



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 716 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 24
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Morstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 925 390	
Annen driftsinntekt		326 623	
Sum inntekter		4 252 013	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	970 888	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 691 230	83 564
Sum kostnader		2 662 118	83 564
Driftsresultat		1 589 896	-83 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 261	4 080
Sum finansinntekter		17 261	4 080
Annen rentekostnad		2 333 215	2 151 820
Sum finanskostnader		2 333 215	2 151 820
Netto finans		-2 315 954	-2 147 740
Resultat før skattekostnad		-726 059	-2 231 304
Skattekostnad på resultat	5	-1 004 315	
Årsresultat	6	278 256	-2 231 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 256	-2 231 304
Totalresultat		278 256	-2 231 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		278 256	
Udekket tap			-2 231 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	278 256	-2 231 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill m.m.	4	5 215 954	
Sum immaterielle eiendeler		5 215 954	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 178 464	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	50 235	
Sum varige driftsmidler		43 228 699	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			45 227 300
Sum finansielle anleggsmidler			45 227 300
Sum anleggsmidler		48 444 653	45 227 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 654	
Konsernfordringer			2 997 789
Sum fordringer		50 154	2 997 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 885	-264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 885	-264
Sum omløpsmidler		583 039	2 997 525
SUM EIENDELER		49 027 692	48 224 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 200 aksjer à kr 1 000)	7	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 272 678	2 495 837
Sum opptjent egenkapital		-8 272 678	-2 495 837
Sum egenkapital	6	4 927 322	10 704 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 943 504	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 943 504	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 337 500	32 427 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 337 500	32 427 500
Sum langsiktig gjeld		37 281 004	32 427 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		137 974	813
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		84 153	
Gjeld til aksjonær	9	4 945 530	3 493 530
Annen kortsiktig gjeld		1 651 710	1 598 819
Sum kortsiktig gjeld		6 819 367	5 093 162
Sum gjeld		44 100 371	37 520 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 027 692	48 224 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644428

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 716 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 24
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Morstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 716 375
ULSMÅG NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 925 390	
Annen driftsinntekt		326 623	
Sum inntekter		4 252 013	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	970 888	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 691 230	83 564
Sum kostnader		2 662 118	83 564
Driftsresultat		1 589 896	-83 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 261	4 080
Sum finansinntekter		17 261	4 080
Annen rentekostnad		2 333 215	2 151 820
Sum finanskostnader		2 333 215	2 151 820
Netto finans		-2 315 954	-2 147 740
Resultat før skattekostnad		-726 059	-2 231 304
Skattekostnad på resultat	5	-1 004 315	
Årsresultat	6	278 256	-2 231 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 256	-2 231 304
Totalresultat		278 256	-2 231 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		278 256	
Udekket tap			-2 231 304
Sum overføringer og disponeringer	6	278 256	-2 231 304



Organisasjonsnr: 925 716 375
ULSMÅG NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill m.m.	4	5 215 954	
Sum immaterielle eiendeler		5 215 954	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 178 464	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	50 235	
Sum varige driftsmidler		43 228 699	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			45 227 300
Sum finansielle anleggsmidler			45 227 300

Sum anleggsmidler		48 444 653	45 227 300
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		12 654	
Konsernfordringer			2 997 789
Sum fordringer		50 154	2 997 789

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 885	-264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 885	-264

Sum omløpsmidler		583 039	2 997 525
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		49 027 692	48 224 825
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (13 200 aksjer à kr 1 000)	7	13 200 000	13 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 200 000	13 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 272 678	2 495 837
Sum opptjent egenkapital		-8 272 678	-2 495 837
Sum egenkapital	6	4 927 322	10 704 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 943 504	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 943 504	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 337 500	32 427 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 337 500	32 427 500
Sum langsiktig gjeld		37 281 004	32 427 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		137 974	813
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		84 153	
Gjeld til aksjonær	9	4 945 530	3 493 530
Annen kortsiktig gjeld		1 651 710	1 598 819
Sum kortsiktig gjeld		6 819 367	5 093 162
Sum gjeld		44 100 371	37 520 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 027 692	48 224 825



Organisasjonsnr: 925 716 375
ULSMÅG NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ulsmåg Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsmåg Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Utsmåg Næringspark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. juni 2025
Deloitte AS

Erlend Haug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Haug, Erlend

Date

2025-07-02

Identification

 **bankID** Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))