



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	12 299 135	12 166 397
Sum inntekter		12 299 135	12 166 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 995 290	3 964 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 819 364	2 115 887
Sum kostnader		5 814 654	6 080 189
Driftsresultat		6 484 481	6 086 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	126	449
Sum finansinntekter		126	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	2 029 047	2 145 271
Sum finanskostnader		2 029 047	2 145 271
Netto finans		-2 028 921	-2 144 822
Ordinært resultat før skattekostnad		4 455 560	3 941 387
Skattekostnad på ordinært resultat	8	980 223	867 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 475 337	3 074 283
Årsresultat		3 475 337	3 074 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 475 337	3 074 283
Totalresultat		3 475 337	3 074 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 001 418	3 449 488
Overført fra annen egenkapital		-526 081	-375 205
Sum overføringer og disponeringer	10	3 475 337	3 074 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 383 497	93 284 925
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		90 383 497	93 284 925
Sum anleggsmidler		90 383 497	93 284 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 095	15 711
Sum fordringer		50 095	15 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 028	945 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 028	945 959
Sum omløpsmidler		1 304 124	961 670
SUM EIENDELER		91 687 621	94 246 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital		3 348 320	3 348 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 583 496	8 109 577
Sum opptjent egenkapital		7 583 496	8 109 577
Sum egenkapital	10	17 375 699	17 901 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 573 878	1 722 260
Sum avsetninger for forpliktelser		1 573 878	1 722 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	7	66 659 892	69 208 425
Sum annen langsiktig gjeld		66 659 892	69 208 425
Sum langsiktig gjeld		68 233 770	70 930 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 983	44 029
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	10	5 130 023	4 422 420
Annen kortsiktig gjeld		558 147	947 681
Sum kortsiktig gjeld		6 078 153	5 414 130
Sum gjeld		74 311 922	76 344 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 687 621	94 246 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344068

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	12 299 135	12 166 397
Sum inntekter		12 299 135	12 166 397
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 995 290	3 964 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 819 364	2 115 887
Sum kostnader		5 814 654	6 080 189
Driftsresultat		6 484 481	6 086 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	126	449
Sum finansinntekter		126	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	2 029 047	2 145 271
Sum finanskostnader		2 029 047	2 145 271
Netto finans		-2 028 921	-2 144 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	980 223	867 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 475 337	3 074 283
Årsresultat		3 475 337	3 074 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 475 337	3 074 283
Totalresultat		3 475 337	3 074 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 001 418	3 449 488
Overført fra annen egenkapital		-526 081	-375 205
Sum overføringer og disponeringer	10	3 475 337	3 074 283





Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 383 497	93 284 925
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		90 383 497	93 284 925
Sum anleggsmidler		90 383 497	93 284 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		50 095	15 711
Sum fordringer		50 095	15 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 254 028	945 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 028	945 959
Sum omløpsmidler		1 304 124	961 670
SUM EIENDELER		91 687 621	94 246 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital		3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 583 496	8 109 577
Sum opptjent egenkapital		7 583 496	8 109 577



Sum egenkapital	10	17 375 699	17 901 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 573 878	1 722 260
Sum avsetninger for forpliktelser		1 573 878	1 722 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	7	66 659 892	69 208 425
Sum annen langsiktig gjeld		66 659 892	69 208 425
Sum langsiktig gjeld		68 233 770	70 930 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 983	44 029
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	10	5 130 023	4 422 420
Annen kortsiktig gjeld		558 147	947 681
Sum kortsiktig gjeld		6 078 153	5 414 130
Sum gjeld		74 311 922	76 344 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 687 621	94 246 594



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Grønnegata 122 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 013 409



