



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 162	12 216
Annen driftsinntekt	1	5 660 111	1 834 859
Sum inntekter		6 076 273	1 847 075
Kostnader			
Varekostnad		1 295 771	9 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 758 607	3 481 740
Annen driftskostnad	3	6 793 062	6 193 442
Sum kostnader		11 847 440	9 684 414
Driftsresultat		-5 771 168	-7 837 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	925 010	38 750
Annen renteinntekt		68 237	168
Sum finansinntekter		993 247	38 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	802 569	723 100
Annen rentekostnad		1 661 026	1 910 180
Annen finanskostnad		105 894	231
Sum finanskostnader		2 569 489	2 633 510
Netto finans		-1 576 242	-2 594 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 347 409	-10 431 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 614 619	-2 295 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 732 790	-8 136 892
Årsresultat		-5 732 790	-8 136 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 732 790	-8 136 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	-3 314 891	-9 257 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	-2 417 899	1 120 649
Sum overføringer og disponeringer		-5 732 790	-8 136 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	75 500	97 700
Utsatt skattefordel	4	3 241 641	2 561 991
Sum immaterielle eiendeler		3 317 141	2 659 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	63 766 550	63 082 350
Maskiner og anlegg	2	22 300	31 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 059 800	973 800
Sum varige driftsmidler		64 848 650	64 088 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	115 900	243 400
Sum finansielle anleggsmidler		115 900	243 400
Sum anleggsmidler		68 281 690	66 991 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 400	349 893
Andre kortsiktige fordringer		274 862	221 761
Konsernfordringer	1	15 652 804	14 234 118
Sum fordringer		15 935 066	14 805 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 825	129 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 825	129 655
Sum omløpsmidler		16 636 891	14 935 426
SUM EIENDELER		84 918 581	81 926 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		31 608 531	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 489 683	9 071 784
Sum opptjent egenkapital		-11 489 683	-9 071 784
Sum egenkapital		20 118 848	22 536 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 292 597	39 148 406
Langsiktig konserngjeld	1	6 836 476	
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 129 073	49 148 406
Sum langsiktig gjeld		55 129 073	49 148 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 033 444	908 163
Skyldig offentlige avgifter			2 638
Kortsiktig konserngjeld	1	8 335 706	8 806 594
Annen kortsiktig gjeld		301 510	524 017
Sum kortsiktig gjeld		9 670 660	10 241 413
Sum gjeld		64 799 733	59 389 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 918 581	81 926 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758822

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN MØLNHOLTET 42 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		416 162	12 216
Annen driftsinntekt	1	5 660 111	1 834 859
Sum inntekter		6 076 273	1 847 075
Kostnader			
Varekostnad		1 295 771	9 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 758 607	3 481 740
Annen driftskostnad	3	6 793 062	6 193 442
Sum kostnader		11 847 440	9 684 414
Driftsresultat		-5 771 168	-7 837 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	925 010	38 750
Annen renteinntekt		68 237	168
Sum finansinntekter		993 247	38 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	802 569	723 100
Annen rentekostnad		1 661 026	1 910 180
Annen finanskostnad		105 894	231
Sum finanskostnader		2 569 489	2 633 510
Netto finans		-1 576 242	-2 594 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 614 619	-2 295 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 732 790	-8 136 892
Årsresultat		-5 732 790	-8 136 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 732 790	-8 136 892
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	-3 314 891	-9 257 541
Udekket tap	5	-2 417 899	1 120 649
Sum overføringer og disponeringer		-5 732 790	-8 136 892



