



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATERA AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 471 634	4 942 652
Annen driftsinntekt		295 125	331 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 766 759</b>	<b>5 273 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	7 666 324	4 863 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 145	20 346
Annen driftskostnad	4	28 865 217	3 862 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 568 687</b>	<b>8 745 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 801 928</b>	<b>-3 471 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 412	
Annen renteinntekt	8	233 494	151 325
Annen finansinntekt		16 302 184	2 000 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 598 090</b>	<b>2 151 360</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	55 425	109 586
Annen rentekostnad		151 650	
Annen finanskostnad		241 166	1 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 241</b>	<b>110 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 149 849</b>	<b>2 040 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-8 652 079	-1 431 428
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 017 609	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 800	89 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 087 409</b>	<b>89 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	93 293 542	20 318 475
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	79 633 342	74 305 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8	6 498 469	4 565 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 425 353</b>	<b>99 189 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 512 762</b>	<b>99 279 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	194 980	99 221
Andre kortsiktige fordringer		1 102 077	4 046 345
Konsernfordringer		20 207 791	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 504 848</b>	<b>4 145 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 340 657	4 437 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 340 657</b>	<b>4 437 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 845 505</b>	<b>8 582 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 358 267</b>	<b>107 861 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	62 405 000	46 880 500
Overkurs	7	121 483 025	64 366 195
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 888 025</b>	<b>111 246 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	18 787 582	10 135 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 787 582</b>	<b>-10 135 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 100 443</b>	<b>101 111 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 560 998	2 095 339
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		1 239 552	573 902
Annen kortsiktig gjeld	5	19 457 275	4 081 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 257 824</b>	<b>6 750 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 257 824</b>	<b>6 750 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 358 267</b>	<b>107 861 926</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVADRATERA AS  
Forretningsadresse: Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 824 170  
KVADRATERA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 471 634	4 942 652
Annen driftsinntekt		295 125	331 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 766 759</b>	<b>5 273 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	7 666 324	4 863 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 145	20 346
Annen driftskostnad	4	28 865 217	3 862 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 568 687</b>	<b>8 745 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 801 928</b>	<b>-3 471 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>			
Annen renteinntekt	8	233 494	151 325
Annen finansinntekt		16 302 184	2 000 035
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 598 090</b>	<b>2 151 360</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad	5	55 425	109 586
Annen finanskostnad		151 650	1 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448 241</b>	<b>110 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 149 849</b>	<b>2 040 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 652 079	-1 431 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-8 652 079	-1 431 428



Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>



Organisasjonsnr: 918 824 170  
KVADRATERA AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 017 609	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	69 800	89 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 087 409</b>	<b>89 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	3	93 293 542	20 318 475
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	79 633 342	74 305 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	8	6 498 469	4 565 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 425 353</b>	<b>99 189 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 512 762</b>	<b>99 279 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	194 980	99 221
Andre kortsiktige fordringer		1 102 077	4 046 345
Konsernfordringer		20 207 791	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 504 848</b>	<b>4 145 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	8 340 657	4 437 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 340 657</b>	<b>4 437 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 845 505</b>	<b>8 582 867</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 358 267</b>	<b>107 861 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	62 405 000	46 880 500
Overkurs	7	121 483 025	64 366 195
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 888 025</b>	<b>111 246 695</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	18 787 582	10 135 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 787 582</b>	<b>-10 135 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>165 100 443</b>	<b>101 111 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 560 998	2 095 339
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		1 239 552	573 902
Annen kortsiktig gjeld	5	19 457 275	4 081 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 257 824</b>	<b>6 750 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 257 824</b>	<b>6 750 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 358 267</b>	<b>107 861 926</b>



Organisasjonsnr: 918 824 170  
KVADRATERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Kvadratera AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2022-03-14 10:27 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:48 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-03-08 10:32 GMT+01
Lier, Peder Rye	BANKID_MOBILE	2022-03-08 10:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 36607942FAA04483A641D9413138CECE



---

## Årsregnskap 2021

Kvadratera AS

Org.nr. 918 824 170

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## RESULTATREGNSKAP

KVADRATERA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 471 634	4 942 652
Annen driftsinntekt		295 125	331 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 766 759</b>	<b>5 273 780</b>
Lønnskostnad	4	-7 666 324	-4 863 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 145	-20 346
Annen driftskostnad	4	-28 865 217	-3 862 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 568 687</b>	<b>-8 745 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 801 928</b>	<b>-3 471 977</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	62 412	0
Annen renteinntekt	8	233 494	151 325
Annen finansinntekt		16 302 184	2 000 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-55 425	-109 586
Annen rentekostnad		-151 650	0
Annen finanskostnad		-241 166	-1 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 149 849</b>	<b>2 040 549</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 652 079	-1 431 428
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	8 652 079	1 431 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 652 079</b>	<b>-1 431 428</b>

KVADRATERA AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



### BALANSE

KVADRATERA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 017 609	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 800	89 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 087 409</b>	<b>89 698</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	93 293 542	20 318 475
Investeringer i tilknyttet selskap	3	79 633 342	74 305 104
Andre langsiktige fordringer	8	6 498 469	4 565 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 425 353</b>	<b>99 189 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 512 762</b>	<b>99 279 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		194 980	99 221
Andre kortsiktige fordringer	5	7 607 942	4 046 345
Konsernfordringer	5	13 701 926	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 504 848</b>	<b>4 145 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	8 340 657	4 437 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 845 505</b>	<b>8 582 867</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 358 267</b>	<b>107 861 926</b>

KVADRATERA AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## BALANSE

### KVADRATERA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	62 405 000	46 880 500
Overkurs	7	121 483 025	64 366 195
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>183 888 025</strong>	<strong>111 246 695</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	7	-18 787 582	-10 135 503
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-18 787 582</strong>	<strong>-10 135 503</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>165 100 443</strong>	<strong>101 111 192</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		24 560 998	2 095 339
Skyldig offentlige avgifter		1 239 552	573 902
Annen kortsiktig gjeld	5	19 457 275	4 081 492
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>45 257 824</strong>	<strong>6 750 734</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 257 824</strong>	<strong>6 750 734</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>210 358 267</strong>	<strong>107 861 926</strong>

Drammen, 07.03.2022  
Styret i Kvadratera AS

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder Rye Lier  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicolay Hostvedt Spiten  
daglig leder

KVADRATERA AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## Kvadratera AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Sammenligningstall

Sammenligningstall består av tall for fjoråret. Ved retting av feil i tidligere års regnskap forblir sammenligningstall uendret.

KVADRATERA AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## Kvadratera AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Påkostning Leide Lokaler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	122 530	122 530
Tilgang	1 034 857	0	1 034 857
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 034 857</b>	<b>122 530</b>	<b>1 157 387</b>
Akk. av-/nedskrivninger	-17 248	-52 730	-69 978
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 017 609</b>	<b>69 800</b>	<b>1 087 409</b>
Årets avskrivninger	17 248	19 897	37 145
Avskrivningssats	10%	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10	5	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	

KVADRATERA AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## Kvadratera AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12
Nordal-Eiendom AS	Drammen	100 %	33 346 588
Østlandske Eiendommer AS	Drammen	100 %	12 210 128
Isebakken Holding AS	Drammen	100 %	22 248 351
Toppen Næringspark AS	Drammen	100 %	30 000
Moveien 53/55 AS	Drammen	100 %	12 278 475
Kobblog AS	Drammen	60 %	3 000 000
Kongsberg Næringspark AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 10 AS	Drammen	100 %	10 030 000
Kvadratera Invest 11 AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 12 AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 13 AS	Drammen	100 %	30 000
Kvadratera Invest 14 AS	Drammen	100 %	30 000
<b>Sum</b>			<b>93 293 542</b>

Tilknyttet selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12
AS K&K Investor	Drammen	50 %	16 614 332
Industriveien 11/13 AS	Drammen	50 %	7 700 738
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Drammen	50 %	25 682 042
Ringeriksveien Eiendom AS	Drammen	25 %	9 257 500
Kvantum Holding AS	Drammen	50 %	20 378 730
<b>Sum</b>			<b>79 633 342</b>

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 474 692	4 093 880
Arbeidsgiveravgift	930 901	570 848
Pensjonskostnader	77 217	79 114
Andre ytelser	183 515	119 541
<b>Sum</b>	<b>7 666 324</b>	<b>4 863 383</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	6,0	3,75

KVADRATERA AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## Kvadratera AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	1 800 000	13 701 926	408 684
Tilknyttet selskap	0	0	5 000 000	107 452

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	8 500 000	3 559 586
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen NOK 62 405 000 består av 124 810 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mont Investor AS	30 897	24,76%
Amentum Eiendom AS	29 828	23,9%
Brødrene Jensen AS	21 243	17,02%
Pegasi AS	21 243	17,02%
Argentum Invest AS	8 258	6,62%
Eiendomspiten AS	8 258	6,62%
Skriver Eiendom AS	4 749	3,80%
Sithel Invest AS	334	0,27%
<b>Sum</b>	<b>124 810</b>	<b>100,00%</b>

KVADRATERA AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## Kvadratera AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	46 880 500	64 366 195	-10 135 503	101 111 192
Kapitalforhøyelse 24. juni.	610 500	1 433 837	0	2 044 337
Kapitalforhøyelse 01. okt.	14 914 000	55 682 993	0	70 596 993
Årsresultat	0	0	-8 652 079	-8 652 079
<b>Pr. 31.12</b>	<b>62 405 000</b>	<b>121 483 025</b>	<b>-18 787 582</b>	<b>165 100 443</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 498 469	4 565 782
<b>Sum</b>	<b>6 498 469</b>	<b>4 565 782</b>

Kr 6 192 446 består av lån ytet til aksjonær som er nærstående til daglig leder. Lånet renteberegnes til markedsmessig rente og forfaller i sin helhet dersom daglig leder (som er 100 % aksjonær i låntaker) fratrer sin stilling som daglig leder i selskapet. Som sikkerhet for lånet har Selskapet pant i aksjene eiet av låntaker. Lånet utgjør mindre enn 5% av selskapets egenkapital.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



## Kvadratera AS

## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 652 079	-1 431 428
Permanente forskjeller	-12 915 210	-1 929 419
Endring i midlertidige forskjeller	-84 290	-2 091
Mottatt konsernbidrag	2 791 925	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 859 654</b>	<b>-3 362 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	84 241	-48	-84 290
<b>Sum</b>	<b>84 241</b>	<b>-48</b>	<b>-84 290</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 922 257	-12 062 604	18 859 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 838 016	12 062 652	-18 775 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på NOK 517 524.

### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

KVADRATERA AS

SIDE 10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36607942FAA04483A641D9413138CECE



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadratera AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadratera AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFOVD-4W2OX-UUUUJ-UH2I2-YG8YE-QUCHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 13:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFOVD-4W20X-UUJ0J-UH2I2-YG8YE-QUCHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>