



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 765 469	18 011 670
Sum inntekter		18 765 469	18 011 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 276 516	6 124 397
Annen driftskostnad	1	1 501 553	1 167 668
Sum kostnader		7 823 709	7 337 704
Driftsresultat		10 941 760	10 673 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 259	16 830
Annen finansinntekt		14 304	14 360
Sum finansinntekter		47 563	31 190
Annen rentekostnad		9 132 577	5 876 995
Sum finanskostnader		9 132 577	5 876 995
Netto finans		-9 085 014	-5 845 805
Ordinært resultat før skattekostnad		1 856 746	4 828 160
Skattekostnad på resultat	3	408 758	1 062 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 447 988	3 765 839
Årsresultat		1 447 988	3 765 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 988	3 765 839
Totalresultat		1 447 988	3 765 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 447 988	3 765 839
Sum overføringer og disponeringer	4	1 447 988	3 765 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	210 405 795	210 518 751
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 733 889	4 402 938
Sum varige driftsmidler	2	215 139 685	214 921 689
Sum anleggsmidler	5	215 139 685	214 921 689
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		372 290	208 201
Sum fordringer		372 290	208 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267 324	21 009 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 267 324	21 009 018
Sum omløpsmidler		7 639 614	21 217 219
SUM EIENDELER		222 779 298	236 138 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	25 512 500	25 512 500
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	19 611 669	19 611 669
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	45 124 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 091 815	9 643 827
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 091 815	9 643 827
Sum egenkapital	4	56 215 984	54 767 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 829 020	6 738 742
Sum avsetninger for forpliktelser		6 829 020	6 738 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	158 750 000	173 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 750 000	173 250 000
Sum langsiktig gjeld		165 579 020	179 988 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		114 925	294 648
Betalbar skatt	3	318 480	811 521
Skyldig offentlige avgifter		18 440	14 440
Annen kortsiktig gjeld		532 449	261 561
Sum kortsiktig gjeld		984 294	1 382 170
Sum gjeld		166 563 314	181 370 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 779 298	236 138 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666850

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 026 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORGGATEN 18
Forretningsadresse: Fylkesbakken 10
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sanden Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 765 469	18 011 670
Sum inntekter		18 765 469	18 011 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 276 516	6 124 397
Annen driftskostnad	1	1 501 553	1 167 668
Sum kostnader		7 823 709	7 337 704
Driftsresultat		10 941 760	10 673 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 259	16 830
Annen finansinntekt		14 304	14 360
Sum finansinntekter		47 563	31 190
Annen rentekostnad		9 132 577	5 876 995
Sum finanskostnader		9 132 577	5 876 995
Netto finans		-9 085 014	-5 845 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	408 758	1 062 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 447 988	3 765 839
Årsresultat		1 447 988	3 765 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 447 988	3 765 839
Totalresultat		1 447 988	3 765 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 447 988	3 765 839
Sum overføringer og disponeringer	4	1 447 988	3 765 839



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 210 405 795 210 518 751

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip og flytende 2, 5

installasjoner 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 4 733 889 4 402 938

Sum varige driftsmidler 2 **215 139 685** **214 921 689**

Sum anleggsmidler 5 **215 139 685** **214 921 689**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 372 290 208 201

Sum fordringer **372 290** **208 201**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 267 324 21 009 018

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **7 267 324** **21 009 018**

Sum omløpsmidler **7 639 614** **21 217 219**

SUM EIENDELER **222 779 298** **236 138 908**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 25 512 500 25 512 500

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4 19 611 669 19 611 669

Annen innskutt egenkapital 4



Sum innskutt egenkapital		45 124 169	45 124 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 091 815	9 643 827
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		11 091 815	9 643 827
Sum egenkapital	4	56 215 984	54 767 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 829 020	6 738 742
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 829 020	6 738 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	158 750 000	173 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 750 000	173 250 000
Sum langsiktig gjeld		165 579 020	179 988 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		114 925	294 648
Betalbar skatt	3	318 480	811 521
Skyldig offentlige avgifter		18 440	14 440
Annen kortsiktig gjeld		532 449	261 561
Sum kortsiktig gjeld		984 294	1 382 170
Sum gjeld		166 563 314	181 370 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 779 298	236 138 908



Organisasjonsnr: 929 026 284
AS TORGGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Torggaten 18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Torggaten 18 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Torggaten 18

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 12. april 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



