



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 078 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDFISK INVEST AS
Forretningsadresse:	Burøyveien 30 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ANDREASSEN IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 649	58 297
Sum kostnader		74 649	58 297
Driftsresultat		-74 649	-58 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 129 442	3 400 000
Annen renteinntekt		41 849	11 199
Sum finansinntekter		8 171 291	3 411 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annen rentekostnad		1 096 642	693 325
Annen finanskostnad			48
Sum finanskostnader		1 096 642	943 373
Netto finans		7 074 648	2 467 825
Ordinært resultat før skattekostnad		7 000 000	2 409 529
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 000 000	2 409 529
Årsresultat		7 000 000	2 409 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 000 000	2 409 529
Totalresultat		7 000 000	2 409 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 000 000	2 409 529
Sum overføringer og disponeringer		7 000 000	2 409 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		48 517 329	48 517 329
Sum finansielle anleggsmidler		48 517 329	48 517 329
Sum anleggsmidler		48 517 329	48 517 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			501 393
Konsernfordringer		7 371 306	3 400 000
Sum fordringer		7 371 306	3 901 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 542	1 569 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 542	1 569 766
Sum omløpsmidler		8 225 848	5 471 159
SUM EIENDELER		56 743 177	53 988 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		10 687 750	10 687 750
Sum innskutt egenkapital		13 287 750	13 287 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 022 937	20 022 937
Sum opptjent egenkapital		22 022 937	20 022 937
Sum egenkapital		35 310 687	33 310 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 437 500	19 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 437 500	19 687 500
Sum langsiktig gjeld		18 437 500	19 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	15 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		873 797	873 797
Annen kortsiktig gjeld		116 111	101 504
Sum kortsiktig gjeld		2 994 990	990 301
Sum gjeld		21 432 490	20 677 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 743 177	53 988 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691706

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFISK INVEST AS
Forretningsadresse: Burøyveien 30
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 078 712
NORDFISK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 649	58 297
Sum kostnader		74 649	58 297
Driftsresultat		-74 649	-58 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 129 442	3 400 000
Annen renteinntekt		41 849	11 199
Sum finansinntekter		8 171 291	3 411 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			250 000
Annen rentekostnad		1 096 642	693 325
Annen finanskostnad			48
Sum finanskostnader		1 096 642	943 373
Netto finans		7 074 648	2 467 825
Ordinært resultat før skattekostnad		7 000 000	2 409 529
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 000 000	2 409 529
Årsresultat		7 000 000	2 409 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 000 000	2 409 529
Totalresultat		7 000 000	2 409 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 000 000	2 409 529
Sum overføringer og disponeringer		7 000 000	2 409 529



Organisasjonsnr: 989 078 712
NORDFISK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

48 517 329

48 517 329

Sum finansielle

anleggsmidler

48 517 329

48 517 329

Sum anleggsmidler

48 517 329

48 517 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

501 393

Konsernfordringer

7 371 306

3 400 000

Sum fordringer

7 371 306

3 901 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

854 542

1 569 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

854 542

1 569 766

Sum omløpsmidler

8 225 848

5 471 159

SUM EIENDELER

56 743 177

53 988 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 600 000

2 600 000

Overkurs

10 687 750

10 687 750

Sum innskutt egenkapital

13 287 750

13 287 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 022 937

20 022 937

Sum opptjent egenkapital

22 022 937

20 022 937

Sum egenkapital

35 310 687

33 310 687

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 437 500	19 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 437 500	19 687 500
Sum langsiktig gjeld		18 437 500	19 687 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 083	15 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		873 797	873 797
Annen kortsiktig gjeld		116 111	101 504
Sum kortsiktig gjeld		2 994 990	990 301
Sum gjeld		21 432 490	20 677 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 743 177	53 988 488



Organisasjonsnr: 989 078 712
NORDFISK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordfisk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordfisk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4E6M-E20C8-N8E7C-3NE8K-6H4HH-Q8QEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 10:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4E6M-E2OC8-N8E7C-3NE8K-6IHHH-Q8QEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2023

Nordfisk Invest AS
8009 BODØ

Org.nr.: 989 078 712

Utarbeidet av: Jørn Aaøyen, Nordfisk Bodø AS



RESULTATREGNSKAP

NORDFISK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		74 649	58 297
Sum driftskostnader		74 649	58 297
Driftsresultat		-74 649	-58 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 129 442	3 400 000
Annen renteinntekt		41 849	11 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	250 000
Annen rentekostnad		1 096 642	693 325
Annen finanskostnad		0	48
Resultat av finansposter		7 074 648	2 467 825
Resultat før skattekostnad		7 000 000	2 409 529
Resultat		7 000 000	2 409 529
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 000 000	2 409 529
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 000 000	2 409 529
Sum overføringer		7 000 000	2 409 529



BALANSE

NORDFISK INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		48 517 329	48 517 329
Sum finansielle anleggsmidler		48 517 329	48 517 329
Sum anleggsmidler		48 517 329	48 517 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	501 393
Konsernfordringer		7 371 306	3 400 000
Sum fordringer		7 371 306	3 901 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 542	1 569 766
Sum omløpsmidler		8 225 848	5 471 159
Sum eiendeler		56 743 177	53 988 488



BALANSE

NORDFISK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		10 687 750	10 687 750
Sum innskutt egenkapital		13 287 750	13 287 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 022 937	20 022 937
Sum opptjent egenkapital		22 022 937	20 022 937
Sum egenkapital		35 310 687	33 310 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 437 500	19 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 437 500	19 687 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 083	15 000
Utbytte		2 000 000	0
Konserngjeld		873 797	873 797
Annen kortsiktig gjeld		116 111	101 504
Sum kortsiktig gjeld		2 994 990	990 301
Sum gjeld		21 432 490	20 677 801
Sum egenkapital og gjeld		56 743 177	53 988 488

Bodø den

Styret i Nordfisk Invest AS

Ivar Andreassen
styreleder/daglig leder



NORDFISK INVEST AS

989 078 712

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet er mor i konsern basert på eierskap i Andreassen Rederi AS, Nordfisk Bodø AS og Nyholmen Eiendom AS. Siden selskapene både hver for seg og samlet, ligger innenfor rammen av små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader

Nordfisk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NORDFISK INVEST AS

SIDE 5



NORDFISK INVEST AS

989 078 712

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 000 000	2 409 529
Permanente forskjeller	-7 000 000	-2 409 529
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-248 477	-162 904
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	248 477	162 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Annen langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
	15 937 500	17 187 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 437 500	19 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	18 437 500	19 687 500

Pantestillelser:

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendom gnr 138 brn 1421, 1868 og 3920 i Bodø Kommune. Hjemmelshaver til disse eiendommene er Nyholmen Eiendom AS.

NORDFISK INVEST AS

SIDE 6