



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 116	327 601
Annen driftsinntekt		49 714 575	48 802 403
Sum inntekter		50 056 691	49 130 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 998 455	13 083 771
Annen driftskostnad	5	2 932 561	2 695 737
Sum kostnader		15 931 016	15 779 508
Driftsresultat		34 125 675	33 350 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 172	197
Sum finansinntekter		54 172	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 461	1 187 689
Sum finanskostnader		175 461	1 187 689
Netto finans		-121 289	-1 187 492
Ordinært resultat før skattekostnad		34 004 386	32 163 004
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 480 965	7 075 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 523 421	25 087 143
Årsresultat		26 523 421	25 087 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 523 421	25 087 143
Sum overføringer og disponeringer		26 523 421	25 087 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 576 753	475 548 065
Maskiner og anlegg	3	1 292 236	711 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	907 311	1 082 758
Sum varige driftsmidler		464 776 300	477 341 967
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 365 391	
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 391	0
Sum anleggsmidler		466 141 691	477 341 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		272 210	127 016
Andre fordringer		445 057	3 574 911
Konsernfordringer	4	151 173	2 300 675
Sum fordringer		868 440	6 002 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		868 440	6 002 602
SUM EIENDELER		467 010 131	483 344 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	11 011 000	11 011 000
Overkurs	2	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	2	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	925 939	39 685 980
Sum opptjent egenkapital		925 939	39 685 980
Sum egenkapital		373 474 369	412 234 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 032 760	13 683 028
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 682 848	17 333 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	1 716 375	22 880 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 375	22 880 828
Sum langsiktig gjeld		19 399 223	40 213 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 128	550 939
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	32 414 695	30 148 481
Annen kortsiktig gjeld		1 496 716	196 796
Sum kortsiktig gjeld		74 136 539	30 896 216
Sum gjeld		93 535 762	71 110 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 010 131	483 344 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487590

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 732 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 51 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		342 116	327 601
Annen driftsinntekt		49 714 575	48 802 403
Sum inntekter		50 056 691	49 130 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 998 455	13 083 771
Annen driftskostnad	5	2 932 561	2 695 737
Sum kostnader		15 931 016	15 779 508
Driftsresultat		34 125 675	33 350 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 172	197
Sum finansinntekter		54 172	197
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 461	1 187 689
Sum finanskostnader		175 461	1 187 689
Netto finans		-121 289	-1 187 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 480 965	7 075 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 523 421	25 087 143
Årsresultat		26 523 421	25 087 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 523 421	25 087 143
Sum overføringer og disponeringer		26 523 421	25 087 143



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 462 576 753 475 548 065

Maskiner og anlegg 3 1 292 236 711 144

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3 907 311 1 082 758

Sum varige driftsmidler 464 776 300 477 341 967

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 365 391

Sum finansielle anleggsmidler 1 365 391 0

Sum anleggsmidler 466 141 691 477 341 967

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 272 210 127 016

Andre fordringer 445 057 3 574 911

Konsernfordringer 4 151 173 2 300 675

Sum fordringer 868 440 6 002 602

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 868 440 6 002 602

SUM EIENDELER 467 010 131 483 344 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 11 011 000 11 011 000

Overkurs 2 147 458 552 147 458 552

Annen innskutt egenkapital 2 214 078 878 214 078 878

Sum innskutt egenkapital 372 548 430 372 548 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	925 939	39 685 980
Sum opptjent egenkapital		925 939	39 685 980
Sum egenkapital		373 474 369	412 234 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 032 760	13 683 028
Andre avsetninger for forpliktelses		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelses		17 682 848	17 333 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 716 375	22 880 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 375	22 880 828
Sum langsiktig gjeld		19 399 223	40 213 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 128	550 939
Utbytte		40 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	32 414 695	30 148 481
Annen kortsiktig gjeld		1 496 716	196 796
Sum kortsiktig gjeld		74 136 539	30 896 216
Sum gjeld		93 535 762	71 110 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 010 131	483 344 570



Organisasjonsnr: 987 732 954
GRØNLAND 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100100.00	110.00	11011000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100100.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 51 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 523 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZX4L6-1CVQH-NXDNO-AVSSZ-QBEXP-FS08M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland 51 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZX4L6-ICVQH-NXDNO-AV55Z-QBEXP-FS08M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 07:54:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZX4L6-1CVQI-NXDNO-AV55Z-QBEXP-FS08M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



G51 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:01 GMT+1
Holm, Bjørn	BANKID	2021-03-10 16:33 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:06 GMT+1
Gundersen, Morten	BANKID_MOBILE	2021-03-10 18:16 GMT+1
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2021-03-10 20:47 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
373D4B4C44C44212A4D14209E5053838

