Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 301 377
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grim Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 843 564	2 600 895
Sum inntekter		**2 843 563**	**2 600 895**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 993	35 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	-350
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9,10,11	4 775 087	1 593 282
Sum kostnader		**4 982 227**	**1 788 665**
Driftsresultat		**-2 138 664**	**812 230**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 641	20 227
Annen finansinntekt	2	3 457	3 806
Annen rentekostnad		695 185	532 874
Annen finanskostnad	2	33 058	35 226
Netto finans		**655 146**	**544 066**
Årsresultat		**-2 793 810**	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 793 810	268 163
Sum overføringer og disponeringer		**-2 793 810**	**268 163**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 185 719	1 192 446
Sum anleggsmidler		**21 785 209**	**21 791 936**
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 064	17 862
Andre fordringer		72 865	103 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 891	4 916 562
Sum omløpsmidler		**1 998 820**	**5 037 541**
SUM EIENDELER		**23 784 029**	**26 829 477**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 700**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 753	4 600 562
Sum opptjent egenkapital		**1 804 053**	**4 597 862**
Sum egenkapital	12	**1 806 753**	**4 600 562**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 821 760	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		**21 842 160**	**22 020 400**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 013	150 394
Annen kortsiktig gjeld		28 103	58 120
Sum kortsiktig gjeld		**135 116**	**208 514**
Sum gjeld		**21 977 276**	**22 228 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 784 029**	**26 829 477**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 842 160	22 020 400

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 403972

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	948 301 377
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	Grim Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 843 564	2 600 895
Sum inntekter		**2 843 563**	**2 600 895**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	171 150	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 993	35 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	-350
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	4 775 087	1 593 282
Sum kostnader		**4 982 227**	**1 788 665**
Driftsresultat		**-2 138 664**	**812 230**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 641	20 227
Annen finansinntekt	2	3 457	3 806
Annen rentekostnad		695 185	532 874
Annen finanskostnad	2	33 058	35 226
Netto finans		**655 146**	**544 066**
Årsresultat		**-2 793 810**	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 793 810	268 163
Sum overføringer og disponeringer		**-2 793 810**	**268 163**

Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 185 719	1 192 446
Sum anleggsmidler		**21 785 209**	**21 791 936**
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 064	17 862
Andre fordringer		72 865	103 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 891	4 916 562
Sum omløpsmidler		**1 998 820**	**5 037 541**
SUM EIENDELER		**23 784 029**	**26 829 477**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 700**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 753	4 600 562
Sum opptjent egenkapital		**1 804 053**	**4 597 862**
Sum egenkapital	12	**1 806 753**	**4 600 562**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 821 760	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum langsiktig gjeld		**21 842 160**	**22 020 400**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 013	150 394
Annen kortsiktig gjeld		28 103	58 120
Sum kortsiktig gjeld		**135 116**	**208 514**

Sum gjeld		**21 977 276**	**22 228 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 784 029**	**26 829 477**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	21 842 160	22 020 400

