



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 000	612 000
Sum inntekter		706 000	612 000
Kostnader			
Avskrivning	4	158 077	161 303
Annen driftskostnad	5	253 281	171 345
Sum kostnader		411 358	332 648
Driftsresultat		294 642	279 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		212 610	239 079
Sum finanskostnader		212 610	239 079
Netto finans		-212 610	-239 010
Ordinært resultat før skattekostnad		82 032	40 342
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 493	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 539	40 342
Årsresultat		74 539	40 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 745 778	7 903 855
Sum varige driftsmidler		7 745 778	7 903 855
Sum anleggsmidler		7 745 778	7 903 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 779	60 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 779	60 116
Sum omløpsmidler		61 779	60 116
SUM EIENDELER		7 807 557	7 963 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 568	
Udekket tap	3		47 971
Sum opptjent egenkapital		26 568	-47 971
Sum egenkapital		56 568	-17 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 006 324	5 281 892
Øvrig langsiktig gjeld		2 683 550	2 683 550
Sum annen langsiktig gjeld		7 689 874	7 965 442
Sum langsiktig gjeld		7 689 874	7 965 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 493	
Annen kortsiktig gjeld		53 622	16 500
Sum kortsiktig gjeld		61 115	16 500
Sum gjeld		7 750 989	7 981 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 557	7 963 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765172

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 860 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 78B
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 000	612 000
Sum inntekter		706 000	612 000
Kostnader			
Avskrivning	4	158 077	161 303
Annen driftskostnad	5	253 281	171 345
Sum kostnader		411 358	332 648
Driftsresultat		294 642	279 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		212 610	239 079
Sum finanskostnader		212 610	239 079
Netto finans		-212 610	-239 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 493	
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 539	40 342
Årsresultat		74 539	40 342



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 745 778	7 903 855
Sum varige driftsmidler		7 745 778	7 903 855
Sum anleggsmidler		7 745 778	7 903 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 779	60 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 779	60 116
Sum omløpsmidler		61 779	60 116
SUM EIENDELER		7 807 557	7 963 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 568	
Udekket tap	3		47 971
Sum opptjent egenkapital		26 568	-47 971
Sum egenkapital		56 568	-17 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 006 324	5 281 892
Øvrig langsiktig gjeld		2 683 550	2 683 550
Sum annen langsiktig gjeld		7 689 874	7 965 442



Sum langsiktig gjeld		7 689 874	7 965 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 493	
Annen kortsiktig gjeld	2	53 622	16 500
Sum kortsiktig gjeld		61 115	16 500
Sum gjeld		7 750 989	7 981 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 557	7 963 971



Organisasjonsnr: 921 860 897
KLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring