



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 884 099	760 000
Annen driftsinntekt		184 508	
Sum inntekter		37 068 606	760 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 849 331	660 003
Annen driftskostnad	2, 3	262 577	43 413
Sum kostnader		2 111 908	703 416
Driftsresultat		34 956 699	56 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 212 119	
Annen renteinntekt		1 572	
Sum finansinntekter		3 213 691	
Annen rentekostnad		78 350	5 135
Sum finanskostnader		78 350	5 135
Netto finans		3 135 341	-5 135
Ordinært resultat før skattekostnad		38 092 039	51 449
Skattekostnad på resultat	5	8 222 123	12 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 869 916	39 001
Årsresultat		29 869 916	39 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 869 916	39 001
Totalresultat		29 869 916	39 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-3 767 912	
Ordinært utbytte	6	20 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6	46 800 000	
Overføringer fra overkurs	6	-27 584 313	
Overføringer annen egenkapital	6	-5 577 859	39 001
Sum overføringer og disponeringer		29 869 916	39 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 108 500	2 086 040
Sum immaterielle eiendeler		15 108 500	2 086 040
Sum anleggsmidler		15 108 500	2 086 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400 500	16 400 592
Andre kortsiktige fordringer	7	11 057 500	4 250 408
Konsernfordringer	4	109 172 399	1 744 696
Sum fordringer		136 630 399	22 395 696
Sum omløpsmidler		136 630 399	22 395 696
SUM EIENDELER		151 738 899	24 481 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	47 157	47 157
Overkurs	6	275 771	79 138
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		322 928	126 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		39 001
Sum opptjent egenkapital			39 001
Sum egenkapital		322 928	165 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 924	798 892
Betalbar skatt	5	1 495 047	35 548
Utbytte	6	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	60 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	68 675 000	23 482 000
Sum kortsiktig gjeld		151 415 971	24 316 440
Sum gjeld		151 415 971	24 316 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 738 899	24 481 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494537

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 632 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 919 632 739
BOLIGPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 884 099	760 000
Annen driftsinntekt		184 508	
Sum inntekter		37 068 606	760 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 849 331	660 003
Annen driftskostnad	2, 3	262 577	43 413
Sum kostnader		2 111 908	703 416
Driftsresultat		34 956 699	56 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 212 119	
Annen renteinntekt		1 572	
Sum finansinntekter		3 213 691	
Annen rentekostnad		78 350	5 135
Sum finanskostnader		78 350	5 135
Netto finans		3 135 341	-5 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	8 222 123	12 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 869 916	39 001
Årsresultat		29 869 916	39 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 869 916	39 001
Totalresultat		29 869 916	39 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-3 767 912	
Ordinært utbytte	6	20 000 000	
Avgitt konsernbidrag	6	46 800 000	
Overføringer fra overkurs	6	-27 584 313	
Overføringer annen egenkapital	6	-5 577 859	39 001
Sum overføringer og disponeringer		29 869 916	39 001





Organisasjonsnr: 919 632 739
BOLIGPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 108 500	2 086 040
Sum immaterielle eiendeler		15 108 500	2 086 040
Sum anleggsmidler		15 108 500	2 086 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 400 500	16 400 592
Andre kortsiktige fordringer	7	11 057 500	4 250 408
Konsernfordringer	4	109 172 399	1 744 696
Sum fordringer		136 630 399	22 395 696
Sum omløpsmidler		136 630 399	22 395 696
SUM EIENDELER		151 738 899	24 481 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	47 157	47 157
Overkurs	6	275 771	79 138
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		322 928	126 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		39 001
Sum opptjent egenkapital			39 001
Sum egenkapital		322 928	165 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 245 924	798 892
Betalbar skatt	5	1 495 047	35 548



Utbytte	6	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	60 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	68 675 000	23 482 000
Sum kortsiktig gjeld		151 415 971	24 316 440
Sum gjeld		151 415 971	24 316 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 738 899	24 481 736



Organisasjonsnr: 919 632 739
BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 BOLIGPROSJEKTER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VSOED-C72EB-TDUNG-AZPB3-O2H01-5MFSY

Org.nr. : 919 632 739



Resultatregnskap

BOLIGPROSJEKTER AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 884 099	760 000
Annen driftsinntekt		184 508	0
Sum driftsinntekter		37 068 606	760 000
Varekostnad	1	1 849 331	660 003
Annen driftskostnad	2, 3	262 577	43 413
Sum driftskostnader		2 111 908	703 416
Driftsresultat		34 956 699	56 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 212 119	0
Annen renteinntekt		1 572	0
Annen rentekostnad		78 350	5 135
Resultat av finansposter		3 135 341	-5 135
Resultat før skattekostnad		38 092 039	51 449
Skattekostnad på resultat	5	8 222 123	12 448
Årsresultat		29 869 916	39 001
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	20 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	46 800 000	0
Overføringer fra overkurs	6	-27 584 313	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	-3 767 912	0
Overføringer annen egenkapital	6	-5 577 859	39 001
Sum overføringer		29 869 916	39 001

Penneo Dokumentnøkkel: VSOED-C72EB-TDUNG-AZPB3-O2H01-5MFSV



Balanse BOLIGPROSJEKTER AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	15 108 500	2 086 040
Sum immaterielle eiendeler		15 108 500	2 086 040
Sum anleggsmidler		15 108 500	2 086 040
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 400 500	16 400 592
Andre kortsiktige fordringer	7	11 057 500	4 250 408
Konsernfordringer	4	109 172 399	1 744 696
Sum fordringer		136 630 399	22 395 696
Sum omløpsmidler		136 630 399	22 395 696
Sum eiendeler		151 738 899	24 481 736