Utskriftsdato 26.05.2026 Organisasjonsnr 948 301 377 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**4 829 026**	**608 855**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 793 810	268 163
Tilbakeføring av avskrivning	35 993	35 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-178 240	3 943 162
Endringer i andre langsiktige poster	-29 266	-27 147
B. Årets endring disponible midler	**-2 965 323**	**4 220 171**
C. Disponible midler	**1 863 703**	**4 829 026**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 998 820	5 037 541
Kortsiktig gjeld	-135 116	-208 514
C. Disponible midler	**1 863 703**	**4 829 026**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Resultatregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 634 061	2 422 875	2 464 522	2 692 692
Leie forretningslokaler	1	80 260	33 604	75 000	55 000
Sum leieinntekt		**2 714 321**	**2 456 479**	**2 539 522**	**2 747 692**
Andre inntekter					
Tilskudd		30 000	5 000	0	0
Andel av driftsinntekt i sameie	2	60 184	59 487	0	0
Diverse inntekt	3	39 059	79 929	0	0
Sum annen inntekt		**129 242**	**144 416**	**0**	**0**
Sum inntekt		**2 843 563**	**2 600 895**	**2 539 522**	**2 747 692**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	21 150	19 740	19 740	21 150
Styrehonorar	4	150 000	140 000	140 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	35 993	35 993	0	35 993
Nedskrivning	5	0	-350	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		179 897	190 494	200 000	190 000
Kostnad eiendom/lokale	6	321 958	264 578	286 000	279 500
Kommunale avgifter/renovasjon		337 366	308 536	351 000	344 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	7 514	16 771	18 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	66 138	76 398	24 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	9	3 451 740	341 125	323 000	410 000
Revisjonshonorar		6 253	5 601	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		109 230	105 129	109 000	114 000
Andre honorar	10	1 590	3 600	4 000	4 500
TV/bredbånd		91 012	86 652	89 000	107 000
Kontingent og gaver		10 710	9 100	13 100	14 500
Forsikring		161 670	167 940	195 000	132 000
Andre kostnader	11	28 693	16 437	13 000	18 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	1 316	921	0	0
Sum kostnad		**4 982 227**	**1 788 665**	**1 791 840**	**1 855 643**
Driftsresultat før IN		**-2 138 664**	**812 230**	**747 682**	**892 049**
Driftsresultat etter IN		**-2 138 664**	**812 230**	**747 682**	**892 049**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		69 641	20 227	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	3 457	3 806	0	0
Rentekostnad		695 185	532 874	493 277	706 719
Andel av rentekostnad i sameie	2	33 058	35 226	0	0
Netto finansposter		**655 146**	**544 066**	**493 277**	**706 719**
Årsresultat		**-2 793 810**	**268 163**	**254 405**	**185 330**
Overført til/fra annen egenkapital		-2 793 810	268 163	0	0
SUM OVERFØRINGER		**-2 793 810**	**268 163**	**0**	**0**

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Balanse 2025 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	20 599 490	20 599 490
Andeler anleggsmiddel i sameie		1 083 740	1 054 474
Andre driftsmidler	5	101 979	137 972
Sum anleggsmidler		**21 785 209**	**21 791 936**
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		13 064	17 862
Forskuddsbetalte kostnader		72 865	103 117
Innestående konsernkonto og bank		1 912 891	4 916 562
Sum omløpsmidler		**1 998 820**	**5 037 541**
SUM EIENDELER		**23 784 029**	**26 829 477**

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Balanse 2025 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		**2 700**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 804 053	4 597 862
Sum opptjent egenkapital		**1 804 053**	**4 597 862**
Sum egenkapital	**12**	**1 806 753**	**4 600 562**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 821 760	13 000 000
Borettsinnskudd		9 020 400	9 020 400
Sum langsiktig gjeld		**21 842 160**	**22 020 400**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 013	150 394
Påløpne renter		3 541	45 258
Annen kortsiktig gjeld		24 562	12 862
Sum kortsiktig gjeld		**135 116**	**208 514**
Sum gjeld		**21 977 276**	**22 228 914**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**23 784 029**	**26 829 477**
Pantstillelser	14	21 842 160	22 020 400

Sted:_____ Dato:_____

Grim Torgersrud Styreleder	Jon Eskil Ramsrud Kindberg Styremedlem	Ømer Ilker Tarald Slettevold Dursun Styremedlem
Heidi Irene Almqvist Styremedlem	Hilde Krogh Styremedlem	Idun Kløvstad Styremedlem

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377

Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.
Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 438 392	1 401 924
3606 Leie hybler og rom i kjeller	166 800	163 050
3618 Leietillegg strøm	6 358	130
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	91 395	87 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	714 949	501 210
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	173 723	226 637
3690 Andre leieinntekter	42 444	42 444
3605 Leieinntekter gjesterom	80 260	33 604
Sum	**2 714 321**	**2 456 479**

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2025	2024
3987 Netto overskudd driftssameie	60 184	59 487
6394 Netto underskudd driftssameie	1 316	921
8056 Andre finansinntekter i sameie	3 457	3 806
8175 Andel finanskostnader i sameie	33 058	35 226
Sum	**29 266**	**27 147**

