



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storg 29  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 000	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	1	130 583	96 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 583</b>	<b>151 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 583</b>	<b>-88 845</b>
Annen rentekostnad		1	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 584</b>	<b>-89 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 969	-19 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-95 615	-69 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	442 385	497 385
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 385</b>	<b>497 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	819 638	954 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>819 638</b>	<b>954 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 262 023</b>	<b>1 451 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 197</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 264 220</b>	<b>1 451 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	526 320	526 320
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 320</b>	<b>526 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	407 834	503 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 834</b>	<b>503 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 154</b>	<b>1 029 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 938	255 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 938</b>	<b>255 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 938</b>	<b>355 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	4	42 128	64 802
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 128</b>	<b>66 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 066</b>	<b>421 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 264 220</b>	<b>1 451 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 970 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storg 29  
9980 BERLEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 956 970 172  
SVENDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		63 000	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	1	130 583	96 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 583</b>	<b>151 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 583</b>	<b>-88 845</b>
Annen rentekostnad		1	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>-388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 584</b>	<b>-89 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 969	-19 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-95 615	-69 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>



Organisasjonsnr: 956 970 172  
SVENDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	442 385	497 385
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 385</b>	<b>497 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer	2	819 638	954 221
<b>Sum finansielle</b>		<b>819 638</b>	<b>954 221</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 262 023</b>	<b>1 451 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	2		
Kundefordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>	2		
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 197	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 197</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 264 220</b>	<b>1 451 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	526 320	526 320
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 320</b>	<b>526 320</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	407 834	503 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>407 834</b>	<b>503 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>934 154</b>	<b>1 029 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	185 938	255 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 938</b>	<b>255 035</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 938</b>	<b>355 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	4	42 128	64 802
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 128</b>	<b>66 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 066</b>	<b>421 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 264 220</b>	<b>1 451 606</b>



Organisasjonsnr: 956 970 172  
SVENDSEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	5160.00	526320.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Helge Svendsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Knut Svendsen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Heidi Svendsen	17.00	16.67%	Ordinære aksjer
Lena Renee Hammer	17.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
1



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storåkeren 11  
9411 Harstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Svendsen Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svendsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1YDU:IBLP4-EJSOM-JNGET-WEZSU-4UFAF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 07:51:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z21DU:IBLP4-EJSOM-JNGET-WEZSU-4UFAF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Svendsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 956 970 172**



## Resultatregnskap

### Svendsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		63 000	63 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad	1	130 583	96 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 583</b>	<b>151 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 583</b>	<b>-88 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1	388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>-388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 584</b>	<b>-89 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 969	-19 631
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		95 615	69 602
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-95 615</b>	<b>-69 602</b>



**Balanse**  
Svendsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	442 385	497 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>442 385</b>	<b>497 385</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	2	819 638	954 221
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>819 638</b>	<b>954 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 262 023</b>	<b>1 451 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 264 220</b>	<b>1 451 606</b>



**Balanse**  
Svendsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	526 320	526 320
Sum innskutt egenkapital		<u>526 320</u>	<u>526 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	407 834	503 449
Sum opptjent egenkapital		<u>407 834</u>	<u>503 449</u>
Sum egenkapital		<u>934 154</u>	<u>1 029 769</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	185 938	255 035
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185 938</u>	<u>255 035</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	42 128	64 802
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 128</u>	<u>66 802</u>
Sum gjeld		<u>330 066</u>	<u>421 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 264 220</u>	<u>1 451 606</u>

27.05.2021  
Styret i Svendsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Helge Svendsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Knut Svendsen  
Nestleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr21 375,00. Selskapet har ikke fradragsrett for MVA, kostnadene er derfor oppgitt inkl. MVA.

Lovpålagt revisjon	11 750,00
Andre tjenester	9 625,00
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 375,00</b>

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	819 638	954 221
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 000	100 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 041 485	1 041 485
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 041 485</b>	<b>1 041 485</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	599 100	599 100
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>442 385</b>	<b>442 385</b>
Årets avskrivninger	55 000	55 000

Det er anskaffet en tomt i 2018 til kr. 45 056. Den avskrives ikke. Garasje anskaffet i 2018 avskrives over 10 år. Øvrig bygningsmasse er ferdig avskrevet i 2022.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 128	64 802
Endring i utsatt skatt	-69 097	-84 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 969</b>	<b>-19 631</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 584	-89 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	314 076	383 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>191 492</b>	<b>294 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 128	64 802
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 128</b>	<b>64 802</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-283 995	-252 213	31 783
Gevinst- og tapskonto	1 129 168	1 411 461	282 293
<b>Sum</b>	<b>845 173</b>	<b>1 159 248</b>	<b>314 076</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>845 173</b>	<b>1 159 248</b>	<b>314 076</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>185 938</b>	<b>255 035</b>	<b>69 097</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svendsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	5 160,0	526 320
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>526 320</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Helge Svendsen	34	33,3	33,3
Knut Svendsen	34	33,3	33,3
Heidi Svendsen	17	16,7	16,7
Lena Renee Hammer	17	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Knut Svendsen	Nestleder/daglig leder	34
Bjørn Helge Svendsen	Styrets leder	34
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	526 320	0	503 449	1 029 769
Årets resultat			-95 615	-95 615
Pr 31.12	526 320	0	407 834	934 154



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Svendsen Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 956 970 172

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Tilbakefører aktivering (lavt beløp)			
31.12.2020	Kostnadsfører aktivering pga. lavt beløp	4 722,00	6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	1103 Garasje
T4	Avskrivning kto 1100			
31.12.2020	Avskrivning kto 1100	5 800,00	6000 Avskrivning Storgt. 29	1100 STORGATA 29 A-B
<b>Driftsmidler</b>				
A2.2	Ordinære avskrivninger			
31.12.2020	Ordinære avskrivninger	49 200,00	6001 Avskrivning garasje	1103 Garasje
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Betalbar skatt	42 128,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2020	Utsatt skatt	69 097,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2020	Overført fra annen egenkapital	95 615,04	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bertevåg, 27.05.2021

.....  
Bjørn Helge Svendsen

Maestro Ansoppgjør

Svendsen Eiendom AS

Side 1