Penneo Dokumentnøkkel: VSOED-C72EB-TDUNG-AZPB3-O2H01-5MFSV



Balanse

BOLIGPROSJEKTER AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	47 157	47 157
Overkurs	6	275 771	79 138
Sum innskutt egenkapital		322 928	126 295
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	39 001
Sum opptjent egenkapital		0	39 001
Sum egenkapital		322 928	165 296
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 245 924	798 892
Betalbar skatt	5	1 495 047	35 548
Utbytte	6	20 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	60 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	68 675 000	23 482 000
Sum kortsiktig gjeld		151 415 971	24 316 440
Sum gjeld		151 415 971	24 316 440
Sum egenkapital og gjeld		151 738 899	24 481 736

Trondheim, 15.04.2024
Styret i BOLIGPROSJEKTER AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VSGED-C72EB-TDUNG-AZPB3-O2H01-SMFSV



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Boligprosjekter AS ble stiftet den 11.09.2017 med formål å bygge ut et delområde av boligprosjektet Strinda Hageby i Trondheim. Selskapet har bygd ut 159 boliger fordelt på 2 byggetrinn. De siste ble ferdigstilt februar 2021 og selskapet er nå inne i reklamasjonsfasen.

Fusjon

Selskapet er overtakende selskap i fusjon med følgende selskaper i 2023:

- Øvre Nyhavna 1 AS
- Øvre Nyhavna 2 AS
- Havstad Bolig AS
- Ladalen Infra AS
- Steinanvegen Utvikling AS

Alle selskaper var søsterselskaper og er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden. Alle selskapene hadde ferdigstilt boligprosjekter og er inne i en garantiperiode.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier og reklamasjoner

Garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen beregnet med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varekostnad

	2023	2022
Varekostnad	1 849 331	660 003
Sum	1 849 331	660 003

Selskapets varekostnad i 2023 er lav i forhold til omsetning. Årsaken til dette er at estimatet for avsetning prosjektkostnader pr. 31.12.2022 var satt for høyt i forhold til hva som ble faktiske kostnader i 2023. Denne avsetningen er tilbakeført i 2023. Dette utgjør 31,5 MNOK.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon inkl mva	230 556	43 413
Annen bistand fra revisor	20 688	0
Sum	251 244	43 413

Honorar til revisor i 2023 omfatter også kostnadsført honorar i alle de 5 selskapene som er innfusjonert i 2023.

Note 4 Nærstående parter

Konsernfordringer består av innstående beløp på bankkonto i konsernkontoordning.

Kortsiktig konserngjeld består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Heimdal Bolig AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

	2023	2022
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	38 092 039	51 449
Permanente forskjeller	78 281	5 135
Endring i midlertidige forskjeller	29 422 238	105 0000
Inntekt før fradrag for fremførbart rentefradrag	67 592 558	161 584
Fradrag for fremført rentefradrag	796 890	0
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	66 795 668	161 584
Avgitt konsernbidrag	-60 000 000	0
Inntekt	6 795 668	161 584

Avstemming av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnader	8 380 249	11 319
For mye avsatt tidligere	-32	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	17 221	1 130
Ikke bokført utsatt skattefordel i innfusjonert selskap	-175 315	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8 222 123	12 449

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	1 495 047	35 549
For mye avsatt tidligere	-32	0
Endring utsatt skattefordel	-13 022 460	-23 100
Hvorav overtatt ved fusjon	6 549 568	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	13 200 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8 222 123	12 449

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Avsetninger	68 675 000	0	9 482 000	0
Sum	68 675 000	0	9 482 000	0
Netto midlertidige forskjeller	68 675 000	0	9 482 000	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	15 108 500	0	2 086 040	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	15 108 500	0	2 086 040	0

Utsatt skattefordel kommer til utnyttelse ved utligning med konsernbidrag mot fremtidige skattepliktige inntekter fra andre selskaper i skattekonsernet.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	47 157	79 138	0	39 001	165 296
Årets resultat	0	0	0	29 869 916	29 869 916
Avgitt konsernbidrag	0	-7 584 312	-3 767 912	-35 447 776	-46 800 000
Avsatt utbytte	0	-20 000 000	0	0	-20 000 000
Andre endringer:					
Fusjon med Steinanv Utb. AS	0	100 026	0	0	100 026
Fusjon med Ladalen Infra AS	0	970 000	2 326 155	4 822 303	8 118 458
Fusjon med Havstad Bolig AS	0	14 365 396	0	0	14 365 396
Fusjon med Øvre Nyh 1 AS	0	8 802 249	0	145 490	8 947 739
Fusjon med Øvre Nyh 2 AS	0	3 543 275	1 441 757	571 065	5 556 097
Egenkapital pr 31.12	47 157	275 771	0	0	322 928

Note 7 Fordring

	2023	2022
Justeringsavtale mva	11 057 500	4 250 408
Sum	11 057 500	4 250 408

Justeringsavtale mva som utbetales over 10 år.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr 47 157. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2023	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Heimdal Bolig AS	Trondheim	1	100 %

Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Boligprosjekter AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.

Note 9 Garanti- og servicearbeid

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Avsetninger for prosjektforpliktelser	68 675 000	9 482 000
Sum	68 675 000	9 482 000

Stor økning i avsetninger fra 2022 er med bakgrunn i innfusjonering av 5 selskaper i 2023 som har ferdigstilt prosjektene og er i en garantiperiode.

Selskapet har stillet garanti til Trondheim kommune på kr 3 750 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Munkhaugen, Roar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 78.156.xxx.xxx

2024-04-15 17:22:32 UTC



Aunaas, Børge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-15 18:26:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V5QED-C72EB-TDUNG-AZPB3-O2H01-5MFSV



Til generalforsamlingen i Boligprosjekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligprosjekter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2024-04-15 13:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.