Borettslaget eier 13% i Nedre Tøyen garasjesameie og 5,44% i Gamle Oslo eiersameie.. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3957 Nøkkelsalg	0	350
3990 Andre driftsinntekter	39 059	79 579
Sum	**39 059**	**79 929**

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	19 740
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	150 000	140 000
Sum	**171 150**	**159 740**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr. 948301377

Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

Note 5 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskiner/tørkes	Brannalarmanlegg	Boligeiendom (Inkl.Tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 875	359 926	20 599 490
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 875	359 926	20 599 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 875	257 947	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	101 979	20 599 490
Årets avskrivninger :	0	35 993	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	1987
Antatt levetid i år :	5	10	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Polisenr.SP586941

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 807 kvm. G.nr 230, b.nr 43 i 0301 Oslo Kommune og utgjør 3.707.908 kr av byggets verdi. Borettslaget består av 27 boenheter og 5 næringslokaler.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	104 983	95 096
6360 Annet renhold	0	5 375
6361 Fast renhold	85 885	92 481
6364 Matteleie	27 074	12 226
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 323	30 390
6392 Containerleie/tømming	79 539	13 688
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 155	15 322
Sum	**321 958**	**264 578**

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6400 Leie av maskiner	0	9 175
6420 Lisenser	7 514	7 596
Sum	**7 514**	**16 771**

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	4 484	71 547
6543 Vaskerianlegg	28 680	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 604	4 852
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	26 193	0
6552 Driftsmateriell	5 176	0
Sum	**66 138**	**76 398**

Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	426 737	22 225
6603 Vedlikehold elektro	168 326	6 606
6611 Vedlikehold heiser	45 938	99 366
6616 Vedlikehold vaskeri	48 148	6 844
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	11 515	14 468
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 400
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	1 077	697
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 730 000	10 139
6648 Vedlikehold dører og porter	0	172 380
Sum	**3 451 740**	**341 125**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 590	3 600
Sum	**1 590**	**3 600**

Konot 6714 gjelder kostnader for låneopptak og rådgivning fra USBL.

Note 11 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	10 059	5 260
7719 Møter, div. styret	12 343	525
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	266
7770 Betalingskostnader	1 246	3 511
7772 Omkostninger inkasso	0	35
7773 Omkostninger innkreving	2 517	3 022
7790 Andre kostnader	2 528	3 875
7795 Husleietap	0	-57
Sum	**28 693**	**16 437**

Konto 7718 gjelder innkjøp av matvarer for felles bruk.

Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	**2 700**	**0**	**2 700**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 597 862	-2 793 809	1 804 053
Sum opptjent egenkapital	**4 597 862**	**-2 793 809**	**1 804 053**
Sum egenkapital	**4 600 562**	**-2 793 809**	**1 806 753**

Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Friisgt 6

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Sparebank 1 Ringerike Hadeland**
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	**22808239144**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 000 000
Avdrag i perioden:	178 240
Lånesaldo 31.12:	**12 821 760**
Saldo 5 år frem i tid:	11 788 948

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808239144	4	571 630	2 286 520
	4	521 271	2 085 084
	4	492 966	1 971 864
	4	489 484	1 957 936
	1	455 643	455 643
	1	425 731	425 731
	3	413 320	1 239 960
	1	406 980	406 980
	5	398 409	1 992 045

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Bokført langsiktig gjeld	12 821 760
Innskuddskapital	9 020 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**21 842 160**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**20 599 490**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr. 948301377

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Friisgt 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Friisgt 6

Styreleder	Grim Torgersrud (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Hilde Krogh (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Heidi Irene Almqvist (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Idun Kløvstad (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Jon Eskil Ramsrud Kindberg (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Ømer Ilker Tarald Slettevold Dursun (sign.)	19.03.2026

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Friisgt 6 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Arendal, Bergen, Drammen, Elverum, Hamar, Kristiansand, Stavanger, Trondheim

Penneo Dokumentnøkkel: 5QN92-R8QSL-MPTS5-XF71S-O22UL-H8N9T

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QN92-R8QSL-MPTS5-XF71S-O22UL-H8N9T

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123
IP: 51.174.xxx.xxx
2026-03-24 12:35:45 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 5QN92-R8Q5L-MPTS5-XF71S-O22UL-H8N9T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.