



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 796 658	5 712 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 796 658</b>	<b>5 712 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		356 544	389 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 944</b>	<b>1 284 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 714</b>	<b>4 427 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 395	13 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 395</b>	<b>13 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 435	1 924 477
Annen rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 580</b>	<b>1 924 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 185</b>	<b>-1 911 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 863 528</b>	<b>2 516 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	629 976	553 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 032 611	1 704 270
Avsatt til annen egenkapital		200 941	258 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	49 088 010	49 982 410
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 088 010</b>	<b>49 982 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 088 010</b>	<b>49 982 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 046	264 232
Andre kortsiktige fordringer		15 593	14 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 639</b>	<b>279 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 276	1 612 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 276</b>	<b>1 612 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 023 915</b>	<b>1 892 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 111 925</b>	<b>51 874 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 122 989	1 922 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 989</b>	<b>1 922 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 226 799</b>	<b>2 025 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 076 533	1 019 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 076 533</b>	<b>1 019 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 000 000	46 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>46 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 076 533</b>	<b>47 444 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 816	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		164 894	160 925
Annen kortsiktig gjeld	4	2 621 884	2 242 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 808 594</b>	<b>2 403 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 885 127</b>	<b>49 848 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 111 926</b>	<b>51 874 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL GISKE AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 996 208 524  
RETAIL GISKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 796 658	5 712 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 796 658</b>	<b>5 712 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		356 544	389 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 250 944</b>	<b>1 284 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 714</b>	<b>4 427 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 395	13 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 395</b>	<b>13 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 435	1 924 477
Annen rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 580</b>	<b>1 924 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 682 185</b>	<b>-1 911 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	629 976	553 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 032 611	1 704 270
Avsatt til annen egenkapital		200 941	258 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>



Organisasjonsnr: 996 208 524  
RETAIL GISKE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	49 088 010	49 982 410
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 088 010</b>	<b>49 982 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 088 010</b>	<b>49 982 410</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		410 046	264 232
Andre kortsiktige fordringer		15 593	14 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>425 639</b>	<b>279 224</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 598 276	1 612 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 598 276</b>	<b>1 612 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 023 915</b>	<b>1 892 191</b>

**SUM EIENDELER** **51 111 925** **51 874 601**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 122 989	1 922 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 989</b>	<b>1 922 048</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 226 799</b>	<b>2 025 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 076 533	1 019 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 076 533</b>	<b>1 019 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 000 000	46 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>46 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 076 533</b>	<b>47 444 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 816	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		164 894	160 925
Annen kortsiktig gjeld	4	2 621 884	2 242 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 808 594</b>	<b>2 403 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 885 127</b>	<b>49 848 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 111 926</b>	<b>51 874 601</b>



Organisasjonsnr: 996 208 524  
RETAIL GISKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Retail Giske AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 208 524



## Resultatregnskap

### Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 796 658	5 712 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 796 658</b>	<b>5 712 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		356 544	389 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 250 944</b>	<b>1 284 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 714</b>	<b>4 427 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 395	13 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 435	1 924 477
Annen rentekostnad		145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 682 185</b>	<b>-1 911 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 863 528</b>	<b>2 516 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	629 976	553 638
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 032 611	1 704 270
Avsatt til annen egenkapital		200 941	258 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>



**Balanse**  
**Retail Giske AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	49 088 010	49 982 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>49 088 010</u>	<u>49 982 410</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>49 088 010</u>	<u>49 982 410</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		410 046	264 232
Andre kortsiktige fordringer		15 593	14 992
<b>Sum fordringer</b>		<u>425 639</u>	<u>279 224</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 276	1 612 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 598 276</u>	<u>1 612 966</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 023 915</u>	<u>1 892 191</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>51 111 925</u>	<u>51 874 601</u>



**Balanse**  
Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 122 989	1 922 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 989</b>	<b>1 922 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 226 799</b>	<b>2 025 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 076 533	1 019 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 076 533</b>	<b>1 019 857</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 000 000	46 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>46 425 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 816	0
Skyldig offentlige avgifter		164 894	160 925
Annen kortsiktig gjeld	4	2 621 884	2 242 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 808 594</b>	<b>2 403 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 885 127</b>	<b>49 848 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 111 926</b>	<b>51 874 601</b>

Ålesund, 03.03.2022  
Styret i Retail Giske AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

