



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Olsokveien 15
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 000	
Sum inntekter		29 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	
Annen driftskostnad	1	38 889	18 905
Sum kostnader		57 689	18 905
Driftsresultat		-28 689	-18 905
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		-1	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 690	-18 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 541	-18 906
Årsresultat	5	-10 541	-18 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 541	-18 906
Totalresultat		-10 541	-18 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 136	
Sum immaterielle eiendeler		4 136	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 544 285	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 544 285	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 548 421	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		63 697	
Sum fordringer	4	63 697	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 889	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 889	865
Sum omløpsmidler		86 586	865
SUM EIENDELER		2 635 007	865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 484	-200
Sum innskutt egenkapital		79 484	29 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 348	53 807
Sum opptjent egenkapital		-64 348	-53 807
Sum egenkapital	5	15 135	-24 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 619 872	24 872
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 619 872	24 872
Sum gjeld		2 619 872	24 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 007	865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686152

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Brattveien 4
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 000	
Sum inntekter		29 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	
Annen driftskostnad	1	38 889	18 905
Sum kostnader		57 689	18 905
Driftsresultat		-28 689	-18 905
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		-1	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 690	-18 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 149	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 541	-18 906
Årsresultat	5	-10 541	-18 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 541	-18 906
Totalresultat		-10 541	-18 906



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 136	
Sum immaterielle eiendeler		4 136	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 544 285	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 544 285	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 548 421	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		63 697	
Sum fordringer	4	63 697	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 889	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 889	865

Sum omløpsmidler		86 586	865
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		2 635 007	865
----------------------	--	------------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 484	-200
Sum innskutt egenkapital		79 484	29 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 348	53 807
Sum opptjent egenkapital		-64 348	-53 807
Sum egenkapital	5	15 135	-24 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 619 872	24 872
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 619 872	24 872
Sum gjeld		2 619 872	24 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 007	865



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autoriseri regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østfold Boligservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østfold Boligservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 6. juli 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-07-06



Årsregnskap 2021

Østfold Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 261 856





Resultatregnskap

Østfold Boligservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		29 000	0
Sum driftsinntekter		29 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	0
Annen driftskostnad	1	38 889	18 905
Sum driftskostnader		57 689	18 905
Driftsresultat		-28 689	-18 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	1
Resultat av finansposter		-1	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 690	-18 906
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 149	0
Ordinært resultat		-10 541	-18 906
Årsresultat	5	-10 541	-18 906



Balanse

Østfold Boligservice AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	4 136	0
Sum immaterielle eiendeler		4 136	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 544 285	0
Sum varige driftsmidler	3	2 544 285	0
Sum anleggsmidler		2 548 421	0
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		63 697	0
Sum fordringer	4	63 697	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 889	865
Sum omløpsmidler		86 586	865
Sum eiendeler		2 635 007	865



Balanse

Østfold Boligservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		49 484	-200
Sum innskutt egenkapital		79 484	29 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-64 348	-53 807
Sum opptjent egenkapital		-64 348	-53 807
Sum egenkapital	5	15 135	-24 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 619 872	24 872
Sum kortsiktig gjeld	4	2 619 872	24 872
Sum gjeld		2 619 872	24 872
Sum egenkapital og gjeld		2 635 007	865

Sarpsborg, 06.07.2022
Styret i Østfold Boligservice AS

Kristian Rene Jacobsen
styreleder/daglig leder

Marianne Jacobsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader


	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 149	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 149	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 690	-18 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 800	0

 BankID Signing
Kristian Rene Jacobsen
2022-07-06

 BankID Signing
Marianne Jacobsen
2022-07-06



Mottatt konsernbidrag	63 697	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 807	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 906

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 013	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18 800	0	18 800
Sum	-18 800	0	18 800
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-53 807	-53 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53 807	53 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 800	0	18 800
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 136	0	4 136

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 563 085	2 563 085
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 563 085	2 563 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	18 800	18 800
= Bokført verdi 31.12.21	2 544 285	2 544 285
Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	63 697	0
Sum	63 697	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 619 872	24 872
Sum	2 619 872	24 872



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-200	0	29 800
Årets resultat				-10 541	-10 541
Konsernbidrag mottatt			49 684		49 684
Pr 31.12.2021	30 000	0	49 484	-10 541	68 943