30501

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-04-25

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 AS Torggaten 18

Organisasjonsnr: 929 026 284



Resultatregnskap

AS Torggaten 18

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		18 765 469	18 011 670
Sum driftsinntekter		18 765 469	18 011 670
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 276 516	6 124 397
Annen driftskostnad	1	1 501 553	1 167 668
Sum driftskostnader		7 823 709	7 337 704
Driftsresultat		10 941 760	10 673 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 259	16 830
Annen finansinntekt		14 304	14 360
Annen rentekostnad		9 132 577	5 876 995
Resultat av finansposter		-9 085 014	-5 845 805
Resultat før skattekostnad		1 856 746	4 828 160
Skattekostnad på resultat	3	408 758	1 062 321
Årsresultat		-1 447 988	3 765 839
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 447 988	3 765 839
Sum overføringer	4	1 447 988	3 765 839



Balanse AS Torggaten 18

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	210 405 795	210 518 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 733 889	4 402 938
Sum varige driftsmidler	2	215 139 685	214 921 689
Sum anleggsmidler	5	215 139 685	214 921 689
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		372 290	208 201
Sum fordringer		372 290	208 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 267 324	21 009 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 267 324	21 009 018
Sum omløpsmidler		7 639 614	21 217 219
Sum eiendeler		222 779 298	236 138 908



Balanse
AS Torggaten 18

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	25 512 500	25 512 500
Overkurs	4	19 611 669	19 611 669
Sum innskutt egenkapital		45 124 169	45 124 169
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 091 815	9 643 827
Sum opptjent egenkapital		11 091 815	9 643 827
Sum egenkapital	4	56 215 984	54 767 996
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 829 020	6 738 742
Sum avsetning for forpliktelser		6 829 020	6 738 742
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	158 750 000	173 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 750 000	173 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 925	294 648
Betalbar skatt	3	318 480	811 521
Skyldig offentlige avgifter		18 440	14 440
Annen kortsiktig gjeld		532 449	261 561
Sum kortsiktig gjeld		984 294	1 382 170
Sum gjeld		166 563 314	181 370 912
Sum egenkapital og gjeld		222 779 298	236 138 908




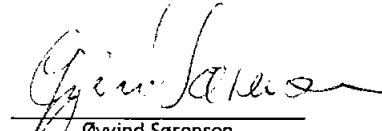
Balanse

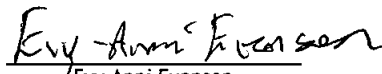
AS Torggaten 18

Skien, 24.03.2024

Styret i AS Torggaten 18


Torje Riis-Johansen
styreleder


Øyvind Sørensen
styremedlem


Evy Anni Evensen
styremedlem


Truls Sanden Moen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	45 640	45 640

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	40 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	40 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 49 825,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	49 825
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	49 825



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	272 391 628	5 390 355	277 781 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 552 274	942 238	6 494 512
= Anskaffelseskost 31.12.23	277 943 902	6 332 593	284 276 495
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	61 872 876	987 417	62 860 294
+ Årets ordinære avskrivninger	5 665 230	611 286	6 276 516
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	67 538 106	1 598 704	69 136 810
Bokført verdi 01.01.23	210 518 752	4 402 938	214 921 689
+ Tilgang i året	5 552 274	942 238	6 494 512
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 665 230	611 286	6 276 516
= Bokført verdi 31.12.23	210 405 796	4 733 890	215 139 685
Økonomisk levetid	25-75 år	10 år	

Selskapet har endret avskrivningsplanen for bygningene of fast teknisk installasjon til 75 år for bygg og 25 år på fast teknisk installasjon. Knekkpunktmetoden er brukt og estimatendringen er kostnadsført over resultatet jmf. regnskapsloven §4-2



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 480	811 521
Endring i utsatt skatt	90 278	250 800
Skattekostnad ordinært resultat	408 758	1 062 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 856 746	4 828 160
Permanente forskjeller	1 247	573
Endring i midlertidige forskjeller	-410 356	-1 139 999
Skattepliktig inntekt	1 447 637	3 688 734
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 480	811 521
Sum betalbar skatt i balansen	318 480	811 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	32 083 036	31 718 230	-364 806
Gevinst - og tapskonto	-235 682	-294 603	-58 921
Avsetninger mv	-82 815	-69 444	13 371
Sum	31 764 538	31 354 183	-410 356
Avskåret rentefradrag	-723 539	-723 539	0
Grunnlag for utsatt skatt	31 040 999	30 630 644	-410 356
Utsatt skatt (22 %)	6 829 020	6 738 742	-90 278

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	25 512 500	19 611 669	9 643 827	54 767 996
Årets resultat			1 447 988	1 447 988
Pr 31.12	25 512 500	19 611 669	11 091 815	56 215 984



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	136 250 000	150 750 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 750 000	173 250 000
Sum	158 750 000	173 250 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	210 405 795	210 518 751
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 733 889	4 402 938
Sum	215 139 685	214 921 689

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Torggaten 18 pr. 31.12.21 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 041	12 500,0	25 512 500
Sum	2 041		25 512 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Og Telemark Fylkeskommune	2 041	100,0	100,0