



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB INVESTOR AS
Forretningsadresse: C/O SBentsen AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 054	11 469
Sum kostnader		105 054	11 469
Driftsresultat		-105 054	-11 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865 479	44 348
Sum finansinntekter		1 865 479	44 348
Netto finans		1 865 479	44 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 760 425	32 879
Skattekostnad på resultat	1	387 294	7 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 131	25 646
Årsresultat		1 373 131	25 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 131	25 646
Totalresultat		1 373 131	25 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 373 131	25 646
Sum overføringer og disponeringer		1 373 131	25 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 039 764	122 286 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 039 764	122 286 572
Sum omløpsmidler		117 039 764	122 286 572
SUM EIENDELER		117 039 764	122 286 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	2	114 970 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			122 000 000
Sum innskutt egenkapital		115 030 000	122 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 393 207	20 076
Sum opptjent egenkapital		1 393 207	20 076
Sum egenkapital		116 423 207	122 050 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	1	387 294	7 233
Annen kortsiktig gjeld		229 263	229 263
Sum kortsiktig gjeld		616 557	236 496
Sum gjeld		616 557	236 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 039 764	122 286 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587132

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 996 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB INVESTOR AS
Forretningsadresse: C/O SBentsen AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 996 006
SB INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 054	11 469
Sum kostnader		105 054	11 469
Driftsresultat		-105 054	-11 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865 479	44 348
Sum finansinntekter		1 865 479	44 348
Netto finans		1 865 479	44 348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 760 425	32 879
Skattekostnad på resultat	1	387 294	7 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 131	25 646
Årsresultat		1 373 131	25 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 131	25 646
Totalresultat		1 373 131	25 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 373 131	25 646
Sum overføringer og disponeringer		1 373 131	25 646



Organisasjonsnr: 927 996 006
SB INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 039 764	122 286 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 039 764	122 286 572
Sum omløpsmidler		117 039 764	122 286 572
SUM EIENDELER		117 039 764	122 286 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	2	114 970 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			122 000 000
Sum innskutt egenkapital		115 030 000	122 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 393 207	20 076
Sum opptjent egenkapital		1 393 207	20 076
Sum egenkapital		116 423 207	122 050 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	387 294	7 233
Annen kortsiktig gjeld		229 263	229 263
Sum kortsiktig gjeld		616 557	236 496
Sum gjeld		616 557	236 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 039 764	122 286 572



Organisasjonsnr: 927 996 006
SB INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SB Investor AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SB Investor AS som viser et overskudd på NOK 1 373 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6L7EE-OCIPN-N8VBZ-CG1UX-4WX61-1XQ32



Revisors beretning 2022 for SB Investor AS

Oslo, 14. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-14 16:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L7EE-OCIPN-N8VB2-CGTUX-4WX61-1XQ32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap SB Investor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		105 054	11 469
Sum driftskostnader		105 054	11 469
Driftsresultat		(105 054)	(11 469)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865 479	44 348
Resultat av finansposter		1 865 479	44 348
Resultat før skattekostnad		1 760 425	32 879
Skattekostnad på resultat	1	387 294	7 233
Resultat		1 373 131	25 646
Årsresultat		1 373 131	25 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 373 131	25 646
Sum overføringer		1 373 131	25 646



Balanse SB Investor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 039 764	122 286 572
Sum omløpsmidler		117 039 764	122 286 572
Sum eiendeler		117 039 764	122 286 572
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs	2	114 970 000	0
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	122 000 000
Sum innskutt egenkapital		115 030 000	122 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 393 207	20 076
Sum opptjent egenkapital		1 393 207	20 076
Sum egenkapital		116 423 207	122 050 076
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	387 294	7 233
Annen kortsiktig gjeld		229 263	229 263
Sum kortsiktig gjeld		616 557	236 496
Sum gjeld		616 557	236 496
Sum egenkapital og gjeld		117 039 764	122 286 572



Balanse

SB Investor AS

Lysaker, 12 / 6 - 2023

Styret i SB Investor AS

Snorre Oswald Bentsen

styreleder



SB Investor AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SB Investor AS

Noter 2022

Note 1 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 294	7 233
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	387 294	7 233
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 760 425	32 879
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 760 425	32 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 294	7 233
Sum betalbar skatt i balansen	387 294	7 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	20 076	50 076
Kapitalforhøyelse	30 000	121 970 000		122 000 000
Tilleggsutbytte*		(7 000 000)		(7 000 000)
Årets resultat			1 373 131	1 373 131
Egenkapital pr. 31.12.2022	60 000	114 970 000	1 393 207	116 423 207

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



SB Investor AS

Noter 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Snorre Osvald Bentsen	<u>3 000</u>	<u>100 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>3 000</u>	<u>100 %</u>

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.