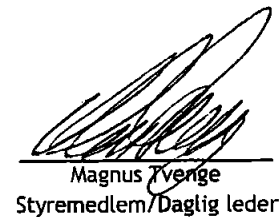
AS HANDELSBYGNINGEN
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	808 500	808 500
Overkurs		12 138 017	12 138 017
Sum innskutt egenkapital		12 946 517	12 946 517
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 533 962	46 704 639
Sum opptjent egenkapital		48 533 962	46 704 639
Sum egenkapital	4	61 480 479	59 651 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 780 471	10 298 072
Sum avsetning for forpliktelser		10 780 471	10 298 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	115 625 000	115 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 625 000	115 625 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	43 106 123	48 720 903
Sum kortsiktig gjeld		43 106 123	48 720 903
Sum gjeld		169 511 594	174 643 976
Sum egenkapital og gjeld		230 992 074	234 295 131

Oslo, 08.05.2025
Styret i AS HANDELSBYGNINGEN


Torstein Tvenge
Styrets leder


Marianne Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem/Daglig leder

AS HANDELSBYGNINGEN - 921 797 427



AS HANDELSBYGNINGEN
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		43 782 697	48 348 294
Annen driftsrelatert inntekt		3 282 132	3 633 132
Sum driftsinntekter		47 064 829	51 981 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 264 867	9 088 654
Annen driftskostnad		2 780 477	916 560
Sum driftskostnader		12 045 344	10 005 213
Driftsresultat		35 019 486	41 976 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	367 488	259 402
Annen renteinntekt		1 718 685	1 040 569
Annen rentekostnad		7 636 208	6 725 832
Annen finanskostnad		0	34 688
Resultat av finansposter		-5 550 035	-5 460 549
Resultat før skattekostnad		29 469 451	36 515 665
Skattekostnad på resultat	3	6 457 099	8 065 016
Årsresultat	4	23 012 352	28 450 649
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		21 183 028	26 322 866
Avsatt til annen egenkapital		1 829 324	2 127 783
Sum overføringer		23 012 352	28 450 649

AS HANDELSBYGNINGEN - 921 797 427



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet Fram Management AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	1 389 760	124 233 886	101 320 215	31 982 365	258 926 226
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	1 746 221	3 249 282	4 995 503
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 389 760	124 233 886	103 066 436	35 231 646	263 921 728
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-11 626 557	-43 981 967	-20 872 368	-76 480 892
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 242 196	-5 223 388	-2 799 282	-9 264 867
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-12 868 753	-49 205 355	-23 671 650	-85 745 758
Bokført verdi 31.12.2024	1 389 760	111 365 133	53 861 081	11 559 996	178 175 971
Økonomisk levetid	Ingen	100 år	20 år	5-10 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	2 095 724	1 928 236
Konsernkonto	30 398 579	32 804 228
Sum	32 494 303	34 732 464
Gjeld	2024	2023
Konsernkonto	0	0
Avgitt konsernbidrag	27 157 728	33 747 264
Sum	27 157 728	33 747 264

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 974 700	7 424 398
Endring i utsatt skatt	482 399	640 618
Skattekostnad ordinært resultat	6 457 099	8 065 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 469 451	36 515 665
Permanente forskjeller	0	143 499
Endring i midlertidige forskjeller	-2 311 722	-2 911 899
Avgitt konsernbidrag	-27 157 728	-33 747 264
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 974 700	7 424 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 974 700	-7 424 398
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	49 002 141	46 690 418	-2 311 722
Fordringer	-5 342 019	-5 342 019	0
Sum	43 660 122	41 348 399	-2 311 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 342 019	5 461 019	119 000
Grunnlag for utsatt skatt	49 002 141	46 809 418	-2 192 722
Utsatt skatt (22 %)	10 780 471	10 298 072	-482 399



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	808 500	12 138 017	46 704 639	59 651 156
Årets resultat			23 012 352	23 012 352
Konsernbidrag avgitt			-21 183 028	-21 183 028
Pr 31.12.2024	808 500	12 138 017	48 533 962	61 480 479

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	115 625 000	115 625 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	166 615 975	171 335 338
Sum	166 615 975	171 335 338

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS HANDELSBYGNINGEN pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 617	500,0	808 500
Sum	1 617		808 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Management AS	1 617	100,0	100,0

Fram Management AS kontrolleres av styrets leder.

Aksjene er pantsatt til fordel for morselskapet.

Note 7 Lønnskostnader

AS HANDELSBYGNINGEN har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.