



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSBRÅTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 690 116	2 665 179
Sum inntekter		2 690 116	2 665 179
Kostnader			
Varekostnad		18 200	
Lønnskostnad	1	383 376	381 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	601 205	550 982
Annen driftskostnad		364 427	430 722
Sum kostnader		1 367 209	1 363 080
Driftsresultat		1 322 907	1 302 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 248
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		9 791	3 283
Sum finansinntekter		9 791	97 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 532	53 319
Annen rentekostnad		643 464	684 466
Annen finanskostnad		11 160	91 875
Sum finanskostnader		659 156	829 660
Netto finans		-649 365	-731 839
Ordinært resultat før skattekostnad		673 542	570 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 180	125 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 363	444 804
Årsresultat		525 363	444 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 363	444 804
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag		544 205	24 482
Overføringer annen egenkapital	5	-18 843	420 322
Sum overføringer og disponeringer		525 363	444 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 134 996	22 714 108
Sum varige driftsmidler		30 134 996	22 714 108
Sum anleggsmidler		30 134 996	22 714 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 278
Andre fordringer			6 138
Sum fordringer			111 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 512	3 429 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 512	3 429 588
Sum omløpsmidler		16 512	3 541 004
SUM EIENDELER		30 151 508	26 255 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 667 491	2 686 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 667 491	2 686 334
Sum egenkapital		3 567 491	3 586 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 830	755 144
Sum avsetninger for forpliktelser		749 830	755 144
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 144 945	21 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 144 945	21 581 250
Sum langsiktig gjeld		24 894 775	22 336 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 474	7 914
Skyldig offentlige avgifter		-12 916	19 018
Kortsiktig konserngjeld	3,8	1 621 683	31 387
Annen kortsiktig gjeld		36 000	274 065
Sum kortsiktig gjeld		1 689 242	332 384
Sum gjeld		26 584 017	22 668 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 151 508	26 255 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406389

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 687 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSBRÅTET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 990 687 838
KJØPMANNSTRÅDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 690 116	2 665 179
Sum inntekter		2 690 116	2 665 179
Kostnader			
Varekostnad		18 200	
Lønnskostnad	1	383 376	381 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	601 205	550 982
Annen driftskostnad		364 427	430 722
Sum kostnader		1 367 209	1 363 080
Driftsresultat		1 322 907	1 302 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 248
Annen renteinntekt			290
Annen finansinntekt		9 791	3 283
Sum finansinntekter		9 791	97 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 532	53 319
Annen rentekostnad		643 464	684 466
Annen finanskostnad		11 160	91 875
Sum finanskostnader		659 156	829 660
Netto finans		-649 365	-731 839
Ordinært resultat før skattekostnad		673 542	570 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 180	125 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 363	444 804
Årsresultat		525 363	444 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 363	444 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		544 205	24 482
Overføringer annen egenkapital	5	-18 843	420 322
Sum overføringer og disponeringer		525 363	444 804





Organisasjonsnr: 990 687 838
KJØPMANNSEBRÅTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 134 996	22 714 108
Sum varige driftsmidler		30 134 996	22 714 108
Sum anleggsmidler		30 134 996	22 714 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 278
Andre fordringer			6 138
Sum fordringer			111 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	16 512	3 429 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 512	3 429 588
Sum omløpsmidler		16 512	3 541 004
SUM EIENDELER		30 151 508	26 255 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 667 491	2 686 334
Sum opptjent egenkapital		2 667 491	2 686 334
Sum egenkapital		3 567 491	3 586 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 830	755 144
Sum avsetninger for forpliktelseser		749 830	755 144



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	24 144 945	21 581 250
Sum annen langsiktig gjeld	24 144 945	21 581 250
Sum langsiktig gjeld	24 894 775	22 336 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 474	7 914
Skyldig offentlige avgifter	-12 916	19 018
Kortsiktig konserngjeld 3,8	1 621 683	31 387
Annen kortsiktig gjeld	36 000	274 065
Sum kortsiktig gjeld	1 689 242	332 384
Sum gjeld	26 584 017	22 668 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 151 508	26 255 112



Organisasjonsnr: 990 687 838
KJØPMANNSEBRÅTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsbråtet Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsbråtet Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsbråtet Eiendom as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. mai 2022
Deloitte as



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
for
Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Foretaksnr. 990687838



AMANDA
REGNSKAP AS

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 690 116	2 665 179
Sum driftsinntekter		2 690 116	2 665 179
Driftskostnader			
Varekostnad		18 200	0
Lønnskostnad	1	383 376	381 376
Avskrivning på varige driftsmidler	2	601 205	550 982
Annen driftskostnad		364 427	430 722
Sum driftskostnader		1 367 209	1 363 080
DRIFTSRESULTAT		1 322 907	1 302 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	94 248
Annen renteinntekt		0	290
Annen finansinntekt		9 791	3 283
Sum finansinntekter		9 791	97 821
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	4 532	53 319
Annen rentekostnad		643 464	684 466
Annen finanskostnad		11 160	91 875
Sum finanskostnader		659 156	829 660
NETTO FINANSPOSTER		(649 365)	(731 839)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		673 542	570 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	148 180	125 456
ORDINÆRT RESULTAT		525 363	444 804
ÅRSRESULTAT		525 363	444 804
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		544 205	24 482
Overføringer annen egenkapital	5	(18 843)	420 322
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		525 363	444 804

Årsregnskap for Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990687838



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 134 996	22 714 108
Sum varige driftsmidler		30 134 996	22 714 108
SUM ANLEGGSMIDLER		30 134 996	22 714 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	105 278
Andre fordringer		0	6 138
Sum fordringer		0	111 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	16 512	3 429 588
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		16 512	3 429 588
SUM OMLØPSMIDLER		16 512	3 541 004
SUM EIENDELER		30 151 508	26 255 112



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 667 491	2 686 334
Sum opptjent egenkapital		2 667 491	2 686 334
SUM EGENKAPITAL		3 567 491	3 586 334
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	749 830	755 144
Sum avsetning for forpliktelser		749 830	755 144
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		24 144 945	21 581 250
Sum annen langsiktig gjeld		24 144 945	21 581 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 894 775	22 336 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 475	7 914
Skyldig offentlige avgifter		(12 916)	19 018
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,8	1 621 683	31 387
Annen kortsiktig gjeld		36 000	274 065
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 689 242	332 384
SUM GJELD		26 584 017	22 668 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 151 508	26 255 112

Stavanger, 27.5.2022

Sigurd Persson
Styrets lederOve Skjølingstad
Styremedlem

Årsregnskap for Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990687838



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990687838



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	336 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	45 376
Totalt	383 376	381 376

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 628 806
+ Tilgang	8 022 605
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 651 411
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 915 210
+ Ordinære avskrivninger	601 205
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 516 415
Balanseført verdi pr 31/12	30 134 996
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 3 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1 621 683	31 387
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	4 532

Noter for Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990687838



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultatSpesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	673 542
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 156
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd 697 699

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 0

Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag 697 699

Ytet konsernbidrag 697 699

Inntekt 0Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	153 494
+ Korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0

= Skatt på avgitt konsernbidrag 153 494

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) -5 314

+ endring i utsatt skattefordel (bokført) 0

= Ordinær skattekostnad 148 180Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	153 494
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-153 494

= Betalbar skatt i balansen 0Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 408 321	3 432 477
+ Utestående fordringer	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	0	0

Sum positive skatteøkende forskjeller 3 408 321 3 432 477**Sum negative skatteøkende forskjeller 0 0**

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 0 0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 3 408 321 3 432 477**Balanseført utsatt skatt 749 830 755 144****Balanseført utsatt skattefordel 0 0**



Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	0	2 686 334	3 586 334
-Til årets resultat			-18 843	-18 843
Pr 31.12.	900 000	0	2 667 491	3 567 491

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekksmidler inngår i beholdningen med kr. 17 250,-

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 9, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eies 100% av Tri Pluss AS.

Note 8 - Avgitt konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag kr. 697 699,- med skattemessig virkning til morselskap.

Noter for Kjøpmannsbråtet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990687838

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ove Skjølingstad

d3e8de5f-780c-4b57-8d91-def79fd9374d - 2022-05-30 21:46:25 UTC +03:00
BankID - 794d7353-d18d-4596-8cec-2bbd52baedc6 - NO

Sigurd Persson

03f2ee5a-4e59-442b-b73f-10c23e42950e - 2022-05-30 22:59:51 UTC +03:00
BankID - 96e8fbaf-2031-4bb1-9904-8ce1c3dd7ee9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/710a17eb-1de8-4556-93cf-dabfd52caf7>

VISMA Sign
www.vismasign.com