



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEAS FASADE AS  
Forretningsadresse: Økernveien 147  
0580 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Kjoberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 24 665 498        | 26 112 945        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>24 665 498</b> | <b>26 112 945</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 4 612 459         | 4 006 839         |
| Lønnskostnad   | 2    | 14 574 186        | 14 803 413        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 682 277         | 2 111 933         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 5 329 441         | 4 658 963         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>26 198 362</b> | <b>25 581 147</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1 532 864</b> | <b>531 798</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 8 385             | 8 442             |
| Annen finansinntekt  |      | 269               | 165               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 654</b>      | <b>8 608</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 146 567           | 130 533           |
| Annen finanskostnad  |      | 405               | 1 128             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>146 972</b>    | <b>131 661</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-138 318</b>   | <b>-123 054</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-1 671 182</b> | <b>408 744</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | -500 840          | 84 897            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 5    |                   | 300 998           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 5    | -1 170 342        | 22 849            |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -1 170 342  | 323 847     |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 3    |                  | 13 970           |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 187 642          |                  |
| Goodwill  | 3    | 360 000          | 720 000          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>547 642</b>   | <b>733 970</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 3, 6 | 191 982          | 252 352          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 3, 6 | 2 228 413        | 3 320 410        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>2 420 395</b> | <b>3 572 762</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 36 327           | 100 190          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>36 327</b>    | <b>100 190</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>3 004 364</b> | <b>4 406 922</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6, 7 | 3 909 813        | 2 244 722        |
| Andre fordringer  |      | 280 987          | 606 744          |
| Konsernfordringer   | 7    | 1 423 627        | 2 056 357        |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>5 614 427</b> | <b>4 907 823</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                          |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                 | 8    | 510 226          | 574 781          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                      |      | <b>510 226</b>   | <b>574 781</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler                         |      | 6 124 653        | 5 482 604        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>9 129 017</b> | <b>9 889 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5, 9 | 550 000          | 550 000          |
| Overkurs                                 | 5    | 1 178 410        | 1 215 474        |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 728 410</b> | <b>1 765 474</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    |                  | 22 848           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                  | <b>22 848</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 728 410</b> | <b>1 788 322</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 2 174 050        | 3 339 382        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 174 050</b> | <b>3 339 382</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 7    | 1 034 838        | 1 046 246        |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 150 384        | 1 199 711        |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 1 160 525        | 498 830          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 880 810        | 2 017 033        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 226 557</b> | <b>4 761 820</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 400 607</b> | <b>8 101 203</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 129 017</b> | <b>9 889 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEAS FASADE AS  
Forretningsadresse: Økernveien 147  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Kjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 921 852 320  
NEAS FASADE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 24 665 498        | 26 112 945        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>24 665 498</b> | <b>26 112 945</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 4 612 459         | 4 006 839         |
| Lønnskostnad   | 2           | 14 574 186        | 14 803 413        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 1 682 277         | 2 111 933         |
| Annen driftskostnad  | 2           | 5 329 441         | 4 658 963         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>26 198 362</b> | <b>25 581 147</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-1 532 864</b> | <b>531 798</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 8 385             | 8 442             |
| Annen finansinntekt  |             | 269               | 165               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>8 654</b>      | <b>8 608</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 146 567           | 130 533           |
| Annen finanskostnad  |             | 405               | 1 128             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>146 972</b>    | <b>131 661</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-138 318</b>   | <b>-123 054</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4           | -500 840          | 84 897            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag  | 5           |                   | 300 998           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 5           | -1 170 342        | 22 849            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |



Organisasjonsnr: 921 852 320  
NEAS FASADE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                  |                  |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 3    |                  | 13 970           |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 187 642          |                  |
| Goodwill  | 3    | 360 000          | 720 000          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>547 642</b>   | <b>733 970</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Maskiner og anlegg  | 3, 6 | 191 982          | 252 352          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 3, 6 | 2 228 413        | 3 320 410        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>2 420 395</b> | <b>3 572 762</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 36 327           | 100 190          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>36 327</b>    | <b>100 190</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>3 004 364</b> | <b>4 406 922</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 6, 7 | 3 909 813        | 2 244 722        |
| Andre fordringer  |      | 280 987          | 606 744          |
| Konsernfordringer   | 7    | 1 423 627        | 2 056 357        |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>5 614 427</b> | <b>4 907 823</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                          |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                 | 8    | 510 226          | 574 781          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                      |      | <b>510 226</b>   | <b>574 781</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>6 124 653</b> | <b>5 482 604</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>9 129 017</b> | <b>9 889 525</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 5, 9 | 550 000          | 550 000          |
| Overkurs                        | 5    | 1 178 410        | 1 215 474        |
| Annen innskutt egenkapital      |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 728 410</b> | <b>1 765 474</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |  |               |
|---------------------------------|---|--|---------------|
| Annen egenkapital               | 5 |  | 22 848        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   |  | <b>22 848</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 728 410</b> | <b>1 788 322</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                      |  |   |   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |  | 0 | 0 |
|--------------------------------------|--|---|---|

#### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner | 10 | 2 174 050        | 3 339 382        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>2 174 050</b> | <b>3 339 382</b> |

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 7 | 1 034 838        | 1 046 246        |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 1 150 384        | 1 199 711        |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 1 160 525        | 498 830          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 1 880 810        | 2 017 033        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>5 226 557</b> | <b>4 761 820</b> |

|                  |  |                  |                  |
|------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>7 400 607</b> | <b>8 101 203</b> |
|------------------|--|------------------|------------------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>9 129 017</b> | <b>9 889 525</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 921 852 320  
NEAS FASADE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                             |                            |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Neas Fasade AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neas Fasade AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Roger Hånes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Hånes, Jan Roger | BANKID        | 2023-05-12 19:05 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

### Neas Fasade AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter                             |      | 24 665 498        | 26 112 945        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>24 665 498</b> | <b>26 112 945</b> |
| Varekostnad                                |      | 4 612 459         | 4 006 839         |
| Lønnskostnad                               | 2    | 14 574 186        | 14 803 413        |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 1 682 277         | 2 111 933         |
| Andre driftskostnader                      | 2    | 5 329 441         | 4 658 963         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>26 198 362</b> | <b>25 581 147</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-1 532 864</b> | <b>531 798</b>    |
| Annen renteinntekt                         |      | 8 385             | 8 442             |
| Annen finansinntekt                        |      | 269               | 165               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>8 654</b>      | <b>8 608</b>      |
| Annen rentekostnad                         |      | 146 567           | 130 533           |
| Annen finanskostnad                        |      | 405               | 1 128             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>146 972</b>    | <b>131 661</b>    |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-138 318</b>   | <b>-123 054</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 671 182</b> | <b>408 744</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | -500 840          | 84 897            |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |
| Overført annen egenkapital                 | 5    | -59 913           | 22 849            |
| Mottatt konsernbidrag                      | 5    | 1 110 429         | 0                 |
| Avsatt konsernbidrag                       | 5    | 0                 | 300 998           |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-1 170 342</b> | <b>323 847</b>    |



---

**Balanse 31.12**

---

**Neas Fasade AS**

|                                      | Note     | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                  |                  |
| Kontrakter                           | 3        | 0                | 13 970           |
| Utsatt skattefordel                  | 4        | 187 642          | 0                |
| Goodwill                             | 3        | 360 000          | 720 000          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>547 642</b>   | <b>733 970</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                   | 3, 6     | 191 982          | 252 352          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3, 6     | 2 228 413        | 3 320 410        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |          | <b>2 420 395</b> | <b>3 572 762</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                  |                  |
| Netto pensjonsmidler                 |          | 247              | 64 110           |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 36 080           | 36 080           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>36 327</b>    | <b>100 190</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>3 004 364</b> | <b>4 406 922</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 6, 7     | 3 909 813        | 2 244 722        |
| Kortsiktige konsernfordringer        | 7        | 1 423 627        | 2 056 357        |
| Andre fordringer                     |          | 280 987          | 606 744          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>5 614 427</b> | <b>4 907 823</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  | <b>8</b> | <b>510 226</b>   | <b>574 781</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>6 124 653</b> | <b>5 482 604</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>9 129 017</b> | <b>9 889 525</b> |



