



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8,9	559 153	559 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 153</b>	<b>559 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 847</b>	<b>160 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		525	1 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525</b>	<b>1 702</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525</b>	<b>1 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>525</b>	<b>1 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 372</b>	<b>162 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 372</b>	<b>162 576</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>17 372</b>	<b>162 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 372	162 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 372</b>	<b>162 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 840 963	15 840 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 589	723 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 589</b>	<b>723 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 589</b>	<b>723 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 581 552</b>	<b>16 564 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 747 523	9 730 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 747 523</b>	<b>9 730 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>9 749 523</b>	<b>9 732 151</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 029	32 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 029</b>	<b>32 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 832 029</b>	<b>6 832 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 581 552</b>	<b>16 564 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8, 9	559 153	559 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 153</b>	<b>559 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 847</b>	<b>160 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		525	1 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525</b>	<b>1 702</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525</b>	<b>1 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>525</b>	<b>1 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 372</b>	<b>162 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 372</b>	<b>162 576</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>17 372</b>	<b>162 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 372	162 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 372</b>	<b>162 578</b>



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	15 840 963	15 840 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 589	723 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 589</b>	<b>723 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 589</b>	<b>723 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 581 552</b>	<b>16 564 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	9 747 523	9 730 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 747 523</b>	<b>9 730 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 749 523</b>	<b>9 732 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	32 029	32 468
Sum kortsiktig gjeld	32 029	32 468
Sum gjeld	6 832 029	6 832 468
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 581 552</b>	<b>16 564 619</b>



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



247 Trodlaugan Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		576 000	720 000	576 000	576 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>576 000</b>	<b>720 000</b>	<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		78 456	76 542	78 500	80 417
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjon	7	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		76 085	72 919	76 500	80 700
Kommunale avgifter		384 348	389 617	405 000	395 000
Andre driftskostnader	8	1 265	1 629	7 700	3 500
Vedlikehold	9	5 749	4 969	34 000	55 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>559 153</b>	<b>559 125</b>	<b>614 950</b>	<b>628 117</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 847</b>	<b>160 875</b>	<b>-38 950</b>	<b>-52 117</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		525	1 702	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>525</b>	<b>1 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>17 372</b>	<b>162 578</b>	<b>-38 950</b>	<b>-52 117</b>
Overføringer og disponeringer		17 372	162 578	0	0



247 Trodlaugan Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	5, 6	1 568 020	1 568 020	
Eiendom	5, 6	14 272 943	14 272 943	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		740 589	723 656	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 589</b>	<b>723 656</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 581 552</b>	<b>16 564 619</b>	



247 Trodlaugan Burettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	9 747 523	9 730 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 747 523</b>	<b>9 730 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 749 523</b>	<b>9 732 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	3, 4	6 800 000	6 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		32 029	32 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 029</b>	<b>32 468</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 832 029</b>	<b>6 832 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 581 552</b>	<b>16 564 619</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Barsnes  
Leder

Merete Fjellheim  
Styremedlem

Tone S Salomonsen  
Styremedlem



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 247 Trodlaugan Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	691 188	528 610
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	17 372	162 578
B. Årets endring i disponible midler	17 372	162 578
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	708 560	691 188
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	740 589	723 656
Omløpsmidler	740 589	723 656
Kortsiktig gjeld	-32 029	-32 468
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	708 560	691 188

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	9 730 151	17 372	9 747 523
Sum egenkapital 31.12.	9 732 151	17 372	9 749 523

Note 3 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	6 800 000	6 800 000
Sum	4 6 800 000	6 800 000

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	6 800 000	6 800 000
Sum	6 800 000	6 800 000

Note 247 Trodlaugan Burettslag Orgnr.: 956285224 Utskriftsdato 09.03.2022



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2021

Note

### Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		1 568 020
1101 Rehabilitering/påkostning		37 000
1120 Bygningsmessige anlegg		14 235 943
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>15 840 963</b>

### Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 568 020	14 235 943	37 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 568 020	14 235 943	37 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 568 020	14 235 943	37 000
Anskaffelsesår :	1987	1987	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	800	800
6550 Driftsmaterialer	465	0
6800 Kontorrekvisita	0	609
7720 Generalforsamling	0	220
<b>Sum</b>	<b>1 265</b>	<b>1 629</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	1 925
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	542
6641 Malerarbeid	3 247	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 502	2 502
<b>Sum</b>	<b>5 749</b>	<b>4 969</b>

Note 247 Trodlaugan Burettslag Orgnr.: 956285224 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Trodlaugan Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trodlaugan Burettslag**

Styreleder	Atle Barsnes (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Merete Fjellheim (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Tone S Salomonsen (sign.)	25.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trodlaugan Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trodlaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A3LPU-ULCOB-LUPAF-ULTKS-J6YWG-J064G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3LPU-ULCOB-LUPAF-ULTKS-J6YWG-J064G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>