



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		464 260	464 760
Sum inntekter		464 260	464 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	127 800	174 089
Sum kostnader		127 800	174 089
Driftsresultat		336 460	290 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		157 790	174 441
Sum finanskostnader		157 790	174 441
Netto finans		-157 790	-174 427
Ordinært resultat før skattekostnad		178 669	116 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 307	25 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 362	90 670
Årsresultat		139 362	90 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 362	90 670
Totalresultat		139 362	90 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	123 034	90 670
Avsatt til annen egenkapital	4	16 328	
Sum overføringer og disponeringer		139 362	90 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		36 337
Sum immaterielle eiendeler			36 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267
Sum anleggsmidler		4 549 267	4 585 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	313 111	286 900
Sum fordringer		313 111	286 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 837	148 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 837	148 164
Sum omløpsmidler		472 948	435 064
SUM EIENDELER		5 022 215	5 020 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 328	
Udekket tap			123 034
Sum opptjent egenkapital		16 328	-123 034
Sum egenkapital		116 328	-23 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 290 038	3 432 587
Øvrig langsiktig gjeld		662 887	657 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 925	4 089 911
Sum langsiktig gjeld		3 952 925	4 089 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	9 648
Betalbar skatt	3	2 970	
Annen kortsiktig gjeld		944 144	944 144
Sum kortsiktig gjeld		952 963	953 792
Sum gjeld		4 905 887	5 043 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 215	5 020 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157751

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS
Forretningsadresse: Tyrihjellen 36
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		464 260	464 760
Sum inntekter		464 260	464 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	127 800	174 089
Sum kostnader		127 800	174 089
Driftsresultat		336 460	290 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		157 790	174 441
Sum finanskostnader		157 790	174 441
Netto finans		-157 790	-174 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 307	25 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 362	90 670
Årsresultat		139 362	90 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 362	90 670
Totalresultat		139 362	90 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	123 034	90 670
Avsatt til annen egenkapital	4	16 328	
Sum overføringer og disponeringer		139 362	90 670



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		36 337
Sum immaterielle eiendeler			36 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267
Sum anleggsmidler		4 549 267	4 585 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	313 111	286 900
Sum fordringer		313 111	286 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 837	148 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 837	148 164
Sum omløpsmidler		472 948	435 064
SUM EIENDELER		5 022 215	5 020 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 328	
Udekket tap			123 034
Sum opptjent egenkapital		16 328	-123 034
Sum egenkapital		116 328	-23 034



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 290 038	3 432 587
Øvrig langsiktig gjeld		662 887	657 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 925	4 089 911
Sum langsiktig gjeld		3 952 925	4 089 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	9 648
Betalbar skatt	3	2 970	
Annen kortsiktig gjeld		944 144	944 144
Sum kortsiktig gjeld		952 963	953 792
Sum gjeld		4 905 887	5 043 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 022 215	5 020 668



Organisasjonsnr: 991 108 432
ILA ALLE 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Ila Alle 74 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Ila Alle 74 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		464 260	464 760
Sum driftsinntekter		464 260	464 760
Annen driftskostnad	2	127 800	174 089
Sum driftskostnader		127 800	174 089
Driftsresultat		336 460	290 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		157 790	174 441
Resultat av finansposter		-157 790	-174 427
Ordinært resultat før skattekostnad		178 669	116 244
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 307	25 574
Ordinært resultat		139 362	90 670
Årsresultat		139 362	90 670
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	123 034	90 670
Avsatt til annen egenkapital	4	16 328	0
Sum overføringer		139 362	90 670

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ila Alle 74 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	36 337
Sum immaterielle eiendeler		0	36 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 549 267	4 549 267
Sum varige driftsmidler		4 549 267	4 549 267
Sum anleggsmidler		4 549 267	4 585 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	313 111	286 900
Sum fordringer		313 111	286 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 837	148 164
Sum omløpsmidler		472 948	435 064
Sum eiendeler		5 022 215	5 020 668

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ila Alle 74 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 328	0
Udekket tap		0	-123 034
Sum opptjent egenkapital		16 328	-123 034
Sum egenkapital		116 328	-23 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 290 038	3 432 587
Øvrig langsiktig gjeld		662 887	657 324
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 925	4 089 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 849	9 648
Betalbar skatt	3	2 970	0
Annen kortsiktig gjeld		944 144	944 144
Sum kortsiktig gjeld		952 963	953 792
Sum gjeld		4 905 887	5 043 703
Sum egenkapital og gjeld		5 022 215	5 020 668

17.03.2022
Styret i Ila Alle 74 AS

Jarle Brunsell
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre kostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 970	0
Endring i utsatt skattefordel	36 337	25 574
Skattekostnad ordinært resultat	39 307	25 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	178 669	116 244
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 171	-116 244
Skattepliktig inntekt	13 498	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 970	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 970	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-165 171	-165 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-165 171	-165 171
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-36 338	-36 338

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	-123 034	-23 034
Årets resultat		139 362	139 362
Pr. 31.12.2021	100 000	16 328	116 328

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 549 267
Anskaffelseskost pr 31.12	4 549 267
Akk. av/nedskr pr 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk.av/nedskr. pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	4 549 267

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 2.511.672 og pr. 31.12 i fjor kr. 2.659.389

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 290 038	3 432 587
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Ila Alle 74 AS (bokført verdi)	4 549 267	4 549 267

Note 7 Konsernforhold

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.

Ingen interne transaksjoner mellom konserselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskapet har en fordring mot morselskapet, Bue Boligutvikling og -Eierskap AS på kr. 313 111 pr. 31.12.21. Det er ikke beregnet eller betalt renter eller stillet sikkerhet i tilknytning til dette forholdet.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ila Alle 74 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BUE Boligutvikling og - eierskap AS	100	100,0