



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 532 390	1 677 384
Annen driftsinntekt		9 803	10 482 084
Sum inntekter		1 542 193	12 159 468
Kostnader			
Varekostnad		384 275	7 793 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	613 518	608 107
Annen driftskostnad	2	882 008	1 964 367
Sum kostnader		1 879 802	10 366 192
Driftsresultat		-337 609	1 793 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 977	304 968
Annen finansinntekt	3	239 817	2 043 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 591 734	906 275
Sum finansinntekter		4 150 529	3 255 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 804 051
Annen rentekostnad		1 053 884	666 136
Annen finanskostnad	3	134 634	120 833
Sum finanskostnader		1 188 518	3 591 020
Netto finans		2 962 011	-335 868
Ordinært resultat før skattekostnad		2 624 402	1 457 408
Skattekostnad på resultat	4	-229 537	436 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 853 939	1 021 187
Årsresultat		2 853 939	1 021 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 853 939	1 021 187
Totalresultat		2 853 939	1 021 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 021 187
Overført fra annen egenkapital	5	-446 061	
Sum overføringer og disponeringer		2 853 939	1 021 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	398 344	168 807
Sum immaterielle eiendeler		398 344	168 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 911 272	20 497 736
Sum varige driftsmidler		19 911 272	20 497 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 601 644	15 300 822
Sum finansielle anleggsmidler		15 601 644	15 300 822
Sum anleggsmidler		35 911 260	35 967 365
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		30 731	102 411
Andre kortsiktige fordringer		587 772	560 624
Sum fordringer		618 502	663 036
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	28 701 325	27 501 285
Sum investeringer		28 701 325	27 501 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 723	4 760 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 723	4 760 913
Sum omløpsmidler		31 716 550	32 925 233
SUM EIENDELER		67 627 810	68 892 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 871 080	43 317 140
Sum opptjent egenkapital		42 871 080	43 317 140
Sum egenkapital		43 336 080	43 782 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 375 000	17 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 375 000	22 875 000
Sum langsiktig gjeld		22 375 000	22 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		61 186	25 388
Betalbar skatt	4		462 386
Skyldig offentlige avgifter			-631
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 055 545	1 748 314
Sum kortsiktig gjeld		1 916 731	2 235 458
Sum gjeld		24 291 731	25 110 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 627 810	68 892 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619870

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 532 390	1 677 384
Annen driftsinntekt		9 803	10 482 084
Sum inntekter		1 542 193	12 159 468
Kostnader			
Varekostnad		384 275	7 793 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	613 518	608 107
Annen driftskostnad	2	882 008	1 964 367
Sum kostnader		1 879 802	10 366 192
Driftsresultat		-337 609	1 793 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 977	304 968
Annen finansinntekt	3	239 817	2 043 909
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 591 734	906 275
Sum finansinntekter		4 150 529	3 255 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		2 804 051
Annen rentekostnad		1 053 884	666 136
Annen finanskostnad	3	134 634	120 833
Sum finanskostnader		1 188 518	3 591 020
Netto finans		2 962 011	-335 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-229 537	436 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 853 939	1 021 187
Årsresultat		2 853 939	1 021 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 853 939	1 021 187
Totalresultat		2 853 939	1 021 187
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	



Avsatt til annen egenkapital	5		1 021 187
Overført fra annen egenkapital	5	-446 061	
Sum overføringer og disponeringer		2 853 939	1 021 187



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	398 344	168 807
Sum immaterielle eiendeler		398 344	168 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 911 272	20 497 736
Sum varige driftsmidler		19 911 272	20 497 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 601 644	15 300 822
Sum finansielle anleggsmidler		15 601 644	15 300 822
Sum anleggsmidler		35 911 260	35 967 365
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		30 731	102 411
Andre kortsiktige fordringer		587 772	560 624
Sum fordringer		618 502	663 036
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	28 701 325	27 501 285
Sum investeringer		28 701 325	27 501 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 396 723	4 760 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 723	4 760 913
Sum omløpsmidler		31 716 550	32 925 233
SUM EIENDELER		67 627 810	68 892 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	42 871 080	43 317 140
Sum opptjent egenkapital		42 871 080	43 317 140
Sum egenkapital		43 336 080	43 782 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 375 000	17 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 375 000	22 875 000
Sum langsiktig gjeld		22 375 000	22 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		61 186	25 388
Betalbar skatt	4		462 386
Skyldig offentlige avgifter			-631
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 055 545	1 748 314
Sum kortsiktig gjeld		1 916 731	2 235 458
Sum gjeld		24 291 731	25 110 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 627 810	68 892 598



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUQCK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3WWWXG

