



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 714 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØGREY INVEST AS
Forretningsadresse:	Trysnesveien 459 4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	TORGUNN ØGREY GILL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 536	120 323
Annen driftskostnad		146 687	122 041
Sum kostnader		262 223	242 364
Driftsresultat		-142 223	-122 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			32 800 878
Annen renteinntekt		1 296 297	78 259
Sum finansinntekter		1 296 297	32 879 137
Netto finans		1 296 297	32 879 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 074	32 756 772
Skattekostnad på resultat		253 896	-11 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 178	32 768 455
Årsresultat	2	900 178	32 768 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 178	32 768 455
Totalresultat		900 178	32 768 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		900 178	31 768 455
Sum overføringer og disponeringer		900 178	32 768 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 317	58 259
Sum immaterielle eiendeler		63 317	58 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 563 238	3 669 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 415
Sum varige driftsmidler		3 563 238	3 678 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	21 547 510	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		21 547 510	
Sum anleggsmidler		25 174 065	3 737 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Konsernfordringer		23 890 539	
Sum fordringer		23 890 539	60 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 288 478	33 743 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 288 478	33 743 430
Sum omløpsmidler		33 179 016	33 803 430
SUM EIENDELER		58 353 081	37 540 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 788 404	3 622 655
Sum innskutt egenkapital		3 988 404	3 722 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 138 882	32 785 625
Sum opptjent egenkapital		54 138 882	32 785 625
Sum egenkapital	2	58 127 286	36 508 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	
Betalbar skatt		172 731	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 939	32 182
Sum kortsiktig gjeld		225 795	1 032 182
Sum gjeld		225 795	1 032 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 353 081	37 540 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506608

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 714 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGREY INVEST AS
Forretningsadresse: Trysnesveien 459
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORGUNN ØGREY GILL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 714 201
ØGREY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 536	120 323
Annen driftskostnad		146 687	122 041
Sum kostnader		262 223	242 364
Driftsresultat		-142 223	-122 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			32 800 878
Annen renteinntekt		1 296 297	78 259
Sum finansinntekter		1 296 297	32 879 137
Netto finans		1 296 297	32 879 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 074	32 756 772
Skattekostnad på resultat		253 896	-11 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 178	32 768 455
Årsresultat	2	900 178	32 768 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 178	32 768 455
Totalresultat		900 178	32 768 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		900 178	31 768 455
Sum overføringer og disponeringer		900 178	32 768 455



Organisasjonsnr: 994 714 201
ØGREY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		63 317	58 259
Sum immaterielle eiendeler		63 317	58 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 563 238	3 669 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			9 415
Sum varige driftsmidler		3 563 238	3 678 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		21 547 510	
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Sum finansielle anleggsmidler		21 547 510	
Sum anleggsmidler		25 174 065	3 737 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			60 000
Konsernfordringer			
		23 890 539	
Sum fordringer		23 890 539	60 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 288 478	33 743 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 288 478	33 743 430
Sum omløpsmidler		33 179 016	33 803 430
SUM EIENDELER		58 353 081	37 540 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 788 404	3 622 655
Sum innskutt egenkapital		3 988 404	3 722 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 138 882	32 785 625
Sum opptjent egenkapital		54 138 882	32 785 625
Sum egenkapital	2	58 127 286	36 508 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 124	
Betalbar skatt		172 731	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 939	32 182
Sum kortsiktig gjeld		225 795	1 032 182
Sum gjeld		225 795	1 032 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 353 081	37 540 463



Organisasjonsnr: 994 714 201
ØGREY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

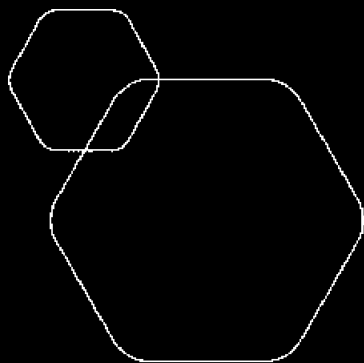
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