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	75 500	97 700
Utsatt skattefordel	4	3 241 641	2 561 991
Sum immaterielle eiendeler		3 317 141	2 659 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	63 766 550	63 082 350
Maskiner og anlegg	2	22 300	31 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 059 800	973 800
Sum varige driftsmidler		64 848 650	64 088 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	115 900	243 400
Sum finansielle anleggsmidler		115 900	243 400
Sum anleggsmidler		68 281 690	66 991 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 400	349 893
Andre kortsiktige fordringer		274 862	221 761
Konsernfordringer	1	15 652 804	14 234 118
Sum fordringer		15 935 066	14 805 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 825	129 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		701 825	129 655
Sum omløpsmidler		16 636 891	14 935 426
SUM EIENDELER		84 918 581	81 926 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		31 608 531	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 489 683	9 071 784
Sum opptjent egenkapital		-11 489 683	-9 071 784
Sum egenkapital		20 118 848	22 536 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 292 597	39 148 406
Langsiktig konserngjeld	1	6 836 476	
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 129 073	49 148 406
Sum langsiktig gjeld		55 129 073	49 148 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 033 444	908 163
Skyldig offentlige avgifter			2 638
Kortsiktig konserngjeld	1	8 335 706	8 806 594
Annen kortsiktig gjeld		301 510	524 017
Sum kortsiktig gjeld		9 670 660	10 241 413
Sum gjeld		64 799 733	59 389 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 918 581	81 926 566



Organisasjonsnr: 917 802 173
TN MØLNHOLTET 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3030.00	3030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tian Næringseiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

TN Mølnholtet 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TN Mølnholtet 42 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 732 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund





www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no


Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
23.05.2021

 Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021





 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
TN Mølnholtet 42 AS**

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021 Legally signed by
Jan Morten Særgård
23.05.2021 Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		416 162	12 216
Annen driftsinntekt	1	5 660 111	1 834 859
Sum driftsinntekter		6 076 273	1 847 075
Driftskostnader			
Varekostnad		1 295 771	9 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 758 607	3 481 740
Annen driftskostnad	3	6 793 062	6 193 442
Sum driftskostnader		11 847 440	9 684 414
DRIFTSRESULTAT		-5 771 168	-7 837 339
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	925 010	38 750
Annen renteinntekt		68 237	168
Sum finansinntekter		993 247	38 918
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	802 569	723 100
Annen rentekostnad		1 661 026	1 910 180
Annen finanskostnad		105 894	231
Sum finanskostnader		2 569 489	2 633 510
NETTO FINANSPOSTER		-1 576 242	-2 594 592
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 347 409	-10 431 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 614 619	-2 295 040
ORDINÆRT RESULTAT		-5 732 790	-8 136 892
ÅRSRESULTAT		-5 732 790	-8 136 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1	-3 314 891	-9 257 541
Fremføring av udekket tap	5	-2 417 899	1 120 649
SUM OVERF. OG DISP.		-5 732 790	-8 136 892



TN Mølnholtet 42 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
23.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021





Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	75 500	97 700
Utsatt skattefordel	4	3 241 641	2 561 991
Sum immaterielle eiendeler		3 317 141	2 659 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	63 766 550	63 082 350
Maskiner og anlegg	2	22 300	31 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 059 800	973 800
Sum varige driftsmidler		64 848 650	64 088 050
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	115 900	243 400
Sum finansielle anleggsmidler		115 900	243 400
SUM ANLEGGSMIDLER		68 281 691	66 991 141
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 400	349 893
Fordringer på konsernselskap	1	15 652 804	14 234 118
Andre kortsiktige fordringer		274 862	221 761
Sum fordringer		15 935 066	14 805 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 825	129 655
SUM OMLØPSMIDLER		16 636 891	14 935 426
SUM EIENDELER		84 918 581	81 926 566



TN Mølnholtet 42 AS

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021 Legally signed by
Jan Morten Sørgård
23.05.2021 Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021 Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 030 000	3 030 000
Overkurs	5	28 578 531	28 578 531
Sum innskutt egenkapital		31 608 531	31 608 531
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 489 683	-9 071 784
Sum opptjent egenkapital		-11 489 683	-9 071 784
SUM EGENKAPITAL		20 118 848	22 536 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 292 597	39 148 406
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	6 836 476	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 129 073	49 148 406
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 129 073	49 148 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 033 444	908 163
Skyldig offentlige avgifter		0	2 638
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	8 335 706	8 806 594
Annen kortsiktig gjeld		301 510	524 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 670 660	10 241 413
SUM GJELD		64 799 733	59 389 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 918 581	81 926 566

Harstad, 21. mai 2021

Finn Håkon Jørstad
StyrelederJan Morten Sørgård
NestlederMona Thrane Sørgård
StyremedlemDulo Dizdarevic
Daglig leder

Årsregnskap for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
23.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
23.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Noter 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Note 1 - Konsernforhold

