



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 544	916 674
Sum inntekter		1 022 544	916 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 200	178 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		418 864	423 480
Sum kostnader		597 064	601 680
Driftsresultat		425 480	314 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	88
Sum finansinntekter		26	88
Annen rentekostnad		247 654	278 012
Sum finanskostnader		247 654	278 012
Netto finans		-247 628	-277 924
Resultat før skattekostnad		177 852	37 070
Årsresultat		177 852	37 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 852	37 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 695 595	6 858 895
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 162	37 062
Sum varige driftsmidler		6 717 757	6 895 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 717 757	6 895 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 674
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	41 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 143	96 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 143	96 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		223 143	138 550
SUM EIENDELER		6 940 900	7 034 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 147	281 999
Sum opptjent egenkapital		-104 147	-281 999
Sum egenkapital		1 245 853	1 068 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 012	4 022 736
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 012	5 922 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 541	19 045
Skyldige offentlige avgifter		29 494	24 725
Sum kortsiktig gjeld		45 035	43 770
Sum gjeld		5 695 047	5 966 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 900	7 034 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353424

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 890 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVETA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ol-Kanelesaveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thu Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 544	916 674
Sum inntekter		1 022 544	916 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 200	178 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		418 864	423 480
Sum kostnader		597 064	601 680
Driftsresultat		425 480	314 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	88
Sum finansinntekter		26	88
Annen rentekostnad		247 654	278 012
Sum finanskostnader		247 654	278 012
Netto finans		-247 628	-277 924
Resultat før skattekostnad		177 852	37 070
Årsresultat		177 852	37 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		177 852	37 070



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 695 595	6 858 895
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 162	37 062
Sum varige driftsmidler		6 717 757	6 895 957
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 717 757	6 895 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 674
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	41 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 143	96 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 143	96 876
Sum omløpsmidler		223 143	138 550



SUM EIENDELER		6 940 900	7 034 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		104 147	281 999
Sum opptjent egenkapital		-104 147	-281 999
Sum egenkapital		1 245 853	1 068 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 012	4 022 736
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 012	5 922 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 541	19 045
Skyldige offentlige avgifter		29 494	24 725
Sum kortsiktig gjeld		45 035	43 770
Sum gjeld		5 695 047	5 966 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 900	7 034 507



Organisasjonsnr: 995 890 119
ÅSVETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ÅSVETA EIENDOM AS

995890119

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASVETA EIENDOM AS
995 890 119

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 022 544	916 674
Sum driftsinntekter		1 022 544	916 674
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-178 200	-178 200
Annen driftskostnad		-418 864	-423 480
Sum driftskostnader		-597 064	-601 680
Driftsresultat		425 480	314 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	88
Sum finansinntekter		26	88
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 654	-278 012
Sum finanskostnader		-247 654	-278 012
Netto finans		-247 628	-277 924
Årsresultat		177 852	37 070
Overføringer			
Udekket tap		177 852	37 070
Sum overføringer		177 852	37 070



ASVETA EIENDOM AS
995 890 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 695 595	6 858 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 162	37 062
Sum varige driftsmidler		6 717 757	6 895 957
Sum anleggsmidler		6 717 757	6 895 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 674
Sum fordringer		0	41 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 143	96 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 143	96 876
Sum omløpsmidler		223 143	138 550
SUM EIENDELER		6 940 900	7 034 507



ÅSVETA EIENDOM AS
995 890 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 350 000	1 350 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
-486515		-104 147	-281 999
Sum opptjent egenkapital		-104 147	-281 999
Sum egenkapital		1 245 853	1 068 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 750 012	4 022 736
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 650 012	5 922 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 541	19 045
Skyldige offentlige avgifter		29 494	24 725
Sum kortsiktig gjeld		45 035	43 770
Sum gjeld		5 695 047	5 966 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 940 900	7 034 507

RØROS, 16.03.2026

Thu Sandbakken
styrets leder

Endre Tamnes Sandbakken
styremedlem / daglig leder



ASVETA EIENDOM AS
995 890 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser