



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 723 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.SUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 26  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Opstad Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 663	14 994
Sum kostnader		102 663	14 994
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 663</b>	<b>-14 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304 346	0
Annen finansinntekt		33 916 687	2 657 460
Sum finansinntekter		34 221 033	2 657 460
Annen rentekostnad		16	335
Sum finanskostnader		16	335
<b>Netto finans</b>		<b>34 221 017</b>	<b>2 657 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 118 355</b>	<b>2 642 131</b>
Skattekostnad	2	377 774	13 099
<b>Årsresultat</b>		<b>33 740 581</b>	<b>2 629 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	1 400 000	2 500 000
Annen egenkapital	3	30 340 581	129 032



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 586 286	370 286
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	416 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 836 286	786 953
Sum anleggsmidler		1 836 286	786 953
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		502	0
Sum fordringer		502	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 543 747	0
Markedsbaserte obligasjoner		8 801 566	0
Andre finansielle instrumenter		0	3 150 000
Sum investeringer		30 345 313	3 150 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 901	48 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 901	48 793
Sum omløpsmidler		34 854 716	3 198 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 691 002</b>	<b>3 985 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 268 074	3 927 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 268 074</b>	<b>3 927 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 298 074</b>	<b>3 957 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	377 774	13 099
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 153	15 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 927</b>	<b>28 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 392 927</b>	<b>28 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 691 001</b>	<b>3 985 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 468023

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 822 723 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.SUNDE INVEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 26  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Opstad Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 723 942  
J.SUNDE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		102 663	14 994
Sum kostnader		102 663	14 994
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 663</b>	<b>-14 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304 346	0
Annen finansinntekt		33 916 687	2 657 460
Sum finansinntekter		34 221 033	2 657 460
Annen rentekostnad		16	335
Sum finanskostnader		16	335
<b>Netto finans</b>		<b>34 221 017</b>	<b>2 657 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 118 355</b>	<b>2 642 131</b>
Skattekostnad	2	377 774	13 099
<b>Årsresultat</b>		<b>33 740 581</b>	<b>2 629 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	1 400 000	2 500 000
Annen egenkapital	3	30 340 581	129 032



Organisasjonsnr: 822 723 942  
J.SUNDE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 586 286	370 286
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	416 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 286</b>	<b>786 953</b>
Sum anleggsmidler		1 836 286	786 953
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		502	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>502</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 543 747	0
Markedsbaserte obligasjoner		8 801 566	0
Andre finansielle instrumenter		0	3 150 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 345 313</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 901	48 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 508 901</b>	<b>48 793</b>
Sum omløpsmidler		34 854 716	3 198 793
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 691 002</b>	<b>3 985 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 268 074	3 927 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 268 074</b>	<b>3 927 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 298 074</b>	<b>3 957 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	377 774	13 099
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 153	15 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 927</b>	<b>28 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 392 927</b>	<b>28 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 691 001</b>	<b>3 985 746</b>



Organisasjonsnr: 822 723 942  
J.SUNDE INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Fordringer  
Kundefordringer  
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

4

## Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
250000.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for  
**J.SUNDE INVEST AS**

82272394

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



J.SUNDE INVEST AS  
822 723 942

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-102 663	-14 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-102 663</b>	<b>-14 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 663</b>	<b>-14 994</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		304 346	0
Annen finansinntekt		33 916 687	2 657 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 221 033</b>	<b>2 657 460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16	-335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16</b>	<b>-335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 221 017</b>	<b>2 657 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 118 355</b>	<b>2 642 131</b>
Skattekostnad	2	-377 774	-13 099
<b>Årsresultat</b>		<b>33 740 581</b>	<b>2 629 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte	3	1 400 000	2 500 000
Annen egenkapital	3	30 340 581	129 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 740 581</b>	<b>2 629 032</b>



J.SUNDE INVEST AS  
822 723 942

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 586 286	370 286
Andre langsiktige fordringer	4	250 000	416 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 836 286</b>	<b>786 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 836 286</b>	<b>786 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		502	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>502</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 543 747	0
Andre finansielle instrumenter		0	3 150 000
Markedsbaserte obligasjoner		8 801 566	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 345 313</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 508 901	48 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 508 901</b>	<b>48 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 854 716</b>	<b>3 198 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 691 002</b>	<b>3 985 746</b>



J.SUNDE INVEST AS  
822 723 942

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	34 268 074	3 927 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 268 074</b>	<b>3 927 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 298 074</b>	<b>3 957 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	377 774	13 099
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 153	15 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 392 927</b>	<b>28 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 392 927</b>	<b>28 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 691 001</b>	<b>3 985 746</b>

OSLO, 13.05.2026

Jørgen Opstad Sunde  
styrets leder



J.SUNDE INVEST AS  
822 723 942

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

J. Sunde Invest AS driver virksomhet innenfor utvikling og investering i andre selskaper og alt som står i forbindelse med de forannevnte virksomheter. Selskapet holder til i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



J.SUNDE INVEST AS  
822 723 942

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	377 774	13 099
<b>Skattekostnad</b>	<b>377 774</b>	<b>13 099</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	34 118 355	2 642 131
Permanente forskjeller	-32 401 202	-2 582 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 717 153</b>	<b>59 542</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	377 774	13 099
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>377 774</b>	<b>13 099</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 927 494	3 957 494
Årsresultat	0	33 740 581	33 740 581
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>34 268 074</b>	<b>34 298 074</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jørgen Opstad Sunde	30 000	100,00	Ordinære