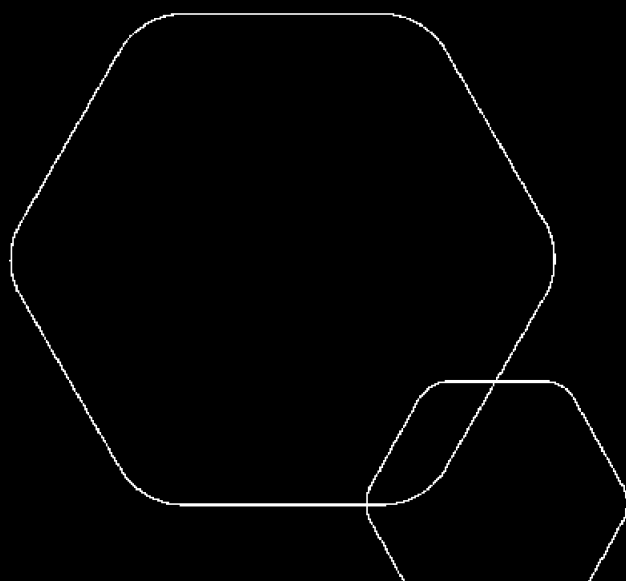
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øgrey Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 714 201



RESULTATREGNSKAP

ØGREY INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 536	120 323
Annen driftskostnad		146 687	122 041
Sum driftskostnader		262 223	242 364
Driftsresultat		-142 223	-122 364
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	32 800 878
Annen renteinntekt		1 296 297	78 259
Resultat av finansposter		1 296 297	32 879 137
Resultat før skattekostnad		1 154 074	32 756 772
Skattekostnad på resultat		253 896	-11 683
Årsresultat	2	900 178	32 768 455
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		900 178	31 768 455
Sum overføringer		900 178	32 768 455



BALANSE

ØGREY INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		63 317	58 259
Sum immaterielle eiendeler		63 317	58 259
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 563 238	3 669 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 415
Sum varige driftsmidler		3 563 238	3 678 774
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	21 547 510	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 547 510	0
Sum anleggsmidler		25 174 065	3 737 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	60 000
Konsernfordringer		23 890 539	0
Sum fordringer		23 890 539	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 288 478	33 743 430
Sum omløpsmidler		33 179 016	33 803 430
Sum eiendeler		58 353 081	37 540 463

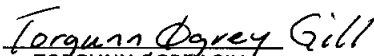


BALANSE

ØGREY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs		3 788 404	3 622 655
Sum innskutt egenkapital		3 988 404	3 722 655
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		54 138 882	32 785 625
Sum opptjent egenkapital		54 138 882	32 785 625
Sum egenkapital	2	58 127 286	36 508 280
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 124	0
Betalbar skatt		172 731	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 939	32 182
Sum kortsiktig gjeld		225 795	1 032 182
Sum gjeld		225 795	1 032 182
Sum egenkapital og gjeld		58 353 081	37 540 463

Søgne, 07.06.2024
Styret i Øgrey Invest AS


TORGUNN ØGREY GILL
styreleder



ØGREY INVEST AS

ORG.NR: 994 714 201

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ØGREY INVEST AS

ORG.NR: 994 714 201

Note 1 Lønnskostnader

Øgrey Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 622 655	0	32 785 625	36 508 280
Årets resultat	0	0	0	900 178	900 178
Tilleggsutbytte	0	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Fusjon Høllen Øgrey Invest AS	100 000	165 749	0	22 153 079	22 418 828
Pr 31.12.2023	200 000	3 788 404	0	54 138 882	58 127 286

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
Mjn7 AS	Kristiansand	100,0%	21 241 808	511 719	90 185
Sum			21 241 808	511 719	90 185

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØGREY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	2 000,0	4 000
B-aksjer	98	2 000,0	196 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aem Investment AS		49	49	49,0	
Føe Invest AS		49	49	49,0	
TORGUNN ØGREY GILL	2		2	2,0	100,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
TORGUNN ØGREY GILL	styreleder	2	0	2
Totalt antall aksjer		2	0	2



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øgrey Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øgrey Invest AS som viser et overskudd på NOK 900 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Øgrey Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. juni 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor