



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 999 344	6 303 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 999 344</b>	<b>6 303 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 945	461 988
Annen driftskostnad	3	841 572	544 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 517</b>	<b>1 006 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 689 827</b>	<b>5 297 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	381 043	147 235
Annen renteinntekt		51 280	8 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 323</b>	<b>155 801</b>
Annen rentekostnad		764 072	450 336
Annen finanskostnad		10 000	40 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 072</b>	<b>491 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 749</b>	<b>-335 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 348 078</b>	<b>4 961 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 176 577	1 091 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 972 046	3 626 787
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	199 455	243 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 362 808	30 629 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	410 850	476 178
Sum varige driftsmidler		30 773 658	31 105 551
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 773 658	31 105 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		629 934	234 712
Andre fordringer		55 488	49 182
Konsernfordringer	4		57 939 719
Sum fordringer		685 422	58 223 613
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 191	22 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 191	22 798
Sum omløpsmidler		851 613	58 246 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 625 271</b>	<b>89 351 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 459 181	7 259 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 459 181</b>	<b>7 259 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 559 181</b>	<b>12 359 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 103 645	2 047 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 103 645</b>	<b>2 047 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 441 198	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 441 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 544 843</b>	<b>2 047 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		70 000 000
Leverandørgjeld		194 004	85 926
Skyldige offentlige avgifter		222 351	74 657
Kortsiktig konserngjeld	4	5 092 367	4 649 727
Annen kortsiktig gjeld		12 526	134 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 521 248</b>	<b>74 944 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 066 091</b>	<b>76 992 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 625 272</b>	<b>89 351 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 991 677 216  
RÅDHUSGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 999 344	6 303 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 999 344</b>	<b>6 303 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 945	461 988
Annen driftskostnad	3	841 572	544 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 309 517</b>	<b>1 006 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 689 827</b>	<b>5 297 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	381 043	147 235
Annen renteinntekt		51 280	8 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 323</b>	<b>155 801</b>
Annen rentekostnad		764 072	450 336
Annen finanskostnad		10 000	40 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 072</b>	<b>491 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 749</b>	<b>-335 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 176 577	1 091 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 972 046	3 626 787
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	199 455	243 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>



Organisasjonsnr: 991 677 216  
RÅDHUSGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 362 808	30 629 373
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	410 850	476 178
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		30 773 658	31 105 551
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		30 773 658	31 105 551
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		629 934	234 712
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		55 488	49 182
------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		57 939 719
-------------------	---	--	------------

Sum fordringer		685 422	58 223 613
----------------	--	---------	------------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 191	22 798
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 191	22 798
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		851 613	58 246 411
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		31 625 271	89 351 962
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 459 181	7 259 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 459 181</b>	<b>7 259 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 559 181</b>	<b>12 359 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 103 645	2 047 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 103 645</b>	<b>2 047 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 441 198	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 441 198</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 544 843</b>	<b>2 047 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		70 000 000
Leverandørgjeld		194 004	85 926
Skyldige offentlige avgifter		222 351	74 657
Kortsiktig konserngjeld	4	5 092 367	4 649 727
Annen kortsiktig gjeld		12 526	134 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 521 248</b>	<b>74 944 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 066 091</b>	<b>76 992 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 625 272</b>	<b>89 351 961</b>



Organisasjonsnr: 991 677 216  
RÅDHUSGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øyvind Nore  
statsautorisert revisor

**Resultatregnskap****Rådhusgaten 4 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 999 344	6 303 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 999 344</b>	<b>6 303 642</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	467 945	461 988
Administrasjonskostnader	3	202 521	197 476
Eiendomskostnader		312 565	195 748
Eierkostnader		326 486	151 112
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 309 517</b>	<b>1 006 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 689 827</b>	<b>5 297 318</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	381 043	147 235
Annen renteinntekt		51 280	8 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 323</b>	<b>155 801</b>
Annen rentekostnad		764 072	450 336
Annen finanskostnad		10 000	40 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 072</b>	<b>491 236</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-341 749</b>	<b>-335 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 348 078</b>	<b>4 961 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 176 877	1 091 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>
Overført annen egenkapital	6	199 455	243 482
Avsatt til konsernbidrag	6	3 972 046	3 626 787
Overført til udekket tap		0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>4 171 501</b>	<b>3 870 269</b>



---

---

**Balanse**

---


**Rådhusgaten 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 362 808	30 629 373
Driftsløsøre, inventar, verktoy o.l.	2	410 850	476 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 773 658</b>	<b>31 105 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 773 658</b>	<b>31 105 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		629 934	234 712
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	57 939 719
Andre fordringer		58 488	49 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>685 422</b>	<b>58 223 613</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>166 191</b>	<b>22 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 613</b>	<b>58 246 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 625 271</b>	<b>89 351 961</b>

**Balanse****Rådhusgaten 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 459 181	7 259 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 459 181</b>	<b>7 259 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 559 181</b>	<b>12 359 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 103 645	2 047 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 103 645</b>	<b>2 047 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 441 198	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 441 198</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	70 000 000
Leverandørgjeld		194 004	85 926
Skyldige offentlige avgifter		222 351	74 687
Kortsiktig konserngjeld	4	5 092 367	4 649 727
Annen kortsiktig gjeld		12 526	134 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 521 248</b>	<b>74 944 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 066 090</b>	<b>76 992 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 625 271</b>	<b>89 351 961</b>

BERGEN, 31.12.2021  
27.4.2022 Rådhusgaten 4 AS

  
Inge Galtung Døsvig  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Innredning/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	1 250 051	653 276	33 574 264	4 038 000	39 515 591
Tilgang/avgang	136 053			0	136 053
Akk. avskrivninger 31.12.	621 936	242 426	8 013 623	0	8 877 985
Regnskapsmessig verdi	764 168	410 850	25 560 640	4 038 000	30 773 659
Årets avskrivninger	66 874	65 328	335 741	0	467 945
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	20 år	10 år	100 år		

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2021	2020
Revisjonshonorar	24 862	23 162

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0	57 939 719
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-11 441 198	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-5 092 367	-4 649 727

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.



## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 120 321	1 022 940
Endring utsatt skatt	56 256	68 674
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 176 577</b>	<b>1 091 614</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	5 348 077	4 961 882
Endringer midlertidige forskjeller	-255 711	-312 155
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 092 366</b>	<b>4 649 727</b>
Betalbar skatt	1 120 320	1 022 940
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 120 320	1 022 940
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 562 025	9 306 314	255 711
Sum	9 562 025	9 306 314	255 711
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 103 645</b>	<b>2 047 389</b>	<b>56 256</b>

## Note 6 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 100 000	7 259 726	12 359 726
Årets resultat	0	0	4 171 501	4 171 501
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 972 046	-3 972 046
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>7 459 181</b>	<b>12 559 181</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	30	3 000 000

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	100 000	100%	100%

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 0 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0 .