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Grønland 51 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		49 714 576	48 802 403
Andre driftsinntekter		342 116	327 601
Sum driftsinntekter		50 056 691	49 130 004
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		550 389	147 643
Av- og nedskrivninger	3	12 998 455	13 083 771
Andre driftskostnader	5	2 382 172	2 548 094
Sum driftskostnader		15 931 016	15 779 508
Driftsresultat		34 125 675	33 350 496
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		54 172	197
Rentekostnad til selskap i konsern		-175 461	-1 187 689
Netto finansposter		-121 289	-1 187 492
Ordinært resultat før skattekostnad		34 004 386	32 163 004
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 480 965	7 075 861
Årsresultat		26 523 421	25 087 143



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
373D4B4C44C44212A4D14209E5053838



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Væridriftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 576 753	475 548 065
Maskiner, anlegg, driftsløsere og inventar	3	907 311	1 082 758
Anlegg under utførelse	3	<u>1 292 236</u>	<u>711 144</u>
Sum væridriftsmidler		464 776 300	477 341 967
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>1 365 391</u>	-
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 391	-
Sum anleggsmidler		466 141 691	477 341 967
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		272 210	127 016
Fordringer på konsernselskaper	4	151 173	2 300 675
Andre kortsiktige fordringer		<u>445 058</u>	<u>3 574 911</u>
Sum kortsiktige fordringer		868 440	6 002 602
Sum omløpsmidler		868 440	6 002 602
Sum eiendeler		467 010 131	483 344 568



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
373D4B4C44C44212A4D14209E5053838



Grønland 51 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	11 011 000	11 011 000
Overkurs	2	147 458 552	147 458 552
Annen innskutt egenkapital	2	214 078 878	214 078 878
Sum innskutt egenkapital		372 548 430	372 548 430
Annen egenkapital	2	925 939	39 685 980
Sum opptjent egenkapital		925 939	39 685 980
Sum egenkapital		373 474 369	412 234 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 032 760	13 683 028
Andre avsetninger for forpliktelser		3 650 088	3 650 088
Sum avsetninger for forpliktelser		17 682 848	17 333 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	1 716 375	22 880 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 375	22 880 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 128	550 939
Gjeld til konsernselskaper	4	32 414 695	30 148 481
Utbytte		40 000 000	-
Annen kortsiktig gjeld		1 496 717	196 796
Sum kortsiktig gjeld		74 136 540	30 896 215
Sum gjeld		93 535 762	71 110 159
Sum egenkapital og gjeld		467 010 131	483 344 568

Oslo, 10. mars 2021
Styret for Grønland 51 AS

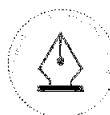
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Hølliesen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
373D4B4C44C44212A4D14209E5053838



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 51 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
373D4B4C44C44212A4D14209E5053838



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	11 011 000	147 458 552	214 078 878	39 685 980	412 234 410
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-25 283 462	-25 283 462
Utbytte	-	-	-	-40 000 000	-40 000 000
Årets resultat	-	-	-	26 523 421	26 523 421
Egenkapital per 31.12	11 011 000	147 458 552	214 078 878	925 939	373 474 369

Aksjekapitalen består av 100 100 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 51 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

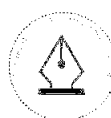
Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	60 763 139	481 176 059	711 144	1 728 705	544 379 047
Tilgang	-	-148 304	581 092	-	432 789
Anskaffelseskost per 31.12	60 763 139	481 027 756	1 292 236	1 728 705	544 811 835
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	66 391 133	-	645 947	67 037 080
Årets avskrivninger	-	12 823 008	-	175 447	12 998 455
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	79 214 141	-	821 394	80 035 535
Balansført verdi per 31.12	60 763 139	401 813 614	1 292 236	907 311	464 776 300
Økonomisk levetid		50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	151 173	2 300 675



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
373D4B4C44C44212A4D14209E5053838



Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	1 716 375	22 880 828
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	32 414 695	30 148 481
Gjeld til konsernselskaper	32 414 695	30 148 481

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 433 804 knyttet til avtalen.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	23 300	22 700

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	7 131 233	6 632 666
Endring i utsatt skatt	349 732	443 195
Sum skattekostnad	7 480 965	7 075 861

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	34 004 386	32 163 004
Endring i midlertidige forskjeller	-1 589 691	-2 014 523
Avgitt konsernbidrag	-32 414 695	-30 148 481
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-1 209 691	63 785 267	62 575 576
Fordringer	-380 000	-	-380 000
Sum	-1 589 691	63 785 267	62 195 576

22 % utsatt skatt	14 032 759	13 683 027
Bokført 22 % utsatt skatt	14 032 759	13 683 027

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	7 480 965	7 075 861
Beregnet skattekostnad	7 480 965	7 075 861
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
373D4B4C44C44212A4D14209E5053838