Organisasjonsnr: 979 491 964



Resultatregnskap ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 532 390	1 677 384
Annen driftsinntekt		9 803	10 482 084
Sum driftsinntekter		1 542 193	12 159 468
Varekostnad		384 275	7 793 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	613 518	608 107
Annen driftskostnad	2	882 008	1 964 367
Sum driftskostnader		1 879 802	10 366 192
Driftsresultat		-337 609	1 793 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 977	304 968
Annen finansinntekt	3	239 817	2 043 909
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 591 734	906 275
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	2 804 051
Annen rentekostnad		1 053 884	666 136
Annen finanskostnad	3	134 634	120 833
Resultat av finansposter		2 962 011	-335 868
Resultat før skattekostnad		2 624 402	1 457 408
Skattekostnad på resultat	4	-229 537	436 221
Årsresultat		2 853 939	1 021 187
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	800 000	0
Tilleggsutbytte	5	-2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 021 187
Overført fra annen egenkapital	5	446 061	0
Sum overføringer		2 853 939	1 021 187

Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUQCK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3WWWXG



Balanse ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	398 344	168 807
Sum immaterielle eiendeler		398 344	168 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 911 272	20 497 736
Sum varige driftsmidler		19 911 272	20 497 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 601 644	15 300 822
Sum finansielle anleggsmidler		15 601 644	15 300 822
Sum anleggsmidler		35 911 260	35 967 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 731	102 411
Andre kortsiktige fordringer		587 772	560 624
Sum fordringer		618 502	663 036
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	28 701 325	27 501 285
Sum investeringer		28 701 325	27 501 285
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 723	4 760 913
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 396 723	4 760 913
Sum omløpsmidler		31 716 550	32 925 233
Sum eiendeler		67 627 810	68 892 598

Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUOQK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3WWWXG



Balanse
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	42 871 080	43 317 140
Sum opptjent egenkapital		42 871 080	43 317 140
Sum egenkapital		43 336 080	43 782 140
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 375 000	17 875 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 375 000	22 875 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 186	25 388
Betalbar skatt	4	0	462 386
Skyldig offentlige avgifter		0	-631
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 055 545	1 748 314
Sum kortsiktig gjeld		1 916 731	2 235 458
Sum gjeld		24 291 731	25 110 458
Sum egenkapital og gjeld		67 627 810	68 892 598

Engelsviken, 28.06.2024
Styret i ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Sigvart Hovland
styreleder

Lars Sigvart Gran Andersen
nestleder

Inger Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUQCK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3WWXG



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUOQK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3MXXG



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 530 120	24 530 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 054	27 054
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 557 174	24 557 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 504 471	4 504 471
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	141 430	141 430
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 645 901	4 645 901
= Bokført verdi 31.12.23	19 911 273	19 911 273
Årets ordinære avskrivninger	613 518	613 518
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	28 701 325	3 591 734
Sum	28 701 325	3 591 734

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen. Selskapet har solgt verdipapirer fra Handelsbanken og Søderberg & Partners med en netto gevinst på kr. 102 801 i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUQCK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3WWWXG



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	462 386
Endring i utsatt skatt	-229 537	-26 165
Skattekostnad ordinært resultat	-229 537	436 221

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 624 402	1 457 408
Permanente forskjeller	-3 667 755	525 414
Endring i midlertidige forskjeller	206 124	118 931
Skattepliktig inntekt	-837 229	2 101 753

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	462 386
Sum betalbar skatt i balansen	0	462 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-833 427	-697 303	136 124
Fordringer	-140 000	-70 000	70 000
Sum	-973 427	-767 303	206 124

Akkumulert fremførbart underskudd	-837 229	0	837 229
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 810 656	-767 303	1 043 353

Utsatt skattefordel (22 %)	-398 344	-168 807	229 538
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	465 000	43 317 140	43 782 140
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		2 853 939	2 853 939
Pr 31.12	465 000	42 871 080	43 336 080

Pennco Dokumentnøkkel: U8PZH-WUOQK-VJMSA-QFYPP-Q34HC-3MXXG



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 375 000	17 875 000
Sum	17 375 000	17 875 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 911 272	20 497 736
Sum	19 911 272	20 497 736

Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUQCK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3WWXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lars Sigvart Gran

Nestleder

På vegne av: Engelsviken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3198085

IP: 83.89.xxx.xxx

2024-07-04 10:11:36 UTC



Andersen, Inger Gran

Styremedlem

På vegne av: Engelsviken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3877589

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 12:07:40 UTC



Hovland, Sigvart Erling

Styreleder

På vegne av: Engelsviken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-753959

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-04 20:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8PZH-WUQCK-VJM8A-QFYPP-Q34HC-3MWWXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engelsviken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engelsviken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHCQX-GY5OP-V5IP0-IB533-UKZ1L-NZBQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 08:28:51 UTC



Eskedal, Per Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 08:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHCQX-GY5OP-V5IPO-IB533-UKZTL-NZBQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>