



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Eikringen 11  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Storrusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 731 720	4 140 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 731 720</b>	<b>4 140 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 942	935 739
Annen driftskostnad	4	335 191	329 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 133</b>	<b>1 265 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 038 587</b>	<b>2 874 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 522	13 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 522</b>	<b>13 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad		197 704	271 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 704</b>	<b>586 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 182</b>	<b>-573 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 531 405</b>	<b>2 301 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		776 909	506 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 750 000	1 795 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 496	14
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	748 853	802 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 853</b>	<b>802 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 076 529	17 434 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 076 529</b>	<b>17 434 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 825 382</b>	<b>18 237 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 940 752	3 238 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 940 752</b>	<b>3 238 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 940 752</b>	<b>3 238 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 766 134</b>	<b>21 475 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	837 500	837 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>837 500</b>	<b>837 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 551 333	1 546 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 333</b>	<b>1 546 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 388 833</b>	<b>2 384 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 550 000	9 300 000
Ansvarlig lånekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 550 000</b>	<b>16 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 550 000</b>	<b>16 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	31 695	132 772
Betalbar skatt	5	722 902	570 148
Skyldige offentlige avgifter		184 870	156 445
Utbytte		2 750 000	1 795 000
Annen kortsiktig gjeld		137 834	136 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 827 301</b>	<b>2 791 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 377 301</b>	<b>19 091 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 766 134</b>	<b>21 475 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Eikringen 11  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Storrusten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 731 720	4 140 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 731 720</b>	<b>4 140 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 942	935 739
Annen driftskostnad	4	335 191	329 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 133</b>	<b>1 265 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 038 587</b>	<b>2 874 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 522	13 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 522</b>	<b>13 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad		197 704	271 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 704</b>	<b>586 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 182</b>	<b>-573 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		776 909	506 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 750 000	1 795 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 496	14
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	748 853	802 860
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748 853</b>	<b>802 860</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 076 529	17 434 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 076 529</b>	<b>17 434 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 825 382</b>	<b>18 237 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 940 752	3 238 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 940 752</b>	<b>3 238 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 940 752</b>	<b>3 238 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 766 134</b>	<b>21 475 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	837 500	837 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>837 500</b>	<b>837 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 551 333	1 546 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 333</b>	<b>1 546 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 388 833</b>	<b>2 384 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 550 000	9 300 000
Ansvarlig lånekapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 550 000</b>	<b>16 300 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 550 000</b>	<b>16 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	31 695	132 772
Betalbar skatt	5	722 902	570 148
Skyldige offentlige avgifter		184 870	156 445
Utbytte		2 750 000	1 795 000
Annen kortsiktig gjeld		137 834	136 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 827 301</b>	<b>2 791 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 377 301</b>	<b>19 091 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 766 134</b>	<b>21 475 666</b>



Organisasjonsnr: 990 067 929  
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Lapp Real Estate Norway AS



### Resultatregnskap for 2021

Beløp i NOK

	Note	01.01.21 - 31.12.21	01.01.20 - 31.12.20
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Driftsinntekter	2	<u>4 731 720</u>	<u>4 140 252</u>
Sum driftsinntekter		4 731 720	4 140 252
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	3	357 942	935 739
Andre driftskostnader	4	<u>335 191</u>	<u>329 945</u>
Sum driftskostnader		693 133	1 265 684
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 038 587</b>	<b>2 874 668</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter bank		5 522	13 517
Rentekostnader, selskap i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad, fradrag	5	<u>197 704</u>	<u>271 785</u>
Sum netto finansposter		-507 182	-573 268
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 631 405</b>	<b>2 301 300</b>
Skattekostnad	6	776 909	506 286
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til utbytte	7	2 750 000	1 795 000
Overført til / fra annen egenkapital		4 496	14
<b>SUM</b>		<b>2 754 496</b>	<b>1 795 014</b>

20-13



Lapp Real Estate Norway AS



Balanse pr. 31.12.2021

Beløp i NOK	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	13 059 983	13 417 925
Tomter og andre grunnarealer	3	4 016 546	4 016 546
Sum varige driftsmidler	3	17 076 529	17 434 471
Utsatt skattefordel	6	748 853	802 860
Sum anleggsmidler		17 825 382	18 237 331
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 940 752	3 238 335
Sum omløpsmidler		3 940 752	3 238 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 766 134</b>	<b>21 475 666</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksekapital	7,9	837 500	837 500
Sum innskutt egenkapital		837 500	837 500
Annen egenkapital	9	1 551 333	1 546 836
Sum egenkapital	9	2 388 833	2 384 336
<b>GJELD</b>			
<b>Løngsiktig gjeld</b>			
Pantelån Danske bank	5	8 550 000	9 300 000
Ansvarlig lån	5	7 000 000	7 000 000
Sum løngsiktig gjeld		15 550 000	16 300 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 695	132 772
Betalbar skatt	6	722 902	570 148
Offentlige avgifter		184 870	156 445
Avsatt utbytte	9	2 750 000	1 795 000
Annen kortsiktig gjeld		137 834	136 965
Sum kortsiktig gjeld		3 827 301	2 791 330
Sum gjeld		19 377 301	19 091 330
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 766 134</b>	<b>21 475 666</b>

