



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 359 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA D2 AS  
Forretningsadresse: c/o Farga AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 922	368
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 922</b>	<b>368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 922</b>	<b>-368</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 922</b>	<b>-368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 383	-1 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 539</b>	<b>1 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 539</b>	<b>1 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 913	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 626	1 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 539</b>	<b>1 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 377	1 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 377</b>	<b>1 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 377</b>	<b>1 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 665</b>	<b>20 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 665</b>	<b>20 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 042</b>	<b>22 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 626
Udekket tap		-13 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 913</b>	<b>1 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 392</b>	<b>22 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 042</b>	<b>22 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 359 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE NYHAVNA D2 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 39  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 359 650  
ØVRE NYHAVNA D2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 922	368
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 922</b>	<b>368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 922</b>	<b>-368</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 922</b>	<b>-368</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 383	-1 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 539</b>	<b>1 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 539</b>	<b>1 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-13 913	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 626	1 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 539</b>	<b>1 626</b>



Organisasjonsnr: 927 359 650  
ØVRE NYHAVNA D2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 377	1 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 377</b>	<b>1 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 377</b>	<b>1 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 665</b>	<b>20 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 665</b>	<b>20 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 042</b>	<b>22 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 626
Udekket tap		-13 913	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 913</b>	<b>1 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 392</b>	<b>22 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 650</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 042</b>	<b>22 931</b>



Organisasjonsnr: 927 359 650  
ØVRE NYHAVNA D2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haverstad AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Duvholt Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet: - styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS - styremedlem Frank Duvholt eier 80% av aksjene i Duvholt Holding AS - styremedlem Jan Erik Duvholt eier 20% av aksjene i Duvholt Holding AS

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note





**Øvre Nyhavna D2 AS**

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**



## Øvre Nyhavna D2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>19 922</u>	<u>368</u>
Driftsresultat		<u>-19 922</u>	<u>-368</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-19 922</u>	<u>-368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 383</u>	<u>-1 994</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-15 539</b></u>	<u><b>1 626</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 626	1 626
Udekket tap	4	<u>-13 913</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-15 539</u>	<u>1 626</u>



## Øvre Nyhavna D2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>6 377</u>	<u>1 994</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 377</u>	<u>1 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 377</u>	<u>1 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>17 665</u>	<u>20 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 665</u>	<u>20 937</u>
Sum eiendeler		<u>24 042</u>	<u>22 931</u>



## Øvre Nyhavna D2 AS

### Balanse pr. 31. desember

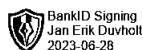
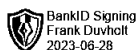
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>	<u>21 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	1 626
Udekket tap		-13 913	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 913</u>	<u>1 626</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 392</u>	<u>22 931</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 650	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 650</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>16 650</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 042</u>	<u>22 931</u>

31. desember 2022  
Oslo, 28. juni 2023

Frank Duvholt  
styremedlem

Jan Erik Duvholt  
styremedlem

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder





## Øvre Nyhavna D2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Øvre Nyhavna D2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 383	-1 994
Årets totale skattekostnad	<u>-4 383</u>	<u>-1 994</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 922	-368
Permanente forskjeller	0	-8 695
Årets skattegrunnlag	<u>-19 922</u>	<u>-9 063</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-28 985	-9 063
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 985</u>	<u>-9 063</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-6 377	-1 994
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-4 383	
Beregnet skattekostnad	<u>-4 383</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 695	0	1 626	22 931
Årsresultat	0	0	-13 913	-1 626	-15 539
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-8 695</u>	<u>-13 913</u>	<u>0</u>	<u>7 392</u>



## Øvre Nyhavna D2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	150	50 %	50 %
Duvholt Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

- styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier 100% av aksjene i Haverstad AS
- styremedlem Frank Duvholt eier 80% av aksjene i Duvholt Holding AS
- styremedlem Jan Erik Duvholt eier 20% av aksjene i Duvholt Holding AS

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har merverdier i eiendomskontrakter som ikke er kjøpt enda, og styret vurderer løpende behovet for tilførsel av kapital.

Regnskapet for 2022 er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.