Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 255 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLEMMEN EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse:	Skredderveien 10 1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 444 876	4 413 232
Sum inntekter		**4 444 876**	**4 413 232**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 624 501	1 340 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	212 130	79 467
Sum kostnader		**1 836 631**	**1 420 373**
Driftsresultat		**2 608 246**	**2 992 859**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			406
Sum finansinntekter			**406**
Annen rentekostnad		580 199	792 617
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		**580 199**	**792 687**
Netto finans		**-580 199**	**-792 281**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 028 046**	**2 200 579**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 169	484 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 581 877**	**1 716 451**
Årsresultat	5	**1 581 877**	**1 716 451**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 581 877**	**1 716 451**
Totalresultat		**1 581 877**	**1 716 451**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 709 612	1 548 214

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-127 735	168 237
Sum overføringer og disponeringer		**1 581 877**	**1 716 451**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	33 968 684	35 125 041
Sum varige driftsmidler		**33 968 684**	**35 125 041**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	256 821	356 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**256 821**	**356 821**
Sum anleggsmidler		**34 225 505**	**35 481 862**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	221 457	267 075
Sum fordringer		**221 457**	**267 075**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 050	487 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**29 050**	**487 040**
Sum omløpsmidler		**250 507**	**754 115**
SUM EIENDELER		**34 476 012**	**36 235 977**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	45 600	45 600
Beholdning av egne aksjer	7		2 751
Sum innskutt egenkapital		**45 600**	**48 351**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 492 832	2 617 815
Sum opptjent egenkapital		**2 492 832**	**2 617 815**
Sum egenkapital	5	**2 538 432**	**2 666 166**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	712 228	748 257
Sum avsetninger for forpliktelser		**712 228**	**748 257**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 700 000	30 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		**28 700 000**	**30 750 000**
Sum langsiktig gjeld		**29 412 228**	**31 498 257**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 000	43 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 435 352	2 027 803
Sum kortsiktig gjeld		**2 525 352**	**2 071 553**
Sum gjeld		**31 937 580**	**33 569 810**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 476 012**	**36 235 977**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 468274

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 255 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GLEMMEN EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse:	Skredderveien 10 1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 994 255 525
GLEMMEN EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 444 876	4 413 232
Sum inntekter		**4 444 876**	**4 413 232**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 624 501	1 340 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	212 130	79 467
Sum kostnader		**1 836 631**	**1 420 373**
Driftsresultat		**2 608 246**	**2 992 859**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			406
Sum finansinntekter			**406**
Annen rentekostnad		580 199	792 617
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		**580 199**	**792 687**
Netto finans		**-580 199**	**-792 281**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 028 046**	**2 200 579**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 169	484 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 581 877**	**1 716 451**
Årsresultat	**5**	**1 581 877**	**1 716 451**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 581 877**	**1 716 451**
Totalresultat		**1 581 877**	**1 716 451**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 709 612	1 548 214
Avsatt til annen egenkapital		-127 735	168 237
Sum overføringer og disponeringer		**1 581 877**	**1 716 451**

Organisasjonsnr: 994 255 525
GLEMMEN EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	33 968 684	35 125 041
Sum varige driftsmidler		**33 968 684**	**35 125 041**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	256 821	356 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		**256 821**	**356 821**
Sum anleggsmidler		**34 225 505**	**35 481 862**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	221 457	267 075
Sum fordringer		**221 457**	**267 075**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		29 050	487 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**29 050**	**487 040**
Sum omløpsmidler		**250 507**	**754 115**
SUM EIENDELER		**34 476 012**	**36 235 977**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 600	45 600
Beholdning av egne aksjer	7		2 751
Sum innskutt egenkapital		**45 600**	**48 351**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital		2 492 832	2 617 815
Sum opptjent egenkapital		**2 492 832**	**2 617 815**
Sum egenkapital	**5**	**2 538 432**	**2 666 166**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	712 228	748 257
Sum avsetninger for forpliktelser		**712 228**	**748 257**
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 700 000	30 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		**28 700 000**	**30 750 000**
Sum langsiktig gjeld		**29 412 228**	**31 498 257**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 000	43 750
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 435 352	2 027 803
Sum kortsiktig gjeld		**2 525 352**	**2 071 553**
Sum gjeld		**31 937 580**	**33 569 810**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**34 476 012**	**36 235 977**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9		

Organisasjonsnr: 994 255 525
GLEMMEN EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Eiendom 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sarpsborg, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-02-03 10:13

