



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 449 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 791	131 140
Sum inntekter		136 791	131 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	114 520	105 000
Annen driftskostnad	3	101 738	64 135
Sum kostnader		216 257	169 135
Driftsresultat		-79 466	-37 995
Annen rentekostnad		206 386	146 637
Sum finanskostnader		206 386	146 637
Netto finans		-206 386	-146 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 853	-184 632
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 887	-40 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 966	-144 012
Årsresultat		-222 966	-144 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 966	-144 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 966	-144 012
Sum overføringer og disponeringer		-222 966	-144 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	249 634	186 747
Sum immaterielle eiendeler		249 634	186 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	3 516 461	3 621 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 867	
Sum varige driftsmidler		3 557 328	3 621 550
Sum anleggsmidler		3 806 962	3 808 297
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 281	-85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 281	-85
Sum omløpsmidler		27 281	-85
SUM EIENDELER		3 834 243	3 808 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	885 069	662 104
Sum opptjent egenkapital		-885 069	-662 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-855 069	-632 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 739 312	3 740 316
Langsiktig konserngjeld		950 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 312	4 440 316
Sum langsiktig gjeld		4 689 312	4 440 316
Sum gjeld		4 689 312	4 440 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 243	3 808 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319627

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 449 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 791	131 140
Sum inntekter		136 791	131 140
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	114 520	105 000
Annen driftskostnad	3	101 738	64 135
Sum kostnader		216 257	169 135
Driftsresultat		-79 466	-37 995
Annen rentekostnad		206 386	146 637
Sum finanskostnader		206 386	146 637
Netto finans		-206 386	-146 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-62 887	-40 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 966	-144 012
Årsresultat		-222 966	-144 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 966	-144 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-222 966	-144 012
Sum overføringer og disponeringer		-222 966	-144 012



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	249 634	186 747
Sum immaterielle eiendeler		249 634	186 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	3 516 461	3 621 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 867	
Sum varige driftsmidler		3 557 328	3 621 550
Sum anleggsmidler		3 806 962	3 808 297
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 281	-85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 281	-85
Sum omløpsmidler		27 281	-85
SUM EIENDELER		3 834 243	3 808 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	885 069	662 104
Sum opptjent egenkapital		-885 069	-662 104
Sum egenkapital		-855 069	-632 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 739 312	3 740 316



Langsiktig konserngjeld	950 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 689 312	4 440 316
Sum langsiktig gjeld	4 689 312	4 440 316
Sum gjeld	4 689 312	4 440 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 834 243	3 808 212



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Marcus Thranes Veg 1 AS**

Organisasjonsnr. 915449298

Utarbeidet av:

Pluss 1 Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM





Marcus Thranes Veg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 791	131 140
Sum driftsinntekter		136 791	131 140
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	114 520	105 000
Annen driftskostnad	3	101 738	64 135
Sum driftskostnader		216 257	169 135
DRIFTSRESULTAT		(79 466)	(37 995)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206 386	146 637
Sum finanskostnader		206 386	146 637
NETTO FINANSPOSTER		(206 386)	(146 637)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(285 853)	(184 632)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(62 887)	(40 620)
ORDINÆRT RESULTAT		(222 966)	(144 012)
ÅRSRESULTAT		(222 966)	(144 012)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(222 966)	(144 012)
SUM OVERF. OG DISP.		(222 966)	(144 012)



Marcus Thranes Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	249 634	186 747
Sum immaterielle eiendeler		249 634	186 747
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,6	3 516 461	3 621 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		40 867	0
Sum varige driftsmidler		3 557 328	3 621 550
SUM ANLEGGSMIDLER		3 806 962	3 808 297
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 281	(85)
SUM OMLØPSMIDLER		27 281	(85)
SUM EIENDELER		3 834 243	3 808 212



Marcus Thranes Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(885 069)	(662 104)
Sum opptjent egenkapital		(885 069)	(662 104)
SUM EGENKAPITAL		(855 069)	(632 104)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 739 312	3 740 316
Langsiktig gjeld til konsernselskap		950 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 689 312	4 440 316
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 689 312	4 440 316
SUM GJELD		4 689 312	4 440 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 243	3 808 212

Trondheim, den 06.03.2023

Jan Thomas Thomassen
Styrets leder

Halstein Kvisvik
Styremedlem



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige

Noter for Marcus Thranes Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 915449298



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2022

forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 203 550	0	4 203 550
+ Tilgang	0	50 298	50 298
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 203 550	50 298	4 253 848
Akk. av/nedskr. pr 1/1	630 000	0	630 000
+ Ordinære avskrivninger	105 089	9 431	114 520
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	735 089	9 431	744 520
Balanseført verdi pr 31/12	3 468 461	40 867	3 509 328
Prosentats for ord.avskr	2-2	25-25	

Note 2 - Tomt

Tomter, verdi kr 48 000, avskrives ikke.

Note 3 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-285 853
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 986
= Inntekt	-255 867

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-62 887
= Ordinær skattekostnad	-62 887
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-180 118	-150 132
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	954 585	698 718
= Grunnlag utsatt skatt	-1 134 703	-848 850
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 134 703	848 850
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 134 703	848 850
Utsatt skattefordel	249 634	186 747

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 739 312	3 740 316
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	3 516 461	3 621 550

Noter for Marcus Thranes Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 915449298



Marcus Thranes Veg 1 AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier/ stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	300	100 %

Note 8 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-662 104	-632 104
Anvendt til årsresultat		-222 966	-222 966
Pr 31.12.	30 000	-885 069	-855 069

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2020. Det vurderes å være merverdier knyttet til eiendommen slik at reell egenkapital er positiv. Aksjonær er forberedt på likviditetsstøtte ved behov.