



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 59
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2019 - 31.10.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 340	230 179
Annen driftsinntekt		780 000	750 000
Sum inntekter		810 340	980 179
Kostnader			
Avskrivning	4	227 136	226 204
Annen driftskostnad	3	165 662	260 406
Sum kostnader		392 798	486 610
Driftsresultat		417 542	493 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 507	102 109
Sum finansinntekter		57 507	102 109
Annen finanskostnad		320 594	393 541
Sum finanskostnader		320 594	393 541
Netto finans		-263 087	-291 432
Ordinært resultat før skattekostnad		154 455	202 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 455	202 137
Årsresultat		154 455	202 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	154 456	202 137
Sum overføringer og disponeringer		154 456	202 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 828 578	6 952 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 084 314	1 188 018
Sum varige driftsmidler		7 912 892	8 140 027
Sum anleggsmidler		7 912 892	8 140 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 786	3 629
Andre fordringer	6	1 581 229	1 574 546
Sum fordringer		1 586 015	1 578 175
Sum omløpsmidler		1 586 015	1 578 175
SUM EIENDELER		9 498 907	9 718 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9, 10	103 000	103 000
Overkurs	9	496 939	496 939
Sum innskutt egenkapital		599 939	599 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	241 470	87 015
Sum opptjent egenkapital		241 470	87 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		841 409	686 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 625 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 625 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 625 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 498	31 248
Sum kortsiktig gjeld		32 498	31 248
Sum gjeld		8 657 498	9 031 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 907	9 718 202



Industriveien 57 AS

Årsrapport for 31.10.2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Industriveien 57 AS

Resultatregnskap

	Note	31.10.2020	31.10.2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 340	230 179
Annen driftsinntekt		780 000	750 000
Sum driftsinntekter		<u>810 340</u>	<u>980 179</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	227 136	226 204
Annen driftskostnad	3	165 662	260 406
Sum driftskostnader		<u>392 798</u>	<u>486 610</u>
Driftsresultat		<u>417 542</u>	<u>493 569</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 507	102 109
Annen finanskostnad		320 594	393 541
Netto finansposter		<u>-263 087</u>	<u>-291 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>154 455</u>	<u>202 137</u>
Årsresultat		<u>154 455</u>	<u>202 137</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>154 456</u>	<u>202 137</u>



Industriveien 57 AS

Balanse pr. 31. oktober

	Note	31.10.2020	31.10.2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 828 578	6 952 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 084 314	1 188 018
Sum varige driftsmidler		<u>7 912 892</u>	<u>8 140 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 912 892</u>	<u>8 140 027</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 786	3 629
Andre fordringer	6	<u>1 581 229</u>	<u>1 574 546</u>
Sum fordringer		<u>1 586 015</u>	<u>1 578 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 586 015</u>	<u>1 578 175</u>
Sum eiendeler		<u>9 498 907</u>	<u>9 718 202</u>


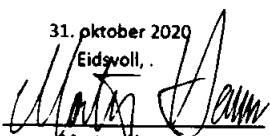



Industriveien 57 AS

Balanse pr. 31. oktober

	Note	31.10.2020	31.10.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9, 10	103 000	103 000
Overkurs	9	496 939	496 939
Sum innskutt egenkapital		<u>599 939</u>	<u>599 939</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>241 470</u>	<u>87 015</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>241 470</u>	<u>87 015</u>
Sum egenkapital		<u>841 409</u>	<u>686 954</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 625 000</u>	<u>9 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 625 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		<u>32 498</u>	<u>31 248</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 498</u>	<u>31 248</u>
Sum gjeld		<u>8 657 498</u>	<u>9 031 248</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 498 907</u>	<u>9 718 202</u>

31. oktober 2020
Eidsvoll, .

 Sten Alfred Persson Styremedlem	 Morten Hansen Daglig leder	 Mats Göran D'Olafsson Styreleder
---	--	---



Industriveien 57 AS

Noter til regnskapet for 01.11-31.10

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Industriveien 57 AS

Noter til regnskapet for 01.11-31.10

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.10.20

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

31.10.2020

Revisjon	14 000
Andre tjenester	15 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.11.19	7 274 155	1 473 433	8 747 588
Anskaffelseskost 31.10.20	7 274 155	1 473 433	8 747 588
Akk.avskrivning 31.10.20	-445 578	-389 119	-834 697
Balanseført pr. 31.10.20	6 828 577	1 084 314	7 912 891
Årets avskrivninger	123 432	103 704	227 136
Økonomisk levetid	25-100 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	31.10.2020	31.10.2019
Gjeld	8 625 000	9 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	31.10.2020	31.10.2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 828 577	6 952 009

Selskapets morselskap stiller som selvskyldnerkausjonist begrenset oppad til mNOK 10



Industriveien 57 AS

Noter til regnskapet for 01.11-31.10

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	31.10.2020	31.10.2019
Andre fordringer	1 566 814	1 541 759

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	31.10.2020	31.10.2019
Ordinært resultat før skattekostnad	154 456	202 137
Endring i midlertidige forskjeller	-38 030	-66 651
Alminnelig inntekt	116 426	135 486
Anvendt fremførbart underskudd	-116 426	-135 486
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.10.2020	31.10.2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 306 378	1 268 348
Sum	1 306 378	1 268 348
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 509 308	-1 625 734
Netto midlertidige forskjeller pr 31.10	-202 930	-357 386
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-202 930	-357 386
Sum	0	0

Iht GRS for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 8 - Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Foreløpig har ikke selskapets drift blitt påvirket, dette vil kunne endre seg dersom situasjonen vedvarer over tid. Styret og ledelsen følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Industriveien 57 AS

Noter til regnskapet for 01.11-31.10

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.11.19	103 000	496 939	87 015	686 954
Årsresultat	0	0	154 456	154 456
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.10.20	103 000	496 939	241 470	841 409

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 030	103 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.10:

	Ordinære aksjer	Eierandel
OP Gruppen AB	100	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 57 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 57 AS som består av balanse per 31. oktober 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 19. januar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GHYF-GT4XP-IV838-55FQF-20QEU-U5GYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-01-19 15:02:57Z



Penneo DokumentInokkelt:GHCFYF-GT4XP-IY838-55FQF-2OQEU-U5GYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>