---

**Balanse 31.12**

---

**Neas Fasade AS**

|                                   | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 9 | 550 000          | 550 000          |
| Overkurs                          | 5    | 1 178 410        | 1 215 474        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 728 410</b> | <b>1 765 474</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 0                | 22 848           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>0</b>         | <b>22 848</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 728 410</b> | <b>1 788 322</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10   | 2 174 050        | 3 339 382        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 174 050</b> | <b>3 339 382</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 7    | 1 034 838        | 1 046 246        |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 1 150 385        | 1 199 711        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 1 160 525        | 498 830          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 880 810        | 2 017 033        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 226 557</b> | <b>4 761 820</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 400 607</b> | <b>8 101 203</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>9 129 017</b> | <b>9 889 525</b> |

LYSAKER, 12.05.2023  
Neas Fasade AS

Frode Monsen  
Styrets leder

Arne Rud  
Styremedlem

---

Neas Fasade AS Org.nr. 921852320

---



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med overdragelse av virksomhet. Goodwill avskrives over forventet levetid.



## Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som består av innskuddsplaner . Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader     | 2022              | 2021              |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger          | 9 940 203         | 11 305 797        |
| Arbeidsgiveravgift | 1 634 834         | 1 668 675         |
| Pensjonskostnader  | 197 699           | 134 886           |
| Andre ytelser      | 2 801 450         | 1 694 055         |
| <b>Sum</b>         | <b>14 574 186</b> | <b>14 803 413</b> |
| Antall årsverk     | 18                | 18                |

Daglig leder er ansatt i annet selskap i konsernet. Det betales et årlig honorar for kjøp av denne tjenesten.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon, og alle ansatte er omfattet av selskapets pensjonsordninger. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Godtgjørelse revisor | 2022           | 2021           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon   | 148 104        | 167 563        |
| Andre honorarer      | 40 000         | 40 800         |
| <b>Sum</b>           | <b>188 104</b> | <b>208 363</b> |

Honorar til revisor er oppgitt eks. mva.



## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                    | <b>Goodwill</b> | <b>Lisenser</b> | <b>Maskiner</b> | <b>Driftsløsøre</b> | <b>Totalt</b>    |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01             | 1 800 000       | 30 000          | 353 592         | 8 697 133           | 10 880 724       |
| Tilgang                            | -               | -               | 46 234          | 109 706             | 155 940          |
| Avgang                             | -               | -               | -               | -                   | -                |
| Anskaffelseskost 31.12             | 1 800 000       | 30 000          | 399 826         | 8 806 839           | 11 036 664       |
| Akkumulerte avskrivninger          | 1 440 000       | 30 000          | 207 844         | 6 578 425           | 8 256 269        |
| <b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b> | <b>360 000</b>  | <b>0</b>        | <b>191 982</b>  | <b>2 228 414</b>    | <b>2 780 396</b> |
| Årets avskrivninger                | 360 000         | 13 970          | 106 605         | 1 201 702           | 1 682 277        |
| Forventet økonomisk levetid        | 5 år            | 3 år            | 3-5 år          | 3-5 år              |                  |
| Avskrivningsmetode                 | Lineær          | Lineær          | Lineær          | Lineær              |                  |

Av den totale bokførte verdi av driftsmidler utgjør finansiell leasing kr 2 060 461 og resterende gjeld er kr 2 174 050 med forfall innen 5 år. Gjelden er sikret med pant i de leasede eiendelene.



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                              | 2022            | 2021          |
|------------------------------|-----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat      | 0               | 84 897        |
| Endring utsatt skatt         | -187 642        | 0             |
| Effekt mottatt konsernbidrag | -313 198        | 0             |
| <b>Årets skattekostnad</b>   | <b>-500 840</b> | <b>84 897</b> |

### Beregning av skattepliktig inntekt

|  | 2022              | 2021           |
|--|-------------------|----------------|
| Resultat før skatter                         | -1 671 182        | 408 744        |
| Permanente forskjeller                       | 2 740             | 3 550          |
| Endringer midlertidige forskjeller           | 244 815           | -26 397        |
| <b>Sum inntekt (grunnlag skattekostnad)</b>  | <b>-1 423 627</b> | <b>385 897</b> |
| Mottatt konsernbidrag                        | 1 423 627         | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                         | 0                 | -385 897       |
| <b>Sum grunnlag betalbar skatt (balanse)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