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør i 2020 kr 1 739 877 mot kr 1 177 106 i 2019. Det er kjøpt tjenester fra konsernregnskap for kr 3 442 819. Av disse kostnadene er kr 234 541 aktivert i oppgradering utleielokaler.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	1 824 747	1 532 692
Årets mottatte konsernbidrag	4 249 860	11 868 642
Andre kortsiktige fordringer	9 578 197	832 784
Sum fordringer	15 652 804	14 234 118
Gjeld		
Leverandørgjeld	2 143 693	826 557
Annen kortsiktig gjeld	6 192 013	7 980 037
Annen langsiktig gjeld	6 836 476	0
Sum gjeld	15 172 182	8 806 594

Annen langsiktig gjeld er til Tian Næringseiendom AS. Det er ikke avtalt noe nedbetaling slik at forfall etter 5 år ikke kan oppgis.

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2020	2019
Renteinntekter konserninterne fordringer	925 010	38 750
Rentekostnad konserninternt lån	802 569	723 100

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt saldo.

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
23.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter,bygninger og lisenser o.l.	Tomter,Maskiner ogDriftsløsøre, bygninger og annen fast eiendom	anlegg	inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	111 259	80 176 563	47 970	1 261 084	81 596 877
+ Tilgang	0	4 139 970	0	357 037	4 497 007
Ansk.kost pr. 31/12	111 259	84 316 533	47 970	1 618 121	86 093 884
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 559	17 094 214	16 070	287 284	17 411 127
+ Ord. avskrivninger	22 200	3 455 770	9 600	271 037	3 758 607
Akk. av/nedskr. 31/12	35 759	20 549 984	25 670	558 321	21 169 734
Balansf. verdi 31/12	75 500	63 766 550	22 300	1 059 800	64 924 150
Prosentats ord. avskr.	20-20	2-20	20-20	10-20	

Tomt er bokført til kr 2 562 531 og avskrives ikke.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	35 550	33 578
Andre tjenester	23 872	18 150
Totalt	59 422	51 728

Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid.



TN Mølnholtet 42 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
23.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 347 409
+ Permanente og andre forskjeller	8 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	145 846
+ Mottatt konsernbidrag	4 249 860
= Inntekt	-2 943 469

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-934 969
= Sum betalbar skatt	-934 969
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-679 650
= Ordinær skattekostnad	-1 614 619
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-934 969
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	934 969
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 024 062	-5 878 216
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 710 670	5 767 201
= Grunnlag utsatt skatt	-14 734 732	-11 645 417
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 734 732	11 645 417
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 734 732	11 645 417
Utsatt skattefordel	3 241 641	2 561 992
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	3 241 641	2 561 991

Noter for TN Mølnholtet 42 AS

Organisasjonsnr. 917802173



TN Mølnholtet 42 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
23.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 030 000	28 578 531	-9 071 784	22 536 747
-Til årets resultat			-5 732 790	-5 732 790
+Mottatt konsernbidrag			3 314 891	3 314 891
Pr 31.12.	3 030 000	28 578 531	-11 489 683	20 118 848

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger inngåtte utleieavtaler, samt potensiale til økt framtidig utleie.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt leasing

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	11 600	104 300

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 3 030 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tian Næringseiendom AS	919 651 989	1 000 100,00 %



TN Mølnholtet 42 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
23.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021

Noter 2020

Note 8 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge	38 292 597
Gjeld til Medkila Eiendom AS	10 000 000
Sum eksternt langsiktig gjeld	48 292 597

Gjeld til Sparebank1 Nord-Norge rente-beregnes med 4,5% årlig rente. Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 34 013 552 og pr 31.12. i fjor kr 34 869 361.

Gjeld til Medkila Eiendom AS er selgerkreditt for salg av aksjene i selskapet, og rente-beregnes årlig med rente på 3 mnd. NIBOR tillagt 2,2%, maksimalt 4,5%. Selgerkreditten på 10 mill.kr forfaller 10. oktober 2022. Selgerkreditten har pant i eiendommen med prioritet etter Sparebank1 Nord-Norge.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	48 292 597	49 148 406
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	63 728 631	63 082 350
Sum pantsatte eiendeler	63 728 631	63 082 350

Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.