Jan Petter Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 649 398	9 993 163	54 642 561
= Anskaffelseskost 31.12.21	44 649 398	9 993 163	54 642 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 554 550		5 554 550
= Bokført verdi 31.12.21	39 094 848	9 993 163	49 088 011
Årets ordinære avskrivninger	894 400		894 400
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	45 000 000	46 425 000	2 605 911	2 184 962

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avsatt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 300	480 692
Endring i utsatt skatt	56 676	72 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>629 976</b>	<b>553 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 863 528	2 516 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-257 617	-331 575
Avgitt konsernbidrag	-2 605 911	-2 184 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 300	480 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 300	-480 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 893 332	4 635 715	-257 617
<b>Sum</b>	<b>4 893 332</b>	<b>4 635 715</b>	<b>-257 617</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 893 332</b>	<b>4 635 715</b>	<b>-257 617</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 076 533</b>	<b>1 019 857</b>	<b>-56 676</b>


### Note 6 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	3 810	1 922 048	2 025 858
Årets resultat			2 233 552	2 233 552
Avsatt konsernbidrag			-2 032 611	-2 032 611
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>2 122 989</b>	<b>2 226 799</b>



 Legally signed by  
Andreas Jul Røsjø  
2022-03-03

 Legally signed by  
Nils Eirik Wenaas  
2022-03-03

 Legally signed by  
Jan Petter Larsen  
2022-03-03

 Legally signed by  
Thomas Sletten  
2022-03-03

# Årsregnskap 2021

## Retail Giske AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 208 524**



## Resultatregnskap

### Retail Giske AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 796 658	5 712 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 796 658</b>	<b>5 712 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	894 400	894 400
Annen driftskostnad		356 544	389 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 250 944</b>	<b>1 284 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 545 714</b>	<b>4 427 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 395	13 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 435	1 924 477
Annen rentekostnad		145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 682 185</b>	<b>-1 911 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 863 528</b>	<b>2 516 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	629 976	553 638
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 032 611	1 704 270
Avsatt til annen egenkapital		200 941	258 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 233 552</b>	<b>1 962 898</b>



**Balanse**  
**Retail Giske AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	49 088 010	49 982 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>49 088 010</u>	<u>49 982 410</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>49 088 010</u>	<u>49 982 410</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		410 046	264 232
Andre kortsiktige fordringer		15 593	14 992
<b>Sum fordringer</b>		<u>425 639</u>	<u>279 224</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 276	1 612 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 598 276</u>	<u>1 612 966</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 023 915</u>	<u>1 892 191</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>51 111 925</u>	<u>51 874 601</u>



**Balanse**  
Retail Giske AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 122 989	1 922 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 122 989</b>	<b>1 922 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 226 799</b>	<b>2 025 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 076 533	1 019 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 076 533</b>	<b>1 019 857</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 000 000	46 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>46 425 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 816	0
Skyldig offentlige avgifter		164 894	160 925
Annen kortsiktig gjeld	4	2 621 884	2 242 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 808 594</b>	<b>2 403 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 885 127</b>	<b>49 848 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 111 926</b>	<b>51 874 601</b>

Ålesund, 03.03.2022  
Styret i Retail Giske AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

Jan Petter Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	44 649 398	9 993 163	54 642 561
= Anskaffelseskost 31.12.21	44 649 398	9 993 163	54 642 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 554 550		5 554 550
= Bokført verdi 31.12.21	39 094 848	9 993 163	49 088 011
Årets ordinære avskrivninger	894 400		894 400
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	45 000 000	46 425 000	2 605 911	2 184 962

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avsatt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	573 300	480 692
Endring i utsatt skatt	56 676	72 946
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>629 976</b>	<b>553 638</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 863 528	2 516 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-257 617	-331 575
Avgitt konsernbidrag	-2 605 911	-2 184 962
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	573 300	480 692
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-573 300	-480 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 893 332	4 635 715	-257 617
Sum	4 893 332	4 635 715	-257 617
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 893 332</b>	<b>4 635 715</b>	<b>-257 617</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 076 533</b>	<b>1 019 857</b>	<b>-56 676</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	3 810	1 922 048	2 025 858
Årets resultat			2 233 552	2 233 552
Avsatt konsernbidrag			-2 032 611	-2 032 611
Pr. 31.12.2021	100 000	3 810	2 122 989	2 226 799



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RETAIL GISKE AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RETAIL GISKE AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 3. mars 2022  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
Statsautorisert revisor