



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	47 447	25 269
Sum kostnader		47 447	25 269
Driftsresultat		-47 447	-25 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad			2 412
Sum finanskostnader			2 412
Netto finans		2	-2 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 445	-27 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 438	-11 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 007	-16 591
Årsresultat		-37 007	-16 591
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 007	39 284
Overføring til/fra annen egenkapital			-22 693
Sum overføringer og disponeringer		37 007	16 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 937 162	6 937 162
Sum varige driftsmidler		6 937 162	6 937 162
Sum anleggsmidler		6 937 162	6 937 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	97 809	50 364
Sum fordringer		97 809	50 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854	11 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854	11 376
Sum omløpsmidler		100 663	61 740
SUM EIENDELER		7 037 825	6 998 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	291 002	291 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		291 002	291 002
Sum egenkapital	2	321 002	321 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 711 000	6 676 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 711 000	6 676 000
Sum langsiktig gjeld		6 711 000	6 676 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 637	1 900
Annen kortsiktig gjeld	5	1 186	
Sum kortsiktig gjeld		5 823	1 900
Sum gjeld		6 716 823	6 677 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 825	6 998 902



ØVRE DIETRICHS VEI 1 AS

Org.nr. 915 324 339

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org. nr. 915324339

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	47 447	25 269
Sum driftskostnader		<u>47 447</u>	<u>25 269</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-47 447</u>	<u>-25 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>10</u>
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>2 412</u>
Netto finansposter		<u>2</u>	<u>-2 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 445	-27 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 438	-11 080
ÅRSRESULTAT		<u>-37 007</u>	<u>-16 591</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 007	39 284
Overføring til/fra annen egenkapital		0	-22 693
Sum overføringer og disponeringer		<u>37 007</u>	<u>16 591</u>



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org. nr: 915324339

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>6 937 162</u>	<u>6 937 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 937 162</u>	<u>6 937 162</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	<u>97 809</u>	<u>50 364</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854	11 376
Sum omløpsmidler		<u>100 663</u>	<u>61 740</u>
SUM EIENDELER		7 037 825	6 998 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>291 002</u>	<u>291 002</u>
Sum egenkapital	2	<u>321 002</u>	<u>321 002</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>6 711 000</u>	<u>6 676 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 711 000</u>	<u>6 676 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 637	1 900
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 186</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 716 823</u>	<u>6 677 900</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 825	6 998 902

TINNBERG 28/2. 2021

Morten Klæstad
Styreleder, daglig leder



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org. nr. 915 324 339

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/oppføring bygg
Anskaffelseskost 01.01	6 937 162
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 937 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	6 937 162
Årets lineære avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssatser	0 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Bygg'eneren AS	(styreleder, daglig leder Morten Klæstad)	30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.



Øvre Dietrichs vei 1 AS

Org. nr. 915 324 339

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v fortsettelse

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenk	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	291 002	321 002
Mottatt konsernbidrag	0	37 007	37 007
Årets resultat		-37 007	-37 007
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>291 002</u>	<u>321 002</u>

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt ved mottatt konsernbidrag	-10 438	-11 080
	<u>-10 438</u>	<u>-11 080</u>

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	47 445	50 364
Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Til gode konsernbidrag fra morselskap	97 809	50 364
Fordring nærstående selskap	0	0
Gjeld til nærstående selskap, Byggeneren AS	6 711 000	6 676 000
Leverandørgjeld til nærstående selskap	1 099	1 900
Påløpt kostnad vedr nærstående selskap	1 186	0