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Årsregnskap

2021

Glemmen Eiendom 11 AS

Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 444 876	4 413 232
Sum driftsinntekter		**4 444 876**	**4 413 232**
Avskrivning på driftsmidler	2	1 624 501	1 340 906
Annen driftskostnad	3	212 130	79 467
Sum driftskostnader		**1 836 631**	**1 420 373**
Driftsresultat		**2 608 246**	**2 992 859**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	406
Annen rentekostnad		580 199	792 617
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		**-580 199**	**-792 281**
Ordinært resultat før skatt		2 028 046	2 200 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 169	484 128
Ordinært resultat		**1 581 877**	**1 716 451**
Resultat etter skatt	**5**	**1 581 877**	**1 716 451**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 709 612	1 548 214
Avsatt til annen egenkapital		-127 735	168 237
Sum overføringer		**1 581 877**	**1 716 451**

Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	33 968 684	35 125 041
Sum varige driftsmidler		**33 968 684**	**35 125 041**
Lån til foretak i samme konsern	6	256 821	356 821
Sum finansielle anleggsmidler		**256 821**	**356 821**
Sum anleggsmidler		**34 225 505**	**35 481 862**
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	221 457	267 075
Sum fordringer		**221 457**	**267 075**
Bankinnskudd		29 050	487 040
Sum omløpsmidler		**250 507**	**754 115**
Sum eiendeler		**34 476 012**	**36 235 977**

Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	45 600	45 600
Innskutt annen egenkapital	7	0	2 751
Sum innskutt egenkapital		**45 600**	**48 351**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 492 832	2 617 815
Sum opptjent egenkapital		**2 492 832**	**2 617 815**
Sum egenkapital	**5**	**2 538 432**	**2 666 166**
Gjeld			
Utsatt skatt	4	712 228	748 257
Sum avsetning for forpliktelser		**712 228**	**748 257**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 700 000	30 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		**28 700 000**	**30 750 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 000	43 750
Annen kortsiktig gjeld		2 435 352	2 027 803
Sum kortsiktig gjeld		**2 525 352**	**2 071 553**
Sum gjeld		**31 937 580**	**33 569 810**
Sum egenkapital og gjeld		**34 476 012**	**36 235 977**

Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Fredrikstad, 03.02.2022

Jørn Petter Johnsen Styremedlem	Øivind Aspeng Styreleder	Per Aimar Gundersen Styremedlem
Stig Aimar Gundersen Styremedlem	Jan Erik Walstad Styremedlem	Henrik Walstad Styremedlem, daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	39 376 928	2 764 715	42 141 643
Tilganger	0	468 144	468 144
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	**39 376 928**	**3 232 859**	**42 609 787**
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-8 641 104	0	-8 641 104
Bokført verdi pr. 31.12.2021	**30 735 825**	**3 232 859**	**33 968 684**
Årets avskrivninger	1 624 501		1 624 501
Forventet økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Linær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.
Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 16 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 198	436 676
Endring i utsatt skatt	-36 029	47 452
Skattekostnad ordinært resultat	**446 169**	**484 128**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 028 046	2 200 579
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 767	-215 688
Avgitt konsernbidrag	-2 191 810	-1 984 890
Skattepliktig inntekt	**1**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 198	436 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-482 198	-436 676
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	**2020**	**Endring**

Varige driftsmidler	3 237 401	3 401 168	163 767
Sum	**3 237 401**	**3 401 168**	**163 767**
Grunnlag for utsatt skatt	**3 237 401**	**3 401 168**	**163 767**
Utsatt skatt (22 %)	**712 228**	**748 257**	**36 029**

Note 5 **Egenkapital**

	Aksjekapital	**Annen innskutt** egenkapital	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 31.12.2020	45 600	2 751	2 617 815	2 666 166
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	**45 600**	**2 751**	**2 617 815**	**2 666 166**
Pr. 01.01.2021	45 600	2 751	2 617 815	2 666 166
Årets resultat			1 581 877	1 581 877
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 709 612	-1 709 612
Disponeringer		-2 751	2 751	0
Pr 31.12.2021	**45 600**	**0**	**2 492 832**	**2 538 432**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		**Langsiktig fordringer**	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Foretak i samme konsern	0	0	256 821	356 821
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	**0**	**0**	**256 821**	**356 821**

	Kortsiktig gjeld		**Langsiktig gjeld**	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
Foretak i samme konsern	2 191 810	1 984 890	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	**2 191 810**	**1 984 890**	**0**	**0**

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114	400,0	45 600
Sum	**114**		**45 600**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	114	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 700 000	30 750 000
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 700 000
Øvrig langsikrig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	**28 700 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 968 684

Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Aspeng, Øivind	BANKID	2022-02-03 12:47
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2022-02-03 16:42
Walstad, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 09:28
Johnsen, Jørn Petter	BANKID_MOBILE	2022-02-03 12:01
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-03 12:01
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.