



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard B. Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		714 962	
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 962</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602	
Kommunale avgifter		35 524	
Lys, varme		50 643	
Rep og vedlikehold		11 206	
Honorar		16 250	
Annen fremmed tjeneste		73 582	
Telefon		100	
Forsikring		13 660	
Eiendomsskatt		5 016	
Bank og kortgebyrer		2 480	
Annen kostnad		7 010	
Diverse gebyrer		1 755	
Tap på fordringer		35 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 828</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 134</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankinnskudd		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
Annen rentekostnad		242 050	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-256 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		45 139	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 040</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		160 040	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 040</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 946 101	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 449	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 961 550</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 961 550</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 773	
Andre fordringer		10 693	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 466</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		563 933	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 933</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 399</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 554 949</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		5 590 040	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 590 040</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 590 040</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		574	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>574</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 800 574</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 032	
Betalbar skatt		44 566	
Påløpt rente		58 588	
Annen kortsiktig gjeld		26 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 336</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 964 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 554 950</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 710 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATA 64 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard B. Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 924 710 098  
LANGGATA 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		714 962	
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 962</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		602	
Kommunale avgifter		35 524	
Lys, varme		50 643	
Rep og vedlikehold		11 206	
Honorar		16 250	
Annen fremmed tjeneste		73 582	
Telefon		100	
Forsikring		13 660	
Eiendomsskatt		5 016	
Bank og kortgebyrer		2 480	
Annen kostnad		7 010	
Diverse gebyrer		1 755	
Tap på fordringer		35 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 828</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 134</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Bankinnskudd		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
Annen rentekostnad		242 050	
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-256 955</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 179</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		45 139	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 040</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 040</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 040	



Sum overføringer og  
disponeringer

160 040



Organisasjonsnr: 924 710 098  
LANGGATA 64 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 946 101	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15 449	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>18 961 550</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>18 961 550</b>	<b>0</b>
--------------------------	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	18 773	
Andre fordringer	10 693	
<b>Sum fordringer</b>	<b>29 466</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	563 933	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>563 933</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>593 399</b>	<b>0</b>
-------------------------	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 554 949</b>	<b>0</b>
----------------------	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5 590 040	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 590 040</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 590 040</b>	<b>0</b>
------------------------	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	574	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>574</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 800 574</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 032	
Betalbar skatt	44 566	
Påløpt rente	58 588	
Annen kortsiktig gjeld	26 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 336</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 964 910</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 554 950</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 710 098  
LANGGATA 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang. Selskapet er ikke revisjonspliktig. Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pedersgata Utvikling AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

**Note**

5



## Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

4

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Ingen ansatte - Ingen ordning

## Note

8

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44566.00	

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205179.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2608.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202571.00	

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44566.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44566.00	

## Note

8

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	2608.00	2608.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
--------------------------	------------------	------------------	----------------



0.00 2608.00 2608.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		2608.00	2608.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
0.00		574.00	574.00

## Note

### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18773.00	

<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18773.00	

<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	

<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	

## Note

### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		12800000.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		18946101.00	

## Note

### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800000.00	

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18946101.00	

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18946101.00	

## Note



3

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00			0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
16051.00	16051.00		18946101.0	18962152.0
			0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
16051.00	16051.00		18946101.0	18962152.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
602.00	602.00			602.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
15449.00	15449.00		18946101.0	18961550.0
			0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
602.00	602.00			602.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
5				

## Note

7

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1000000.00	1000000.00		5430000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1000000.00	1000000.00		5430000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
160040.00	160040.00		160040.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



6430000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	160040.00		6590040.00