



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnestadsjøen 22
7924 AUSTAFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Mollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 000	159 000
Sum inntekter		93 000	159 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	52 558	56 111
Annen driftskostnad		92 352	66 625
Sum kostnader		144 910	122 736
Driftsresultat		-51 910	36 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	970
Sum finansinntekter		0	970
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		0	920
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 910	37 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 910	37 184
Årsresultat		-51 910	37 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 910	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	37 184
Sum overføringer og disponeringer		-51 910	37 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 299 990	1 352 548
Sum varige driftsmidler		1 299 990	1 352 548
Sum anleggsmidler		1 299 990	1 352 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 279	26 279
Sum fordringer		26 279	26 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116	29 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116	29 874
Sum omløpsmidler		26 395	56 153
SUM EIENDELER		1 326 385	1 408 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 171	58 261
Sum opptjent egenkapital		-110 171	-58 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-80 171	-28 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		89 185	89 185
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 236 914	1 298 178
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 099	1 387 363
Sum langsiktig gjeld		1 326 099	1 387 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 219
Betalbar skatt		-4 073	0
Annen kortsiktig gjeld		84 530	36 380
Sum kortsiktig gjeld		80 457	49 599
Sum gjeld		1 406 556	1 436 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 326 385	1 408 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443927

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNNESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnestadsjøen 22
7924 AUSTAFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Mollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 917 017 689
HUNNESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 000	159 000
Sum inntekter		93 000	159 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	52 558	56 111
Annen driftskostnad		92 352	66 625
Sum kostnader		144 910	122 736
Driftsresultat		-51 910	36 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	970
Sum finansinntekter		0	970
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		0	920
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 910	37 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 910	37 184
Årsresultat		-51 910	37 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 910	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	37 184
Sum overføringer og disponeringer		-51 910	37 184



Organisasjonsnr: 917 017 689
HUNNESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 1 299 990 1 352 548

Sum anleggsmidler 1 299 990 1 352 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 26 279

Sum fordringer 26 279 26 279

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 116

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 116 29 874

Sum omløpsmidler 26 395 56 153

SUM EIENDELER 1 326 385 1 408 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital) 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 110 171

Sum opptjent egenkapital -110 171 -58 261

Sum egenkapital -80 171 -28 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	89 185	89 185
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 236 914	1 298 178
Sum annen langsiktig gjeld	1 326 099	1 387 363
Sum langsiktig gjeld	1 326 099	1 387 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	13 219
Betalbar skatt	-4 073	0
Annen kortsiktig gjeld	84 530	36 380
Sum kortsiktig gjeld	80 457	49 599
Sum gjeld	1 406 556	1 436 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 326 385	1 408 701
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 017 689
HUNNESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471876.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1471876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171886.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299990.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52558.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------