RESULTAT

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	12 299 135	12 166 397
Sum driftsinntekter		12 299 135	12 166 397
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-3 995 290	-3 964 302
Annen driftskostnad	4	-1 819 364	-2 115 887
Sum driftskostnader		-5 814 654	-6 080 189
Driftsresultat		6 484 481	6 086 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	126	449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	-2 029 047	-2 145 271
Resultat av finansposter		-2 028 921	-2 144 822
Ordinært resultat før skattekostnad		4 455 560	3 941 387
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-980 223	-867 104
Årsresultat		3 475 337	3 074 283
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 001 418	3 449 488
Overført fra annen egenkapital		526 081	375 205
Sum overføringer	10	3 475 337	3 074 283



BALANSE

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	90 383 497	93 284 925
Sum varige driftsmidler		90 383 497	93 284 925
Sum anleggsmidler		90 383 497	93 284 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 095	15 711
Sum fordringer		50 095	15 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 028	945 959
Sum omløpsmidler		1 304 124	961 670
Sum eiendeler		91 687 621	94 246 594



BALANSE

GRØNNEGATA 122 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital		3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 583 496	8 109 577
Sum opptjent egenkapital		7 583 496	8 109 577
Sum egenkapital	10	17 375 699	17 901 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 573 878	1 722 260
Sum avsetning for forpliktelser		1 573 878	1 722 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	66 659 892	69 208 425
Sum annen langsiktig gjeld		66 659 892	69 208 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 983	44 029
Konsernbidrag	10	5 130 023	4 422 420
Annen kortsiktig gjeld		558 147	947 681
Sum kortsiktig gjeld		6 078 153	5 414 130
Sum gjeld		74 311 922	76 344 815
Sum egenkapital og gjeld		91 687 621	94 246 594

Oslo, 28.04.2022

Styret i Grønnegata 122 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Tromsø Kommune. Hovedleietaker er NAV som har en leiekontrakt som utløper 01.12.2025.



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	89 790 428	32 569 673	4 574 899	0	126 934 999
Tilgang		783 420		310 442	1 093 862
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	89 790 428	33 353 093	4 574 899	310 442	128 028 862
Akk. avskrivinger 31.12	-24 447 862	-13 197 503	0	0	-37 645 365
Bokført verdi 31.12	65 342 566	20 155 590	4 574 899	310 442	90 383 497
Årets avskrivinger	1 795 809	2 199 481	0	0	3 995 290
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	50 år	15 år			

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2021	2020
Forretningsførerhonorar	557 515	0
Revisjonshonorar	37 404	45 311
Eiendomsforvaltning	20 649	27 775
Eiendomsskatt	324 554	855 213
Drifts-/vedlikeholdskostnader	800 159	1 150 646
Forsikring	35 432	33 334
Andre kostnader	43 651	3 608
Sum annen driftskostnad	1 819 364	2 115 887

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	126	449
Sum finansinntekter	126	449

Note 6 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 029 047	2 145 271
Sum finanskostnader	2 029 047	2 145 271



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2021

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	66 659 892	69 208 425
Sum	66 659 892	69 208 425

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 128 605	-972 932
Endring i utsatt skatt	148 382	105 828
Periodens totale skattekostnad	-980 223	-867 104

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 455 560	3 941 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	674 464	481 034
Periodens alminnelige inntekt	5 130 024	4 422 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	5 130 024	4 422 420
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 128 605	972 932
Betalbar skatt på årets resultat	1 128 605	972 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 128 605	-972 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 852 541	7 451 641	599 101
Gevinst – og tapskonto	301 452	376 815	75 363
Sum midlertidige forskjeller	7 153 993	7 828 456	674 464
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 153 993	7 828 456	674 464
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 573 878	1 722 260	148 382

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 500 000 består av 1 aksje à kr. 500 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.



GRØNNEGATA 122 AS

NOTER 2021

Note 10 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500 000	5 943 883	3 348 320	8 109 577	17 901 780
Årets resultat				3 475 337	3 475 337
Avgitt konsernbidrag				-4 001 418	-4 001 418
Egenkapital 31.12.2021	500 000	5 943 883	3 348 320	7 583 496	17 375 699

Note 11 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 90 383 497 pr. balansedagen.

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Grønnegata 122 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønnegata 122 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Grønnegata 122 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 13.29.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.