Drammen, 15.03.2022

Matthias Gundlach  
Styrets leder

Ola Storrusten  
Styremedlem/Daglig leder

Johan Olofsson  
Styremedlem



## Lapp Real Estate Norway AS



### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller pr. 31.12.2021 som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.21 ingen ansatte i selskapet og derfor ingen pensjonsforpliktelser i 2021.

#### Note 2 Leieinntekter

Selskapet har avtale med Lapp Norway AS om utleie av bygget.

Utleie startet opp 1. juni 2008, ny leiekontrakt foreligger fra 1 januar 2022 og har varighet i 3 år.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast tekn innst	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	4 016 546	17 897 093	11 853 849	33 767 488
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	4 016 546	17 897 093	11 853 849	33 767 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	4 837 110	11 853 849	16 690 959
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>4 016 546</b>	<b>13 059 983</b>	<b>0</b>	<b>17 076 529</b>
Årets avskrivning	0	357 942	0	357 942
Avskrivningsmetode		lineær	lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	10 år	
Tomt avskrives ikke				

#### Note 4 Lønnskostnader

Det er pr. 31.12.21 ingen ansatte i selskapet. Det er følgelig ikke utbetalt lønnsytelser i 2021.

Det er i 2021 kostnadsført kr. 45 900 (eks. mva) i honorar til revisor. Av dette er kr. 8 000 skattebistand.

095 7



## Lapp Real Estate Norway AS

### Noter



#### Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 550 000  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 076 529  
Neste års avdrag på lånet, kr 750 000 inngår i kr 8 550 000.

Selskapet har i tillegg et ansvarlig lån fra Lapp Norway AS på kr. 7 000 000 med en fast rente på 4,5 %.  
Dette lånet forfaller til betaling over 3 år først etter at pantelån er tilbakebetalt.

Lapp Norway AS inngår i LAPP Group GmbH.  
Lapp Norway AS er nærstående part i forhold til LAPP Real Estate Norway AS.

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	722 902	570 148
Endring i utsatt skatt	54 007	-63 862
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>776 909</b>	<b>506 286</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 531 405	2 301 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-245 485	290 282
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 285 920</b>	<b>2 591 582</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-3 403 876	-3 649 361
<b>Sum</b>	<b>-3 403 876</b>	<b>-3 649 361</b>
<b>Beregnet utsatt skatt/ skattefordel (-)</b>	<b>-748 853</b>	<b>-802 859</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aakjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	837 500	1 546 836	2 384 336
Årets resultat	-	2 754 496	2 754 496
Avsatt utbytte	-	-2 750 000	-2 750 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>837 500</b>	<b>1 551 332</b>	<b>2 388 832</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet pr. 31.12.21

cns 7



## Lapp Real Estate Norway AS

### Noter



#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	8 375	837 500

Alle aksjene i Lapp Real Estate Norway AS er eiet av Lapp Real Estate Scandinavia AB pr. 31.12.21

Lapp Real Estate Norway AS blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Lapp Real Estate Scandinavia AB, som eies av Siegbert Lapp og Andreas Lapp med 50% hver.

#### Note 10 Covid-19

Vår leietaker har klart seg godt gjennom koronapandemien og har betalt leie i henhold til avtale. Selskapet har derfor ikke vært nevneverdig berørt av pandemien.

30.6.23 P



Lapp Real Estate Norway AS

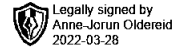


Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 531 405	2 301 300
Periodens betalte skatter	-570 148	-705 649
Ordinære avskrivninger	357 942	935 739
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring annen kortsiktig gjeld	870	-6 860
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	-101 077	122 337
Nebetaling lån	-750 000	-750 000
Endring offentlige avgifter	28 426	-32 664
<b>Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 497 418</b>	<b>1 864 203</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger v/ salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger v/kjøp av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av utbytte	-1 795 000	-1 837 569
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 795 000</b>	<b>-1 837 569</b>
<b>Netto endring i likvider i året</b>	<b>702 418</b>	<b>26 634</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01</b>	<b>3 238 335</b>	<b>3 211 701</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>3 940 753</b>	<b>3 238 335</b>

oms 7



Til generalforsamlingen i Lapp Real Estate Norway AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### **Konklusjon**

Vi har revidert Lapp Real Estate Norway AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 754 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret samt kontantstrømoppstilling avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



An instinct for growth™

Legally signed by  
Anne-Jorun Oldereid  
2022-03-28

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24.03.2022  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)