



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		4 000 000	4 150 000
Sum inntekter		4 000 000	4 150 000
Kostnader			
Varekostnad		3 317 458	3 800 812
Annan driftskostnad	4	17 167	19 786
Sum kostnader		3 334 625	3 820 598
Driftsresultat		665 376	329 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annan rentekostnad		9 593	9 594
Sum finanskostnader		9 593	9 594
Netto finans		-9 593	-9 578
Ordinært resultat før skattekostnad		655 783	319 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 272	54 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 511	265 614
Årsresultat		511 511	265 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 511	265 614
Totalresultat		511 511	265 614
Overføringar og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		511 511	265 614
Sum overføringar og disponeringar		511 511	265 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		16 818	1 670 018
Krav			
Kundekrav		246 596	
Sum krav		246 596	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	2 928 467	694 431
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 928 467	694 431
Sum omløpsmiddel		3 191 881	2 364 449
SUM EIGEDELAR		3 191 881	2 364 449
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	1	1 956 986	1 445 475
Sum opptent eigenkapital		1 956 986	1 445 475
Sum eigenkapital	6	1 986 986	1 475 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	381 274
Betalbar skatt	3	144 272	54 210
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Anna kortsiktig gjeld		1 054 293	53 489
Sum kortsiktig gjeld		1 204 896	888 973
Sum gjeld		1 204 896	888 973
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 191 881	2 364 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682789

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		4 000 000	4 150 000
Sum inntekter		4 000 000	4 150 000
Kostnader			
Varekostnad		3 317 458	3 800 812
Annan driftskostnad	4	17 167	19 786
Sum kostnader		3 334 625	3 820 598
Driftsresultat		665 376	329 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annan rentekostnad		9 593	9 594
Sum finanskostnader		9 593	9 594
Netto finans		-9 593	-9 578
Ordinært resultat før skattekostnad		655 783	319 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 272	54 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 511	265 614
Årsresultat		511 511	265 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 511	265 614
Totalresultat		511 511	265 614
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		511 511	265 614
Sum overføringer og disponeringar		511 511	265 614



Organisasjonsnr: 917 373 566
KJOS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		16 818	1 670 018
Krav			
Kundekrav		246 596	
Sum krav		246 596	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	2 928 467	694 431
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 928 467	694 431
Sum omløpsmiddel		3 191 881	2 364 449
SUM EIGEDELAR		3 191 881	2 364 449
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	1	1 956 986	1 445 475
Sum opptent eigenkapital		1 956 986	1 445 475
Sum eigenkapital	6	1 986 986	1 475 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	381 274
Betalbar skatt	3	144 272	54 210
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Anna kortsiktig gjeld		1 054 293	53 489
Sum kortsiktig gjeld		1 204 896	888 973



Sum gjeld	1 204 896	888 973
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 191 881	2 364 449



Årsrekneskap 2021

Kjos Eigedom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 373 566



Resultatrekneskap			
Kjos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salsinntekt		4 000 000	4 150 000
Sum driftsinntekter		4 000 000	4 150 000
Varekostnad		3 317 458	3 800 812
Annan driftskostnad	4	17 167	19 786
Sum driftskostnader		3 334 625	3 820 598
Driftsresultat		665 376	329 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	16
Annan rentekostnad		9 593	9 594
Resultat av finanspostar		-9 593	-9 578
Ordinært resultat før skattekostnad		655 783	319 824
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 272	54 210
Ordinært resultat		511 511	265 614
Årsresultat		511 511	265 614
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		511 511	265 614
Sum overføringar		511 511	265 614

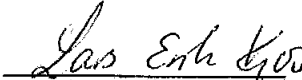


Balanse				
Kjos Eigedom AS				
Eigedelar	Note	2021	2020	
Omløpsmiddel				
Varer		16 818	1 670 018	
Kundekrav		246 596	0	
Sum krav		<u>246 596</u>	<u>0</u>	
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	2 928 467	694 431	
Sum omløpsmiddel		<u>3 191 881</u>	<u>2 364 449</u>	
Sum eigedelar		<u>3 191 881</u>	<u>2 364 449</u>	



Balanse			
Kjos Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	1	1 956 986	1 445 475
Sum opptent eigenkapital		1 956 986	1 445 475
Sum eigenkapital	6	1 986 986	1 475 475
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	381 274
Betalbar skatt	3	144 272	54 210
Konserngjeld		0	400 000
Anna kortsiktig gjeld		1 054 293	53 489
Sum kortsiktig gjeld		1 204 896	888 973
Sum gjeld		1 204 896	888 973
Sum eigenkapital og gjeld		3 191 881	2 364 449

Hafslo, 30.06.2022
Styret i Kjos Eigedom AS


Lars Erik Kjos
styreleiar/dagleg leiar

Kjos Eigedom AS Side 4



Balanse			
Kjos Eigedom AS			
Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	1	1 956 986	1 445 475
Sum opptent eigenkapital		1 956 986	1 445 475
Sum eigenkapital	6	1 986 986	1 475 475
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 331	381 274
Betalbar skatt	3	144 272	54 210
Konserngjeld		0	400 000
Anna kortsiktig gjeld		1 054 293	53 489
Sum kortsiktig gjeld		1 204 896	888 973
Sum gjeld		1 204 896	888 973
Sum eigenkapital og gjeld		3 191 881	2 364 449
Hafslo, 30.06.2022 Styret i Kjos Eigedom AS			
_____ Lars Erik Kjos styreleiar/dagleg leiar			
Kjos Eigedom AS		Side 4	



Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt på Hafslo. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.



Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Note 1 Eigenkapital

Året si endring i eigenkapital	kapital	Annan EK	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.	30 000	1 445 475	0	1 475 475
Året sitt resultat		511 511		511 511
Eigenkapital 31.12.	30 000	1 956 986	0	1 986 986

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 30 000, dvs 30 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærane:

	Aksjar	Eigarandel
Tømrar Lars Erik Kjos AS	30	100 %

Note 3 Skatt

Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	0	0
22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balansført utsett skattefordel	0	0
Utsett skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	655 783	319 824
Permanente skilnader	0	0
Grunnlag for året sin skattekostnad	655 783	319 824
Endring i mellombelse resultatforskjellar		0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen	655 783	319 824
Anvendelse av framførbart underskot		-73 417
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	655 783	246 407

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	144 272	54 210
--	---------	--------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)	144 272	54 210
--	---------	--------



Kjos Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Note 4 Lønskostnader, lån til tilsette mm.

Selskapet har ingen tilsette. Selskapet er ikkje pliktig til å opprette OTP avtale ihht. lov. Det er ikkje kostnadsført løn eller styrehonorar i 2021.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskott med kr 0.