



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSBU AS
Forretningsadresse: Søre Ferkingstadveg 113
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 245	300 000
Sum inntekter		359 245	300 000
Kostnader			
Varekostnad		236 850	220 000
Annen driftskostnad		20 475	22 902
Sum kostnader		257 325	242 902
Driftsresultat		101 920	57 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	840
Sum finansinntekter		193	840
Annen rentekostnad			362
Sum finanskostnader			362
Netto finans		193	478
Ordinært resultat før skattekostnad		102 113	57 576
Skattekostnad på ordinært resultat		22 465	12 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 648	44 874
Årsresultat		79 648	44 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 648	44 874
Sum overføringer og disponeringer		79 648	44 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 127 000	175 713
Sum varer		1 127 000	175 713
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 069	299 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 069	299 897
Sum omløpsmidler		1 638 069	535 610
SUM EIENDELER		1 638 069	535 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 046	123 399
Sum opptjent egenkapital		203 046	123 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		568 046	488 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 446	28 446
Sum annen langsiktig gjeld		28 446	28 446
Sum langsiktig gjeld		28 446	28 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 500	6 063
Betalbar skatt		22 465	12 702
Annen kortsiktig gjeld		963 612	
Sum kortsiktig gjeld		1 041 577	18 765
Sum gjeld		1 070 023	47 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 069	535 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372974

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSBU AS
Forretningsadresse: Søre Ferkingstadveg 113
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 765 305
HEIMSBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		359 245	300 000
Sum inntekter		359 245	300 000
Kostnader			
Varekostnad		236 850	220 000
Annen driftskostnad		20 475	22 902
Sum kostnader		257 325	242 902
Driftsresultat		101 920	57 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	840
Sum finansinntekter		193	840
Annen rentekostnad			362
Sum finanskostnader			362
Netto finans		193	478
Ordinært resultat før skattekostnad		102 113	57 576
Skattekostnad på ordinært resultat		22 465	12 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 648	44 874
Årsresultat		79 648	44 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 648	44 874
Sum overføringer og disponeringer		79 648	44 874



Organisasjonsnr: 919 765 305
HEIMSBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 127 000	175 713
Sum varer		1 127 000	175 713
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 069	299 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 069	299 897
Sum omløpsmidler		1 638 069	535 610
SUM EIENDELER		1 638 069	535 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 046	123 399
Sum opptjent egenkapital		203 046	123 399
Sum egenkapital		568 046	488 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 446	28 446
Sum annen langsiktig gjeld		28 446	28 446



Sum langsiktig gjeld	28 446	28 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 500	6 063
Betalbar skatt	22 465	12 702
Annen kortsiktig gjeld	963 612	
Sum kortsiktig gjeld	1 041 577	18 765
Sum gjeld	1 070 023	47 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 638 069	535 610



Organisasjonsnr: 919 765 305
HEIMSBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet skjer når selgers forpliktelser ihht salgskontrakt er ferdigstilt. Normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsubjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse av salgsubjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varelager Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder, og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balanse dato. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

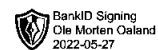
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HEIMSBU AS
4274 STOL**

Innhold

Resultatregnskap

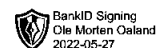
Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 HEIMSBU AS

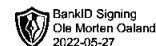
	Note	2021	2020
Salgsinntekt		359 245	300 000
Sum driftsinntekter		359 245	300 000
Varekostnad		(236 850)	(220 000)
Annen driftskostnad		(20 475)	(22 902)
Sum driftskostnader		(257 325)	(242 902)
Driftsresultat		101 920	57 098
Annen renteinntekt		193	840
Sum finansinntekter		193	840
Annen rentekostnad		0	(362)
Sum finanskostnader		0	(362)
Netto finans		193	478
Ordinært resultat før skattekostnad		102 113	57 576
Skattekostnad på ordinært resultat		(22 465)	(12 702)
Ordinært resultat		79 648	44 874
Årsresultat		79 648	44 874
Overføringer			
Annen egenkapital		79 648	44 874
Sum		79 648	44 874



BankID Signing
Ole Morten Oaland
2022-05-27

Balanse pr. 31. desember 2021 HEIMSBU AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		1 127 000	175 713
Sum varer		1 127 000	175 713
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 069	299 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 069	299 897
Sum omløpsmidler		1 638 069	535 610
Sum eiendeler		1 638 069	535 610



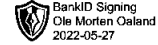
BankID Signing
Ole Morten Oaland
2022-05-27

Balanse pr. 31. desember 2021 HEIMSBU AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 046	123 399
Sum opptjent egenkapital		203 046	123 399
Sum egenkapital		568 046	488 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	28 446	28 446
Sum annen langsiktig gjeld		28 446	28 446
Sum langsiktig gjeld		28 446	28 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 500	6 063
Betalbar skatt		22 465	12 702
Annen kortsiktig gjeld		963 612	0
Sum kortsiktig gjeld		1 041 577	18 765
Sum gjeld		1 070 023	47 211
Sum egenkapital og gjeld		1 638 069	535 610

Stol 25.05.2022
I styret for Heimsbu AS

Ole Morten Oaland
Styrets leder



Noter 2021 HEIMSBU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet skjer når selgers forpliktelser ihht salgskontrakt er ferdigstilt. Normalt ved overlevering til kjøper.

Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder, og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balanse dato.

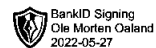
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Oppkoma as	300	100 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100 %	

Ole Morten Oaland er styrets leder, og eier 100 % av aksjene i Oppkoma as.