### Betalbar skatt i balansen

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 0        | 84 897   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0        | -84 897  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

|  | 2022            | 2021     | Endring         |
|--|-----------------|----------|-----------------|
| Anleggsmidler                              | -739 577        | -514 300 | -225 277        |
| Pensjon                                    | 247             | 64 110   | -63 865         |
| Andre midlertidige forskjeller             | -113 589        | -157 914 | 44 325          |
| Sum  | -852 919        | -608 104 | -244 815        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt | -               | 608 104  | 608 104         |
| Sum skattegrunnlag                         | -852 919        | -        | -852 919        |
| <b>Utsatt skatt</b>                        | <b>-187 642</b> | <b>0</b> | <b>-187 642</b> |



### Note 5 Egenkapital

|                          | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01        | 550 000             | 1 215 474        | 22 848                   | 1 788 322        |
| Årets resultat           |                     |                  | -1 170 342               | -1 170 342       |
| Mottatt konsernbidrag    |                     |                  | 1 110 429                | 1 110 429        |
| Andre endringer          |                     | -37 065          | 37 065                   | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>550 000</b>      | <b>1 178 409</b> | <b>0</b>                 | <b>1 728 409</b> |

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Til sikkerhet for lån i morselskapet Tomagruppen AS, inkludert trekk i konsernkontoordningen, er det etablert pant i følgende aktiva i selskapet:

- Kundefordringer, obligasjoner à pålydende NOK 130 mill.
- Driftstilbehør, obligasjoner à pålydende NOK 80 mill.

| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Driftsmidler                                   | 167 952          | 138 941          |
| Kundefordringer                                | 3 909 813        | 2 244 722        |
| <b>Totalt</b>                                  | <b>4 077 765</b> | <b>2 383 663</b> |

Finansiell leasing; det vises til note 3 for informasjon om balansført verdi av leasing og pantstillelser



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, m.v.**

| <b>Foretak i samme konsern</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer                | 135 737     | 216 270     |
| Andre fordringer               | 1 423 627   | 2 056 357   |
| Leverandørgjeld                | 219 774     | 175 422     |
| Annen gjeld                    | 1 160 525   | 498 830     |

Selskapet er en del av konsernkontoordningen med Tomagruppen AS, og selskapet har pr 31.12 en gjeld tilsvarende 1 160 525 kr mot foretak i samme konsern

Som sikkerhet for selskapets deltakelse i konsernkontoordningen har selskapet pantsatt sine eiendeler. Det vises til note 6 for ytterligere informasjon.

**Note 8 Bundne midler**

|                   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------|-------------|-------------|
| Skattetrekkskonto | 510 226     | 574 781     |

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Neas Fasade AS pr. 31.12.2022 er kr. 550 000 og består av 500 aksjer à kr. 1 100.

| <b>Eier</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------|----------------------|------------------|
| Toma Eiendomsdrift AS | 500                  | 100 %            |

Neas Fasade AS inngår i Tomagruppen AS sitt konsernregnskap.



### Note 10 Fordringer og gjeld

|  | 2022 | 2021   |
|--|------|--------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år       | -    | 36 080 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | -    | -      |

Finansiell leieforpliktelse knyttet til balanseføring av finansiell leie utgjør nominell verdi av avtalt fremtidig betaling av leie som vist nedenfor. Nåverdi er diskontert med en rentesats på 3,5 %.

| Leie                             | Nominell         | Nåverdi          |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum leiebetalinger første 12 mnd | 2 168 719        | 2 106 539        |
| Sum leiebetalinger 2-5 år        | 5 331            | 4 950            |
| Sum leiebetalinger over 5 år     | -                | -                |
| <b>Totalt</b>                    | <b>2 174 050</b> | <b>2 111 489</b> |

| Spesifikasjon kundefordringer    | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer                  | 3 590 318        | 1 953 165        |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt | 319 494          | 291 557          |
| <b>Totalt</b>                    | <b>3 909 812</b> | <b>2 244 722</b> |

Finansiell leasing av eiendeler fra kredittinstitusjoner se note 3.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Monsen, Frode | BANKID        | 2023-05-15 12:42 |
| Rud, Arne     | BANKID        | 2023-05-15 12:36 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.