



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 162 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		388 743	363 829
Annen driftsinntekt		1 901 036	1 867 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 779</b>	<b>2 231 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 783	593 842
Annen driftskostnad		947 426	1 022 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 209</b>	<b>1 616 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 570</b>	<b>614 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	437
Annen finansinntekt		4 336	4 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 227</b>	<b>4 508</b>
Annen rentekostnad		424 981	405 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 981</b>	<b>405 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 754</b>	<b>-400 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 816</b>	<b>214 169</b>
Skattekostnad på resultat	3	118 720	97 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 096	116 262



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		193 096	116 262



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 042 813	8 563 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 644	39 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 068 457</b>	<b>8 602 166</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 068 457</b>	<b>8 602 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 966	185 389
Andre kortsiktige fordringer	5	24 225	37 703
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>195 190</b>	<b>223 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 213	247 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 213</b>	<b>247 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 403</b>	<b>470 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 860</b>	<b>9 072 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	770 634	577 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 634</b>	<b>577 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 270 634</b>	<b>2 077 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 198 576	6 702 750
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 198 576</b>	<b>6 702 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 198 576</b>	<b>6 702 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 061	178 122
Betalbar skatt	3	118 720	97 907
Skyldig offentlige avgifter		16 643	13 181
Annen kortsiktig gjeld		3 226	2 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 650</b>	<b>292 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 435 226</b>	<b>6 994 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 705 860</b>	<b>9 072 389</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 813 162 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIELLAND TORKILDSENS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 813 162 822  
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		388 743	363 829
Annen driftsinntekt		1 901 036	1 867 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 289 779</b>	<b>2 231 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 783	593 842
Annen driftskostnad		947 426	1 022 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 209</b>	<b>1 616 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 570</b>	<b>614 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		891	437
Annen finansinntekt		4 336	4 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 227</b>	<b>4 508</b>
Annen rentekostnad		424 981	405 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 981</b>	<b>405 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 754</b>	<b>-400 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	118 720	97 907
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 096	116 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>



Organisasjonsnr: 813 162 822  
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 042 813	8 563 143
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 644	39 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 068 457</b>	<b>8 602 166</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 068 457</b>	<b>8 602 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 966	185 389
Andre kortsiktige fordringer	5	24 225	37 703
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>195 190</b>	<b>223 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		442 213	247 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 213</b>	<b>247 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 403</b>	<b>470 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 705 860</b>	<b>9 072 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	770 634	577 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 634</b>	<b>577 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 270 634</b>	<b>2 077 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 198 576	6 702 750
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 198 576</b>	<b>6 702 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 198 576</b>	<b>6 702 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 061	178 122
Betalbar skatt	3	118 720	97 907
Skyldig offentlige avgifter		16 643	13 181
Annen kortsiktig gjeld		3 226	2 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 650</b>	<b>292 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 435 226</b>	<b>6 994 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 705 860</b>	<b>9 072 389</b>



Organisasjonsnr: 813 162 822  
KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bror Jonny Bergman  
2025-02-03

BankID Signing  
Eilif Johannesen  
2025-02-03



# Årsregnskap 2024

## Kielland Torkildsens Gate 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 162 822



## RESULTATREGNSKAP

### KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		388 743	363 829
Annen driftsinntekt		1 901 036	1 867 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 289 779</b>	<b>2 231 049</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 783	593 842
Annen driftskostnad		947 426	1 022 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 558 209</b>	<b>1 616 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>731 570</b>	<b>614 880</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		891	437
Annen finansinntekt		4 336	4 071
Annen rentekostnad		424 981	405 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 754</b>	<b>-400 711</b>
Resultat før skattekostnad		311 816	214 169
Skattekostnad på resultat	3	118 720	97 907
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>193 096</b>	<b>116 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 096	116 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 096</b>	<b>116 262</b>



## BALANSE

### KIELLAND TORKILDESENS GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 042 813	8 563 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 644	39 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 068 457</b>	<b>8 602 166</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 068 457</b>	<b>8 602 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		170 966	185 389
Andre kortsiktige fordringer	5	24 225	37 703
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>195 190</b>	<b>223 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 213	247 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 403</b>	<b>470 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 705 860</b>	<b>9 072 389</b>



## BALANSE

### KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	770 634	577 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>770 634</b>	<b>577 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 270 634</b>	<b>2 077 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 198 576	6 702 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 198 576</b>	<b>6 702 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		98 061	178 122
Betalbar skatt	3	118 720	97 907
Skyldig offentlige avgifter		16 643	13 181
Annen kortsiktig gjeld		3 226	2 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 650</b>	<b>292 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 435 226</b>	<b>6 994 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 705 860</b>	<b>9 072 389</b>

Kirkenes, 03.02.2025  
Styret i Kielland Torkildsens Gate 1 AS

\_\_\_\_\_  
Eilif Johannesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bror Jonny Bergman  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og selskapet har derfor ikke bokført lønnskostnader i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 272 038	66 897	10 338 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	77 074		77 074
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 349 113</b>	<b>66 897</b>	<b>10 416 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 306 300	41 253	2 347 553
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 042 813</b>	<b>25 644</b>	<b>8 068 457</b>
Årets ordinære avskrivninger	597 404	13 379	610 783
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 720	97 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 720</b>	<b>97 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 816	214 169
Permanente forskjeller	-891	-436
Endring i midlertidige forskjeller	228 710	231 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>539 635</b>	<b>445 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 720	97 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 720</b>	<b>97 907</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 004 343	-1 775 633	228 710
<b>Sum</b>	<b>-2 004 343</b>	<b>-1 775 633</b>	<b>228 710</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 004 343	1 775 633	-228 710
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	0	577 538	2 077 538
Årets resultat				193 096	193 096
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>770 634</b>	<b>2 270 634</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant er kr 6 198 576. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 068 457.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KIELLAND TORKILDSSENS GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJE INVEST AS	1 500	100,0	100,0

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 193 096 etter skatt, mot kr 116 262 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.