



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		925 000	
Sum inntekter		925 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	494 463	332 969
Sum kostnader		494 463	332 969
Driftsresultat		430 537	-332 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 662	20 460
Annen renteinntekt		157	134
Sum finansinntekter		32 819	20 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 850	571 852
Annen rentekostnad		2 891	
Annen finanskostnad			9 138
Sum finanskostnader		933 742	580 990
Netto finans		-900 923	-560 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 386	-893 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-103 485	-196 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 901	-696 825
Årsresultat		-366 901	-696 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-366 901	-696 825
Totalresultat		-366 901	-696 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-366 901	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-696 825
Sum overføringer og disponeringer	6	-366 901	-696 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	716 625	716 625
Anlegg under utførelse		33 284 911	28 792 456
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 001 536	29 509 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 121 408	702 455
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 408	702 455
Sum anleggsmidler		35 122 945	30 211 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 080	518
Konsernfordringer	3	470 386	1 088 746
Sum fordringer		498 466	1 089 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 713	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 713	6 305
Sum omløpsmidler		1 077 179	1 095 569
SUM EIENDELER		36 200 124	31 307 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	93 068	93 068
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		93 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	152 397	152 397
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		152 397	152 397
Sum egenkapital		245 465	245 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	32 956 229	28 627 318
Sum annen langsiktig gjeld		32 956 229	28 627 318
Sum langsiktig gjeld		32 956 229	28 627 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 998 430	2 432 486
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 836
Sum kortsiktig gjeld		2 998 430	2 434 322
Sum gjeld		35 954 659	31 061 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 200 124	31 307 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232896

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Østre Åker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		925 000	
Sum inntekter		925 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	494 463	332 969
Sum kostnader		494 463	332 969
Driftsresultat		430 537	-332 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		32 662	20 460
Annen renteinntekt		157	134
Sum finansinntekter		32 819	20 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		930 850	571 852
Annen rentekostnad		2 891	
Annen finanskostnad			9 138
Sum finanskostnader		933 742	580 990
Netto finans		-900 923	-560 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-470 386	-893 365
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	-103 485	-196 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-366 901	-696 825
Årsresultat		-366 901	-696 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-366 901	-696 825
Totalresultat		-366 901	-696 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-366 901	
Overført fra annen egenkapital			
			-696 825
Sum overføringer og disponeringer	6	-366 901	-696 825





Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	716 625	716 625
Anlegg under utførelse		33 284 911	28 792 456
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 001 536	29 509 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 121 408	702 455
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 408	702 455
Sum anleggsmidler		35 122 945	30 211 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 080	518
Konsernfordringer	3	470 386	1 088 746
Sum fordringer		498 466	1 089 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 713	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 713	6 305
Sum omløpsmidler		1 077 179	1 095 569
SUM EIENDELER		36 200 124	31 307 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	93 068	93 068
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		93 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	152 397	152 397
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		152 397	152 397
Sum egenkapital		245 465	245 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	32 956 229	28 627 318
Sum annen langsiktig gjeld		32 956 229	28 627 318
Sum langsiktig gjeld		32 956 229	28 627 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 998 430	2 432 486
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 836
Sum kortsiktig gjeld		2 998 430	2 434 322
Sum gjeld		35 954 659	31 061 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 200 124	31 307 105



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

Penneo Dokumentnøkkel: QCKAW-WJXQQ-FDEY-DX083-T70K8-FRQ0B



Resultatregnskap
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		925 000	0
Sum driftsinntekter		925 000	0
Annen driftskostnad	2	494 463	332 969
Sum driftskostnader		494 463	332 969
Driftsresultat		430 537	-332 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 662	20 460
Annen renteinntekt		157	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		930 850	571 852
Annen rentekostnad		2 891	0
Annen finanskostnad		0	9 138
Resultat av finansposter		-900 923	-560 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-470 386	-893 365
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-103 485	-196 540
Årsresultat		-366 901	-696 825
Overføringer			
Overført til udekket tap		366 901	0
Overført fra annen egenkapital		0	696 825
Sum overføringer	6	-366 901	-696 825

Penneo Dokumentnøkkel: QCKAW-WJXQQ-FDEYY-DX083-T70K8-FBQ08



Balanse
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	716 625	716 625
Anlegg under utførelse		33 284 911	28 792 456
Sum varige driftsmidler		34 001 536	29 509 081
Lån til foretak i samme konsern	3	1 121 408	702 455
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 408	702 455
Sum anleggsmidler		35 122 945	30 211 536
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		28 080	518
Konsernfordringer	3	470 386	1 088 746
Sum fordringer		498 466	1 089 264
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 713	6 305
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		578 713	6 305
Sum omløpsmidler		1 077 179	1 095 569
Sum eiendeler		36 200 124	31 307 105

Penneo Dokumentnøkkel: QCKAW-WJXQQ-FDEYY-DX083-T70K8-FBQ0B



Balanse
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	93 068	93 068
Sum innskutt egenkapital		93 068	93 068
Annen egenkapital	6	152 397	152 397
Sum opptjent egenkapital		152 397	152 397
Sum egenkapital		245 465	245 465
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	32 956 229	28 627 318
Sum annen langsiktig gjeld		32 956 229	28 627 318
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 998 430	2 432 486
Annen kortsiktig gjeld		0	1 836
Sum kortsiktig gjeld		2 998 430	2 434 322
Sum gjeld		35 954 659	31 061 641
Sum egenkapital og gjeld		36 200 124	31 307 105

Oslo, /
Styret i ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

Magnus Asp
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CCKAW-WJXQQ-FDEYY-DX083-T70K8-FBQ0B



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel/ utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og pantstillelser

	Boligseksjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 473 286	35 795	29 509 081
Tilgang	4 492 455	0	4 492 455
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 965 741	35 795	34 001 536
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	33 965 741	35 795	34 001 536
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	1 %	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	100 år	0 år	

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 34 001 536.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mellomværende med selskap i samme konsern	1 121 408	702 455
Gjeld	2021	2020
Mellomværende med selskap i samme konsern	-31 834 821	-27 924 863
Renteinntekter	2021	2020
Penter fra selskap i samme konsern	32 662	20 460
Rentekostnader	2021	2020
Penter til selskap i samme konsern	930 850	571 852



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-103 485	-196 540
Skattekostnad ordinært resultat	-103 485	-196 540
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-470 386	-893 365
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	470 386	1 088 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 381
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 485	-239 524
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 485	239 524
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS er datterselskap av Asp Eiendom AS, forretningskontor Oslo, som utarbeider konsernregnskap der ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	93 068	152 397	245 465
Mottatt konsernbidrag		366 901	366 901
Årets resultat		-366 901	-366 901
Pr 31.12	93 068	152 397	245 465



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Asp

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-702218

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-20 06:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCKAW-WJXQQ-FDEYI-DX083-T70K8-FBQ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 Bolig

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullevålsveien 11 Bolig AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HAZVW-8LCW5-MKCD5-GTOYN-XVSY7-AYDUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 09:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAZVW-8LCW5-MKCDS-GTOYN-XVSY7-AYDUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>